

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Град Сомбор  
Г Р А Д С К А У П Р А В А  
Одељење за просторно планирање, урбанизам  
и грађевинарство  
Број: ROP-SOM-22297-CPI-3/2019  
Инт. број: 351-1254/2019-V  
Дана: 21.11.2019. године  
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED], путем пуномоћника Секулић Смиље из Новог Сада, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), чл. 17. и 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019),члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) овлшћења број 031-99/2017-VI/01 од 29.08.2017.год. начелника Градске управе и чл.136. Закона о општем управном поступку ( "Сл.гласник РС", бр.18/2016 и 95/2018), доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев инвеститора [REDACTED] за издавање Грађевинске дозволе за градњу дегустационе сале са смештајним капацитетом спратности П+Пк у Риђици, [REDACTED], на катастарској парцели број 1423/1 К.О. Риђица, број: ROP-SOM-22297-CPI-3/2019, Инт. број: 351-1254/2019-V од 15.11.2019.год, јер нису испуњени услови за даље поступање.

## О б р а з л о ж е њ е

Секулић Смиља из Новог Сада пуномоћник инвеститора [REDACTED] поднела је дана 15.11.2019. године, кроз ЦИС, овом органу захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу дегустационе сале са смештајним капацитетом спратности П+Пк у [REDACTED], на катастарској парцели број 1423/1 К.О. Риђица, заведен под горе наведеним бројем.

Уз захтев инвеститор је приложио документацију у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) и чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019),а која документација је приложена као електронски документи у PDF формату настала дигитализацијом изворног документа и потписани квалификованим електронским потписом сагласно чл. 3. став 2.,3.,4. и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и графичка документација у DWG формату и то:

- **Извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском**
- **Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) – архитектура (1) број ПГД 05-1/18 из октобра 2019. године израђен од стране Пројектног бироа Архис Нови Сад, Бранка Бајића бр.70,**

одговорни пројектант Сања Узелац, дипл.инж.арх.(лиценца број 300С36405), са потврдом исправности техничке документације извршеном од стране вршиоца техничке контроле Пројектног бироа Архи студио Лозница, Краља Петра I 36-38, одговорни вршилац техничке контроле Мирко Митровић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300М66113) односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата”

- **Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) – конструкција (2)** број ПГД 05-2/18 из октобра 2019. године израђен од стране Пројектног бироа Архис Нови Сад, Бранка Бајића бр.70, одговорни пројектант Ђорђе Мишков, дипл.инж.грађ.(лиценца број 31011603), са потврдом исправности техничке документације извршеном од стране вршиоца техничке контроле Пројектног бироа Архи студио Лозница, Краља Петра I 36-38, одговорни вршилац техничке контроле Дејан Бабић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 310М79013) односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата”
- **Елаборат енергетске ефикасности** број Е-27/19 од октобра 2019. израђен од стране Пројектног бироа Архис Нови Сад, Бранка Бајића бр.70, одговорни пројектант Сања Узелац, дипл.инж.арх.(лиценца број 300С36405),
- **Елаборат заштите од пожара број** Е-339/19 из новембра 2019.год. израђен од стране РК ТЕХНИКА ПРОЈЕКАТ ДОО Нови Сад одговорни пројектант Раде Којић, дипл.инж.маш.(лиценца број 330Н14509 и 07-152-283/12),
- Катастарско-топографски план
- Доказ о уплати републичке административне таксе у износу 3.950,00 динара
- Доказ о уплати накнаде за Цеоп у износу од 3.000,00 динара
- Пуномоћје за заступање

Чланом 135. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 ),прописано је да се Грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта. Као одговарајуће право на земљишту сматра се право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом. Садржина и начин израде техничке документације прописани су Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“,бр. 73/2019).

Чланом 17. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву; 2) подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер; 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; 4) уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; 5) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. Парцелација, односно препарцелација, извршена у складу са издатим локацијским условима, односно промена броја парцеле, односно парцела за које су издати локацијски услови, неће се сматрати одступањем од издатих локацијских услова. У овој фази поступка утврђује се и постојање одговарајућег права на земљишту, односно на објекту, у складу са законом.

Чланом 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени услови, односно да:

**-Јелена Мунижаба ПР-Радња за производњу грозђа и вина, туризам и угоститељство из Риђице не може бити инвеститор нема право својине на парцели 1423/1 К.О. Риђица**  
**-општи део пројекта архитектуре не садржи решење о именовану одговорних пројектаната инсталација, као ни њихове изјаве. Потребно је именовати пројектанте одговарајуће струке и смера који имају одговарајуће лиценце и навести за коју врсту инсталација се именује (чл. 54. Правилником о садржини, начину и поступку израде и вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта("Сл. гласник РС", број 73/2019)**

**-пројекат архитектуре, текстуални део, не садржи технички опис инсталација потписан и оверен од стране пројектанта (чл. 55. Правилником о садржини, начину и поступку израде и вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта("Сл. гласник РС", број 73/2019)**

**-приложен је доказ о плаћеној републичкој такси у износу од 3.950,00динара, а требало је приложити доказ о уплати републичке таксе у износу од 4.070,00динара**

Сходно горе наведеном овај орган је утврдио да нису испуњени услови за даље поступање по предметном захтеву за издавање Грађевинске дозволе те је на основу члана 8ђ. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 312019 и 37/19), чланом 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку ( „Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/18) , решено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева **у року од 30 дана, од дана објављивања овог акта на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашени захтев** и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса.Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог Решење, подносилац захтева може у року од 3 дана од дана пријема истог изјавити приговор Градском већу Града Сомбора подсредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију “Подношење приговора или жалбе“.

#### ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архиви

**ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА:**  
**Драгана Репар, дипл.инж.грађ**