

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Сомбор
Г Р А Д С К А У П Р А В А
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
Број: ROP-SOM-27664-CPI-2/2019
Инт. број: 351-1135/2019-V
Дана: 22.10.2019. године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED] кога по пуномоћи заступа Биро за пројектовање инжењеринг и градњу „Бобић-пројект“ пр Илија Бобић из Сомбора, ул. Каменка Гагрчина бр.21, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), чл. 17. и 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019),члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и чл.136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016 и 95/2018), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED], за издавање Грађевинске дозволе за градњу **Вишепородичног стамбено-пословног објекта спратности П+2+Пк у Сомбору, [REDACTED], на катастарској парцели бр. 3514 и 3515 К.О. Сомбор 1,** број: ROP-SOM-27664-CPI-2/2019, Инт. број: 351-1135/2019-V од 18.10.2019.год, **јер нису испуњени услови за даље поступање.**

О б р а з л о ж е њ е

[REDACTED] кога по пуномоћи заступа Биро за пројектовање инжењеринг и градњу „Бобић-пројект“ пр Илија Бобић из Сомбора, ул. Каменка Гагрчина бр.21, поднео је дана 18.10.2019. године, кроз ЦИС, овом органу захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу вишепородичног стамбено-пословног објекта спратности П+2+Пк у Сомбору, [REDACTED] на катастарској парцели бр. 3514 и 3515 К.О. Сомбор 1.

Уз захтев инвеститор је приложио документацију у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/201831/2019 и 37/2019) и чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019),а која документација је приложена као електронски документи у PDF формату настала дигитализацијом изворног документа и потписани квалификованим електронским потписом сагласно чл. 3. став 2.,3.,4. и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и графичка докумнетација у DWG формату и то:
-Геодетски снимак постојећег стања (интегрисани топографски план)
-Главну свеска (0) број АГ 313-1/2019 из септембра 2019.год. израђена од стране Бироа за пројектовање, инжењеринг и градњу „БОБИЋ-ПРОЈЕКТ“ Илија Бобић предузетник из Сомбора,

улица Каменка Гагрчина број 21, главни пројектант Бранка Радуловић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300Г78808);

-Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) - архитектура (1) израђен од стране „Биро за пројектовање, инжењеринг и градњу „БОБИЋ-ПРОЈЕКТ“ Илија Бобић предузетник из Сомбора, ул. Каменка Гагрчина бр.21, број пројекта АГ 313-1/2019 из септембра 2019.год., одговорни пројектант Бранка Радуловић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300Г78808)са потврдом техничке контроле од 05.10.2019.год. извршеном од стране вршиоца техничке контроле ГПП ГРАНД ИНВЕСТ доо, Апатин, М. Радаковића 79, одговорни вршилац техничке контроле Оливера Јовановић ,дипл.инж.арх. (лиценца бр.300 Р126 16) односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“

-Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) - конструкција (2) израђен од стране „Биро за пројектовање, инжењеринг и градњу „БОБИЋ-ПРОЈЕКТ“ Илија Бобић предузетник из Сомбора, ул. Каменка Гагрчина бр.21, број пројекта АГ 313-1/2019 из септембра 2019.год., одговорни пројектант Илија Бобић,дипл. инж.грађ.(лиценца бр.311Г75008) са потврдом техничке контроле од 05.10.2019.год. извршеном од стране вршиоца техничке контролеГПП ГРАНД ИНВЕСТ доо, Апатин, М. Радаковића 79, одговорни вршилац техничке контроле Ђорђе Ковачевић ,дипл.инж.грађ. (лиценца бр.310В85405) односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“

-Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) - хидротехничке инсталације (3) израђен од стране „Биро за пројектовање, инжењеринг и градњу „БОБИЋ-ПРОЈЕКТ“ Илија Бобић предузетник из Сомбора, ул. Каменка Гагрчина бр.21, број пројекта АГ 313-1/2019 из септембра 2019.год.,одговорни пројектант Илија Бобић,дипл. инж.грађ.(лиценца бр.311Г75008) са потврдом техничке контроле од 05.10.2019.год. извршеном од стране вршиоца техничке контролеГПП ГРАНД ИНВЕСТ доо, Апатин, М. Радаковића 79, одговорни вршилац техничке контроле Ђорђе Ковачевић ,дипл.инж.грађ. (лиценца бр.310В85405) односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“

-Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) електроинсталације (4), израђен од стране Пројектног бироа „ЕЛЕКТРОДИЗАЈН“ Јанош Радука предузетник Сомбор, ул. Славка Раданова бб, број пројекта ЕД-22/19 из октобра 2019.године са потврдом техничке контроле извршеном од стране вршиоца техничке контроле“ЕЛЕКТРИКА РАДАКОВИЋ“ ДООАпатин, одговорни вршилац техничке контроле Милан Радаковић,дипл.инж.ел. (лиценца бр.350038703) односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“

-Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) машинске инсталације (6), израђен од стране „ГХГ ИНЖЕЊЕРИНГ“ Жељко Беширевић предузетник из Сомбора, ул. Стапарски пут Ц13, број пројекта МП-602-19 од 09.10.2019.год. са потврдом техничке контроле од 10.10.2018.год. извршеном од стране вршиоца техничке контроле“VIESSTERMANN“ ДОО Сивац, одговорни вршилац техничке контроле Бранислав Живановић,дипл.инж.маш. (лиценца бр.330850804) односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“

-Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) путничког лифта на хидраулични погон (6.2), израђен од стране „ВЕГА“ д.о.о. из Новог Сада, Бранка Топића 219, број пројекта 03-08/19 из септембра 2018. године, одговорни пројекатнти Никола Танасић, дипл.инж.маш.(лиценца број 333 В819 05) и Љубомир Борђошки, дипл.инж.ел.(лиценца број 350108803), са потврдом техничке контроле број 800-1809/18 од 18.09.2019. године, извршеном од стране вршиоца техничке контроле „Тецно Полис НС“ Стефан Новаковић пр. из Новог Сада, односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“.

-Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) – уређење слободних површина (9) израђен од стране „Биро за пројектовање, инжењеринг и градњу „БОБИЋ-ПРОЈЕКТ“ Илија Бобић предузетник из Сомбора, ул. Каменка Гагрчина бр.21, број пројекта број пројекта АГ 313-1/2019 из септембра 2019.год.,одговорни пројектант Илија Бобић,дипл. инж.грађ.(лиценца бр.311Г75008) са потврдом техничке контроле од 05.10.2019.год. извршеном од стране вршиоца техничке контролеГПП ГРАНД ИНВЕСТ доо, Апатин, М. Радаковића 79, одговорни вршилац техничке контроле Ђорђе Ковачевић ,дипл.инж.грађ. (лиценца бр.310В85405) односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“

-Извештај о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД 1, ПГД 2, ПГД 3 и ПГД 9) урађен од стране вршиоца техничке контроле грађевинско производног предузећа „ГРАНД-ИНВЕСТ“ д.о.о. Апатин, број техничке контроле ТК 91/19 од октобра 2019. године, а

одговорни вршиоци техничке контроле су: Ђорђе Ковачевић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 310 В854 05) и Оливера Јовановић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 Р126 16);

- Извештај о извршеној техничкој контроли Пројекта електроинсталација (ПГД 4), извршена од стране “ЕЛЕКТРИКА РАДАКОВИЋ“ ДООАпатин, одговорни вршилац техничке контроле Милан Радаковић,дипл.инж.ел. (лиценца бр.350038703)
- Извештај о извршеној техничкој контроли Пројекта машинских инсталација (ПГД 6) извршена од стране “VIESSTERMANN“ ДОО Сивац, одговорни вршилац техничке контроле Бранислав Живановић,дипл.инж.маш. (лиценца бр.330850804)
- Извештај о извршеној техничкој контроли Пројекта путничког лифта на хидраулични погон (ПГД 6.2) извршена од стране,„Тецно Полис НС“ Стефан Новаковић пр. из Новог Сада, број контроле 800-1809/19 од 18.09.2019. године, вршиоци контроле су Славко Миланко, дипл.инж.маш. (лиценца број 333 Б584 05) и Зоран Будимировић, дипл.инж.ел. (лиценца број 350 Г274 08);
- Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране „Биро за пројектовање, инжењеринг и градњу „БОБИЋ-ПРОЈЕКТ“ Илија Бобић предузетник из Сомбора, број пројекта АГ-313-1/2019 из септембра 2019.год., одговорни пројектант Јово Зелић, дипл.инж.маш. (лиценца број 381 0119 12).
- Пуномоћ за заступање у овом предмету
- Доказ о уплати републичке адм. таксе у износу од 5.950,00 динара;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара

Чланом 135. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019),прописано је да се Грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта. Као одговарајуће право на земљишту сматра се право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом. Садржина и начин израде техничке документације прописани су Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“,бр. 73/2019).

Чланом 17. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је:

- 1) надлежан за поступање по захтеву;
- 2) подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер;
- 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
- 4) уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона;
- 5) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. Парцелација, односно препарцелација, извршена у скаду са издатим локацијским условима, односно промена броја парцеле, односно парцела за које су издати локацијски услови, неће се сматрати одступањем од издатих локацијских услова. У овој фази поступка утврђује се и постојање одговарајућег права на земљишту, односно на објекту, у складу са законом.

Чланом 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени услови, односно да:

-главна свеска није потписана квалификованим електронским сертификатом од стране главног пројектанта

-није приложен извод из пројекта за грађевинску дозволу

Сходно горе наведеном овај орган је утврдио да нису испуњени услови за даље поступање по предметном захтеву за издавање Грађевинске дозволе те је на основу члана 8ђ. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 312019 и 37/19), чланом 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/18) , решено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева **у року од 30 дана, од дана објављивања овог акта на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашени захтев** и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса.Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решење, подносилац захтева може у року од 3 дана од дана пријема истог изјавити приговор Градском већу Града Сомбора подсредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију “Подношење приговора или жалбе“.

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архиви

НАЧЕЛНИК:

Игор Латас, дипл.инж.грађ