

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
ROP-SOM-35597-IUP-1/2019
Интерна Број: 351-1277/2019-V
Дана: 26.11.2019. године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED] а које по пуномоћи заступа Годнић Силард из Сомбора, за издавање употребне дозволе, на основу члана 134. став 2. и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019) Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019) и члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/1016), овлашћења број 031-99/2017-VI/01 од 29.08.2017.год. начелника Градске управе и чл.136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016 и 95/2018), доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED] за издавање употребне дозволе за [REDACTED] спратности П+0, укупна БРГП надземно 9293,35м² коју чине следећи објекти:

Стаја укупне бруто изграђене површине 6178м², површина земљишта под објектом (заузетост) 6178м²

Лагуна укупне бруто изграђене површине 2133,6м², површина земљишта под објектом (заузетост) 2133,6м²

Надстрешница укупне бруто изграђене површине 954,32м², површина земљишта под објектом (заузетост) 954,32м²

Сепаратор укупне бруто изграђене површине 311,08 м², површина земљишта под објектом (заузетост) 311,08 м²

Портирница укупне бруто изграђене површине 6м², површина земљишта под објектом (заузетост) 6м²

Базен за хидрантску мрежу укупне бруто изграђене површине 30м², површина земљишта под објектом (заузетост) 30м²

Хладњача укупне бруто изграђене површине 15м², површина земљишта под објектом (заузетост) 15м²

Пријемни резервоар укупне бруто изграђене површине 50м², површина земљишта под објектом (заузетост) 50м²

Дезоборијере укупне бруто изграђене површине 18,50м², површина земљишта под објектом (заузетост) 18,50м²

и пратећи објекти: силоси за храну, манипулативне површине, стазе, ограда, септичка јама за фекалне воде управног (административног) дела објекта, септичка јама за отпадне воде из дезобаријере, септичка јама за отпадну воду из хладњаче, контејнер за отпад и зелене површине у Дорослову, на катастарској парцели број 1664/1 К.О.Дорослово, заведен под бројем ROP-

SOM-35597-IUP-1/2019, интерни број 351-1277/2019-V од 19.11.2019.године, јер нису испуњени формални услови за даље поступање.

Образложење

Инвеститор [REDACTED] коју по пуномоћи заступа Годнић Силард из Сомбора, поднео је дана 19.11.2019. године, захтев за издавање употребне дозволе [REDACTED] спратности П+0, укупна БРГП надземно 9293,35м² у Дорослову, на катастарској парцели број 1664/1 К.О.Дорослово, заведен под горе наведеним бројем.

Уз захтев је приложено: извештај комисије за технички преглед са предлогом да се изда употребна дозвола, пројекте за извођење, одлуку о именовању комисије за технички преглед, сертификат о енергетским својствима објекта, елаборат геодетских радова за објекте, елаборат геодетских радова за инсталације, доказ о уплати накнаде за Цеоп, доказ о уплати републичке адм. таксе и пуномоћје за заступање.

Чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), прописано је да по пријему захтева за издавање употребне дозволе, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то да ли: 1) надлежност за поступање по захтеву; 2) да ли је подносилац захтева лице које, у складу Законом може бити подносилац захтева за издавање те употребне дозволе; 3) да ли захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу овог Закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе;

Чланом 158. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), а у вези са чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже:

пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење или пројекат изведеног објекта, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, идејни пројекат са изјавом инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, а за објекте из чл. 145. Закона за које није прописана израда пројекта за извођење, извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, доказ о плаћању прописаних такси односно накнада.

Разматрајући поднети захтев, а имајући у виду цитиране прописе, овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за поступање у складу са чланом 8ђ став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019) и чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019) и то:

-У вршењу техничког прегледа може да учествује лице које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта, а чланови комисије су лица која имају лиценце које одговарају областима делова пројекта(архитектура, конструкције, хидротехничке инсталације...) који заједно чине пројекат за извођење.

-У одлуци о именовању комисије за технички преглед наведено је да је предмет техничког прегледа НУКЛЕУС ФАРМЕ СВИЊА спратности П+0, укупна БРГП надземно 9293,35м² коју чине следећи објекти:

Стаја укупне бруто изграђене површине 6178м², површина земљишта под објектом (заузетост) 6178м²

Лагуна укупне бруто изграђене површине 2133,6м², површина земљишта под објектом (заузетост) 2133,6м²

Надстрешница укупне бруто изграђене површине 954,32м², површина земљишта под објектом (заузетост) 954,32м²

Сепаратор укупне бруто изграђене површине 311,08 м², површина земљишта под објектом (заузетост) 311,08 м²

Портирница укупне бруто изграђене површине 6м², површина земљишта под објектом (заузетост) 6м²

Базен за хидрантску мрежу укупне бруто изграђене површине 30м², површина земљишта под објектом (заузетост) 30м²

Хладњача укупне бруто изграђене површине 15м², површина земљишта под објектом (заузетост) 15м²

Пријемни резервоар укупне бруто изграђене површине 50м², површина земљишта под објектом (заузетост) 50м²

Дезоборијере укупне бруто изграђене површине 18,50м², површина земљишта под објектом (заузетост) 18,50м²

и пратећи објекти: силоси за храну, манипулативне површине, стазе, ограда, септичка јама за фекалне воде управног (административног) дела објекта, септичка јама за отпадне воде из дезобаријере, септичка јама за отпадну воду из хладњаче, контејнер за отпад и зелене површине, па није јасно зашто комисија наводи да је предмет техничког прегледа I фаза кад није дата фазна изградња објеката

-У изјави, прилог број 7, инвеститора, стручног надзора и извођача радова стоји да је градња НУКЛЕУС ФАРМЕ СВИЊА спратности П+0,са пратећим објектима изведена у складу са пројектом за извођење што није у складу са записником комисије за технички преглед, која наводи да има објеката који су дати у грађевинској дозволи али нису саграђени.

-Извештај комисије није у складу с грађевинском дозволом и пројектима за извођење, обзиром да није предвиђена фазна градња како је то наведено у извештају, такође у предлогу комисије да се изда употребна дозвола није попуњен прилог број 2 Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016)

-Приложени записник комисије за технички преглед није у складу са чланом 18. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016)

-за објект лагуна наведено је да је саграђен у складу с грађевинском дозволом, а у елаборату геодетских радова дата је површина супротна грађевинској дозволи и пројекту за извођење

-Приложени пројекти за извођење електронски потписани од стране инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова (правно лице) да је изведено стање једнако пројектованом ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођења су у супротности са записником за технички преглед где је наведено да нису изведени сви објекти, такође у изјави нису наведена правна лица односно предузетници, те се не може утврдити да ли су то одговорна лица инвеститора, извођача радова и стручног надзора

-У вршењу техничког прегледа мора да учествује и лице које је стручно да утврди дали су спроведене мере из Студије утицаја на животну средину

На основу горе наведеног овај орган је утврдио да нису испуњени услови за издавање употребне дозволе, те је сагласно члановима 156. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19 и 37/2019), одлучено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева **у року од 30 дана, од дана објављивања овог акта на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашени захтев** и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења, подносилац захтева може у року од 3 дана од дана пријема истог изјавити приговор Градском већу Града Сомбора посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију “Подношење приговора или жалбе“.

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архиви

ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА,

Драгана Репар, дипл.инж.грађ.