

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Град Сомбор  
Г Р А Д С К А У П Р А В А  
Одељење за просторно планирање, урбанизам  
и грађевинарство  
Број: ROP-SOM-13194-CPI-5/2019  
Инт. број: 351-1271/2019-V  
Дана: 26.11.2019. године  
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED], путем пуномоћника Драгана Селак из Сомбора, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), чл. 17. и 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) овлашћења број 031-99/2017-VI/01 од 29.08.2017.год. начелника Градске управе и чл.136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016 и 95/2018), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев инвеститора [REDACTED], за издавање Грађевинске дозволе за градњу пословног објекта (локали и пансиони) спратности П+1 и самоуслугне аутопраонице спратности П+0 у Светозар Милетићу, у ул. [REDACTED] на катастарским парцелама број 650 и 651К.О. Светозар Милетић, број: ROP-SOM-13194-CPI-5/2019, Инт. број: 351-1271/2019-V од 19.11.2019.год, јер нису испуњени услови за даље поступање.

## Образложење

Драгана Селак из Сомбора пуномоћник инвеститора [REDACTED], поднела је дана 19.11.2019. године, кроз ЦИС, овом органу захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу пословног објекта (локали и пансиони) спратности П+1 и самоуслугне аутопраонице спратности П+0 у Светозар Милетићу, [REDACTED] на катастарским парцелама број 650 и 651К.О. Светозар Милетић, заведен под горе наведеним бројем.

Уз захтев инвеститор је приложио документацију у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) и чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), а која документација је приложена као електронски документи у PDF формату настала дигитализацијом изворног документа и потписани квалификованим електронским потписом сагласно чл. 3. став 2., 3., 4. и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и графичка документација у DWG формату и то:

- **Катастарско-топографски план**
- **Главна свеска (0)** израђена од стране Бироа за пројектовање, надзор, технички преглед и вештачење „НБ ПРОЈЕКТ“ Сомбор, број пројекта 01/19-ПГД-0 од новембра 2019. године, главни пројектант Нада Сладаковић, дипл. инж. арх. (лиценца бр.300394803)

- **Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД 1)- архитектура** израђен од стране Бироа за пројектовање, надзор, технички преглед и вештачење „НБ ПРОЈЕКТ“ Сомбор, број пројекта 01/19-ПГД-А од новембра 2019.године, одговорни пројектант Нада Сладаковић, дипл. инж.арх. (лиценца бр.300394803), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације извршеном од стране вршиоца техничке Драгана Мудринић пр Пројектни биро БДМ плус Сомбор, одговорни вршилац техничке контроле Драгана Мудринић, дипл.инж.арх.(лиценца број 300Н83009), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“.
- **Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД 2)-конструкција** израђен од стране Бироа за пројектовање, надзор, технички преглед и вештачење „НБ ПРОЈЕКТ“ Сомбор, број пројекта 01/19-ПГД-К од новембра 2019.године, одговорни пројектант Томислав Томић, дипл. инж.грађ. (лиценца бр.311М42713), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације извршеном од стране вршиоца техничке Драгана Мудринић пр Пројектни биро БДМ плус Сомбор, одговорни вршилац техничке контроле Милинко Машић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 311371003), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“.
- **Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД 3)- хидротехничке инсталације** израђен од стране Бироа за пројектовање, надзор, технички преглед и вештачење „НБ ПРОЈЕКТ“ Сомбор, број пројекта 01/19-ПГД-Х од новембра 2019.године, одговорни пројектант Нада Сладаковић, дипл. инж.арх. (лиценца бр.300394803), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације извршеном од стране вршиоца техничке Драгана Мудринић пр Пројектни биро БДМ плус Сомбор, одговорни вршилац техничке контроле Драгана Мудринић, дипл.инж.арх.(лиценца број 300Н83009), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“.
- **Пројекат за извођење (ПГД) електроинсталације (4)**, израђен од стране Пројектног бироа „ЕЛЕКТРОДИЗАЈН“ Јанош Радука предузетник Сомбор, ул. Славка Раданова бб, број пројекта ЕД-13/19 из октобра 2019.године
- **Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД)машинске инсталације (6)**, израђен од стране ВИГС Сомбор, број пројекта В-14419 из октобра 2019.године одговорни пројектант Војин Живковић, дипл.маш.инж. (лиценца бр.330Е19307) са потврдом о техничкој исправности пројектне документације извршеном од стране вршиоца техничке „ГХГ ИНЖЕЊЕРИНГ“ Жељко Беширевић предузетник из Сомбора, ул. Стапарски пут Ц13, одговорни вршилац техничке контроле је Беширевић Жељко, дипл.инж.маш.(лиценца бр.330 855704)
- **Извод из пројекта** од новембра 2019.године који је израђен и потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта Наде Сладаковић, дипл. инж.арх. (лиценца бр.300394803), **Главном свеском пројекта са за грађевинску дозволу (0).**
- **Елаборат енергетске ефикасности** број 01/19-ПГД ЕЕ од августа 2019.године израђен од стране „НБ ПРОЈЕКТ“ Сомбор, одговорни пројектант Владимир Скокић, дипл. инж.ел. (лиценца бр.3811298 14)
- Доказ о уплати републичке административне таксе у износу 5.950,00динара
- Доказ о уплати накнаде за Цеоп у износу од 5.000,00динара
- Пуномоћје за заступање

Чланом 135. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 ),прописано је да се Грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта. Као одговарајуће право на земљишту сматра се право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом. Садржина и начин израде техничке документације прописани су Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“,бр. 73/2019).

Чланом 17. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган

проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву; 2) подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер; 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; 4) уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; 5) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. Парцелација, односно препарцелација, извршена у складу са издатим локацијским условима, односно промена броја парцеле, односно парцела за које су издати локацијски услови, неће се сматрати одступањем од издатих локацијских услова. У овој фази поступка утврђује се и постојање одговарајућег права на земљишту, односно на објекту, у складу са законом.

Чланом 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени услови, односно да:

**-у главној свесци пројекта за грађевинску дозволу погрешно је наведен одговорни пројектант хидротехничких инсталација, а у делу подаци о објекту и локацији потребно је раздвојити пословни објекат и самоуслугну аутопраоницу  
-није приложен пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом за електроенергетске инсталације**

Сходно горе наведеном овај орган је утврдио да нису испуњени услови за даље поступање по предметном захтеву за издавање Грађевинске дозволе те је на основу члана 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 312019 и 37/19), чланом 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку ( „Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/18) , решено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева **у року од 30 дана, од дана објављивања овог акта на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашени захтев** и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог Решење, подносилац захтева може у року од 3 дана од дана пријема истог изјавити приговор Градском већу Града Сомбора подсредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију “Подношење приговора или жалбе“.

#### ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архиви

**ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА:**  
**Драгана Репар, дипл.инж.грађ**