

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
Број: ROP-SOM-24152-ISAW-2/2019
Интерни број: 351-992/2019-V
Дана: 19.09.2019. године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву који је поднет кроз ЦИС, инвеститора Жужић Јасне из Сомбора, [REDACTED] путем пуномоћника Беширевић Слободана из Сомбора, за издавање решења, на основу члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл.гласник РС“, број 2/2019), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), доноси:

РЕШЕЊЕ

1. ОДБИЈА СЕ захтев инвеститора Жужић Јасне из Сомбора, [REDACTED] за издавање решења којим се одобрава уградњу кућног мерно-регулационог сета КМРС и унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат у Сомбору, [REDACTED] на катастарској парцели број [REDACTED] К.О.Сомбор-1, КАО НЕОСНОВАН.

2. Инвеститори су дужани да сноси трошкове поступка у овој ствари у укупном износу од 1.250,00 динара и то:

– износ од 1.250,00 динара, рачун 840-742221843-57, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 622324060015897830, Прималац-Републички буџет Србије, Сврха уплате-РАТ (952-04-095-14394/2019).

Образложење

Беширевић Слободан из Сомбора, као пуномоћник инвеститора Жужић Јасне из Сомбора, [REDACTED] поднео је овом органу кроз ЦИС, захтев за издавање Решења којим се одобрава извођења радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у породични стамбени објекат у Сомбору, [REDACTED] на катастарској парцели број [REDACTED] К.О.Сомбор-1, заведен под горе наведеним бројем.

Уз захтев су приложени електронски документи у .pdf и .dwg формату настали дигитализацијом изворног документа, и то:

- Идејно пројекат (главна свеска-0 и пројекат машинских инсталација ИДР-6) израђен од стране „ГХГ Инжењеринг-плус“ извођење и пројектовање термотехничких инсталација Сомбор, број пројекта МП 618-19 од 08.09.2019. године, одговорни пројектант Беширевић Жељко, дипл.инж.маш. (лиценца број 330 8557 04);

- Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и за издавање решења у износу од 790,00 динара и уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара;

- Пуномоћје за заступање у овом предмету;

Чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то да ли је: 1) орган коме је поднет захтев надлежан за издавање решења о одобрању за које је поднет захтев; 2) подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом; 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке; 4) за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове; 5) приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона б) уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.

Надаље орган проверава и:

1. усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом
2. усклађеност захтева са локацијским условима, у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), прописано је да се уз захтев прилаже следеће: 1) идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом; 2) доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију.

Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се и: 1) доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља; 2) уговор између инвеститора и финансијера, ако је закључен; 3) уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре, ако је то услов предвиђен локацијским условима; 4) сагласност сувласника, оверена у складу са законом, ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица; 5) доказ о уређењу међусобних односа са власником објекта, односно власницима посебних делова објекта, у складу са законом којим се уређује одржавање стамбених зграда, када се врши претварање или припајање заједничких просторија у стамбени, односно пословни простор; 6) услови за пројектовање и прикључење објеката на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, као и на дистрибутивни, односно систем за транспорт природног гаса, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање.

Сагласно члану 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), када је то прописано законом, надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, сходном применом одредби које се односе на прибављање листа непокретности у поступку издавања грађевинске дозволе из члана 19. овог правилника.

Надаље, овај орган се као надлежан за спровођење обједињене процедуре, сагласно члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу извода из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио овом органу Препис листа непокретности број 7133 К.О.Сомбор-1 издат под бројем 952-04-095-14394/2019 од 17.09.2019. године.

Увидом у достављени Препис листа непокретности број 7133 К.О.Сомбор 1 издат под бројем 952-04-095-14394/2019 од 17.09.2019. године, овај орган је утврдио да инвеститор нема одговарајуће право на објекту, пошто је објекат на коме је постављена КМРС и разведена гасна инсталација, изграђен без одобрења за градњу.

Чланом 29. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017) прописано је да ако надлежни орган утврди да подносилац захтева нема одговарајуће право из члана 19. овог правилника, захтев за решење у складу са чланом 145. Закона, доноси решење којим одбија захтев, у року од осам дана од дана подношења захтева.

Сходно горе наведеном овај орган је утврдио да подносилац захтева односно инвеститор нема одговарајуће право на објекту, те је на основу члана 29. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), решено као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 480,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.из., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018 и 38/2019).

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архиви

НАЧЕЛНИК,

Игор Латас, дипл.инж.грађ.