

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Град Сомбор  
Г Р А Д С К А У П Р А В А  
Одељење за просторно планирање, урбанизам  
и грађевинарство  
Број: ROP-SOM-19594-CPI-3/2019  
Инт. број: 351-996/2019-V  
Дана: 23.09.2019. године  
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститор Видојевић Мирослава из Сомбора, [REDACTED] кога по пуномоћју заступа Весна Арнаут из Сомбора, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018 и 31/2019), члана 17. и 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016 и 95/2018), доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

**ОДБИЈА СЕ** захтев инвеститора **Видојевић Мирослава из Сомбора**, [REDACTED] за издавање Грађевинске дозволе за реконструкцију, адаптацију и надградњу стамбено-пословне зграде број 1, спратности П+0 у зграду спратности П+1, уз повезивање постојећих простора у приземљу (зграде број 1 са пословним простором зграде број 2) и повезивање стамбеног простора у надграђеном делу зграде број 1 са постојећим стамбеним простором зграде број 3 (број посебног дела 4-дуплекс стан) у нивоу првог спрата и нивоу крова у једну функционалну целину у **Сомбору**, [REDACTED] **на катастарској парцели број [REDACTED] К.О. Сомбор-1**, број: ROP-SOM-19594-CPI-3/2019, интерни број: 351-996/2019-V од 16.09.2019. године, као **НЕОСНОВАН**.

**Инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари у износу од 1.250,00 динара и обавезује се да их у року од 8 дана од дана пријема овог решења уплати, и то - износ од 1.250,00 динара**, жиро рачун 840-742221843-57, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 102324060015901598 Прималац-Републички буџет Србије, Сврха уплате-РАТ (952-04-095-14488/2019).

## О б р а з л о ж е њ е

Видојевић Мирослав из Сомбора, [REDACTED] кога по пуномоћју заступа Весна Арнаут из Сомбора, поднео је дана 16.09.2019. године, кроз ЦИС, овом органу захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију, адаптацију и надградњу стамбено-пословне зграде број 1, спратности П+0 у зграду спратности П+1, уз повезивање постојећих простора у приземљу (зграде број 1 са пословним простором зграде број 2) и повезивање стамбеног простора у надграђеном делу зграде број 1 са постојећим стамбеним простором зграде број 3 (број посебног дела 4-дуплекс стан) у нивоу првог спрата и нивоу крова у једну функционалну целину у Сомбору, [REDACTED] на катастарској парцели број [REDACTED] К.О. Сомбор-1.

Уз захтев инвеститор је приложио документацију у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/2019) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) ,а која је приложена као електронски документи у PDF формату настала дигитализацијом изворног документа и потписани квалификованим електронским потписом сагласно члану 3. став 2.,3.,4. и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и графичка документација у DWF формату и то:

- **Главна свеска (0)** израђена од стране Архитектонског атељеа ДИА Сомбор, [REDACTED] број пројекта 0-ПГД-4-2019 из септембра 2019. године, главни пројектант Весна Арнаут, дипл.инж арх.(лиценца број 300 3154 03);
- **Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) – пројекат архитектуре (1)**, израђен од стране Архитектонског атељеа ДИА Сомбор, [REDACTED] број пројекта А-ПГД-4-2019 из септембра 2019. године, одговорни пројектант Весна Арнаут, дипл.инж арх.(лиценца број 300 3154 03) са потврдом о техничкој исправности пројектне документације број Р-07/2019 из септембра 2019. године. извршеном од стране вршиоца техничке контроле „АЕ Пројект центар“ ДОО Сомбор, одговорни вршилац техничке контроле Елвира Драгић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 0499 03) односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“.
- **Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) - пројекат конструкција (2)**, израђен од стране Архитектонског атељеа ДИА Сомбор, пројекта ПК-ПГД-4-2019 из септембра 2019. године, одговорни пројектант Никола Кох, дипл.инж.грађ. (лиценца број 310 5375 03), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације извршеном од стране вршиоца техничке контроле број Р-07/2019 из септембра 2019. године извршеном од стране вршиоца техничке контроле „АЕ Пројект центар“ ДОО Сомбор, одговорни вршилац техничке контроле Александар Драгић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 311 0660 03), односно печатом вршиоца техничке,„Пројекат се прихвата“.
- **Извод из пројекта за грађевинску дозволу са Главном свеском (0)**, главни пројектант Весна Арнаут, дипл.инж арх.(лиценца број 300 3154 03);
- **Елаборат енергетске ефикасности** израђен од стране Бироа за пројектовање, надзор, технички преглед и вештачење „НБ ПРОЈЕКТ“ из Сомбора, број елабората 15/19-ЕЕ из септембра 2019. године, одговорни пројектант Будимир Настасић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 381 1127 14).
- Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 4.070,00 динара
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара.
- Пуномоћје за заступање у овом предмету;
- Катастарско-топографски план;

Чланом 135. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018 и 31/2019), прописано је да се Грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта. Као одговарајуће право на земљишту сматра се право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом. Садржина и начин израде техничке документације прописани су Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, број 72/2018).

Чланом 17. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву; 2) подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом; 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; 4) уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; 5) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање, као и да су подаци у изводу у складу са изадтим локацијским условима.

Надаље, сагласно члану 19. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре овај орган се по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу извода из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио Препис листа непокретности број 2672 К.О. Сомбор-1, издат под бројем 952-04-095-14488/2019 од 18.09.2019.године, на основу којег је утврђено власништво над објектима и парцелом.

Сходно члану 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), а у вези са чланом 135 став 2. Закона о планирању и изградњи објеката утврђено је да инвеститор нема одговарајуће право на објектима, собзиром да су на објекту број 3 **уписане извршне вансудске хипотеке**, **те је било потребно да инвеститор достави-приложи сагласност хипотекарног повериоца.**

Чланом 21. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), прописано је да ако надлежни орган утврди да подносилац захтева нема одговарајуће право из члана 19. овог правилника, захтев за грађевинску дозволу одбија решењем.

Сходно горе наведеном овај орган је утврдио да подносиоц захтева односно инвеститор нема одговарајуће право на земљишту, те је на основу члана 21. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, број 133/2015, 96/2016 и 120/2017) у вези са чланом 135 став 2. Закона о планирању и изградњи, и на основу чланом 136. Закона о општем управном поступку ( "Сл.гласник РС", број 18/2016) решено је као у диспозитиву.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 480,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", број 43/03.... 38/19-усклађени дин.износи).

#### ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архиви

#### **НАЧЕЛНИК:**

**Игор Латас дипл.инж.грађ**