

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Град Сомбор  
Г Р А Д С К А У П Р А В А  
Одељење за просторно планирање, урбанизам  
и грађевинарство  
Број: ROP-SOM-17047-CPI-2/2019  
Интерни број: 351-1037/2019-V  
Дана: 27.09.2019. године  
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED] [REDACTED] путем пуномоћника Јоргас ДОО Сомбор, Степе Степановића 34 које заступа законски заступник Мирослав Јоргачевић из Сомбора за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018 и 31/2019), члана 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/1017), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и члана 146. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016), доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев инвеститора [REDACTED] за издавање Грађевинске дозволе за адаптацију, реконструкцију, доградњу и промена намене стамбеног објекта у дом за стара лица спратности П+Пк и градња помоћног објекта спратности П+0 у Сомбору, [REDACTED], на катастарској парцели број 5260 К.О. Сомбор 1, број: ROP-SOM-17047-CPI-2/2019, интерни број: 351-1037/2018-V од 24.09.2019. године, **јер нису испуњени формални услови за даље поступање.**

### **Образложење**

Јоргас ДОО Сомбор, Степе Степановића 34 пуномоћник инвеститор [REDACTED] [REDACTED] путем законског заступника Мирослава Јоргачевић из Сомбора поднео је дана 24.09.2019. године, кроз ЦИС, овом органу захтев за издавање грађевинске дозволе за адаптацију, реконструкцију, доградњу и промену намене стамбеног објекта у дом за стара лица спратности П+Пк и градња помоћног објекта спратности П+0 у Сомбору, Огњена Прице 33, на катастарској парцели број 5260 К.О. Сомбор 1, број: ROP-SOM-17047-CPI-2/2019, интерни број: 351-1037/2018-V.

Уз захтев приложени су електронски документи у PDF формату настали дигитализацијом изворног документа потписани квалификованим електронским потписом сагласно чл. 3. став 2.,3.,4. и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- Катастарско-топографски план
- Главну свеску пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) број 180705-ИДП-гс из јула 2019. године израђена од стране ЈОРГАС ДОО Сомбор, Венац војводе Степе Степановића 34, главни пројектант Мирослав Јоргачевић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 1501 03)
- Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) – архитектура (1) број 180705-ИДП-па из јула 2019 израђена од стране ЈОРГАС ДОО Сомбор, Венац војводе Степе Степановића 34, одговорни пројектант Мирослав Јоргачевић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 1501 03) са потврдом техничке исправности пројектне документације извршене од стране вршиоца техничке контроле Пројектбиро ад Сомбор, Радишићева број 2, одговорни вршилац техничке контроле

Катарина Мацан-Сабо, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 L839 12) односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“

- Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) – конструкција (2) број 180705-ИДП-пк из јула 2019 израђена од стране ЈОРГАС ДОО Сомбор, Венац војводе Степе Степановића 34, одговорни пројектант Мирослав Јоргачевић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 1501 03) са потврдом техничке исправности пројектне документације извршене од стране вршиоца техничке контроле Пројектбиро ад Сомбор, Радишићева број 2, одговорни вршилац техничке контроле Милинко Машић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 311371003) односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“

- Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) – хидротехничке инсталације (3) број 180705-ИДП-пхи из јула 2019 израђена од стране ЈОРГАС ДОО Сомбор, Венац војводе Степе Степановића 34, одговорни пројектант Мирослав Јоргачевић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 1501 03) са потврдом техничке исправности пројектне документације извршене од стране вршиоца техничке контроле Пројектбиро ад Сомбор, Радишићева број 2, одговорни вршилац техничке контроле Катарина Мацан-Сабо, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 L839 12) односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“

- Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) – електроенергетске инсталације (4) број Е-117/19-ПГД израшен од стране Предузећа за пројектовање, надзор, инжењеринг и грађење „Круг“ доо Кула, број техничке документације Е-117/19-ПГД од августа 2019. године, одговорни пројектант Мирко Францишковић дипл.инж.грађ. (лиценца број 310 С074 05) са потврдом техничке исправности пројектне документације извршене од стране вршиоца техничке контроле „БОРИНГ“ ДОО Кула, одговорни вршилац техничке контроле Драгиша Ћосовић, дипл.инж.ел. (лиценца број 350767704) односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са Главном свеском (0);
- Елаборат заштите од пожара број ЕЛЗП-08/2019 из септембра 2019.год израђен од стране Пројектног бироа „ЕЛЕКТРОДИЗАЈН“ Јанош Радука предузетник Сомбор, ул. Славка Раданова бб., одговорни пројектант је Велимир Петричевић, дипл.инж.ел.(лиценца бр.350Ј32910)
- Елаборат енергетске ефикасности број 14/19-ЕЕ из септембра 2019.год.израђен од стране Бироа за пројектовање, надзор, технички преглед и вештачење „НБ ПРОЈЕКТ“ Сомбор, одговорни пројектант Будимир Настасић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 381112714)
- Доказ о уплати републичке таксе у износу од 5.950,00 динара
- Доказ о уплати накнаде за цеоп у износу од 5.000,00 динара
- Пуномоћје за заступање

Чланом 135. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018 и 31/2019), прописано је да се Грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта. Као одговарајуће право на земљишту сматра се право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом. Садржина и начин изарде техничке документације прописани су Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, број 23/15 и 77/15).

Чланом 16 став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да се уз захтев прилаже: 1) извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; 2) пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; 3) доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију.

Чланом 17. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву; 2) подносилац захтева лице које може бити инвеститор те

врсте радова у складу са Законом; 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; 4) уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; 5) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде; У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, односно да:

**-у изводу из пројекта за грађевинску дозволу, чији је саставни део главна свеска, приложена изјава вршиоца техничке контроле, са резимеом извештаја техничке контроле није у складу са прилогом 5, Правилника о садржини, начину и поступку израде и вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта("Сл. гласник РС", број 72/2018)**

**-извод из пројекта за грађевинску дозволу није потписан квалификованим електронским сертификатом од стране одговорног лица вршиоца техничке контроле пројекта електроенергетских инсталација (сертификат није валидан)**

**-пројекат за грађевинску дозволу-електроенергетске инсталације није од стране вршиоца техничке контроле оверен на прописан начин, нема печата ни потписа одговорног лица заступника техничке контроле**

**-није приложен пројекат за грађевинску дозволу-машинске инсталације**

**-у елаборату енергетске ефикасности погрешно је наведен пројектант (правно лице) које је израдило елаборат**

**-елаборат заштите од пожара није потписан квалификованим електронским потписом од стране одговорног пројектанта (сертификат није валидан)**

Сходно горе наведеном овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за даље поступање по предметном захтеву за издавање Грађевинске дозволе те је на основу члана 8ђ. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018 и 312019), чланом 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/17) и члана 146. Закона о општем управном поступку ( „Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/18) , решено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније 30 дана од његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса.

**Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.**

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог Закључка, подносилац захтева може у року од 3 дана од дана пријема истога изјавити приговор Градском већу Града Сомбора подсредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију “Подношење приговора или жалбе“.

#### **ДОСТАВИТИ:**

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архиви

**НАЧЕЛНИК,**

**Игор Ларас, диплинж.грађ.**