

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД СОМБОР  
ГРАДСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,  
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО  
Број: РОР-SOM-32167-ЛОСН-2/2019  
Инт.број: 353-442/2019-V  
Дана: 28.11.2019.год.  
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Мирослава Јоргачевића из Сомбора, овлашћеног лица „JORGAS“ доо Сомбор, из Сомбора, [REDACTED] а у име инвеститора АП Војводине, [REDACTED] [REDACTED], Нови Сад и Универзитет у Новом Саду, Педагошки факултет у Сомбору, [REDACTED], у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019-др.закон), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.35/2015, 114/2015 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/2019), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, бр.22/2015), Одлуке о доношењу Генералног плана Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", бр.5/2007), чл. 12. и 21. Одлуке о Организацији градске управе Града Сомбора ("Сл.лист Града Сомбора" бр.27/2016) и по овлашћењу Начелника Градске управе Града Сомбора под бр.031-99/2017-VI/01 од 29.08.2017.год., издаје

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ за  
РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА КУЛТУРЕ-АМФИТЕАТАР НА ОТВОРЕНОМ и 20  
КОЦКИ СА МОЗАИЦИМА СЛОВА, ИЗГРАДЊА ОГРАДЕ И ИНТЕРНЕ РАСВЕТЕ (5  
стубова нове интерне ЛЕД расвете)  
у Сомбору, ул. Подгоричка број 4, на катастарској парцели број 7553/3 К.О.Сомбор-1**

**I. БРОЈ И ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ:**

Парцела бр.7553/3 К.О.Сомбор-1 је већ формирана изграђена грађевинска парцела површине 12.415,0m<sup>2</sup> а која површина је утврђена увидом у званичну електронску базу података катастра непокретности и на основу Копија плана бр.952-04-095-17499/2019 од 05.11.2019.год.

**II. ПЛАНСКИ ОСНОВ:**

Плански основ за издавање локацијских услова за реконструкцију и изградњу предметних објеката, у Сомбору, у ул.Подгоричка број 4, на кат.парц.бр.7553/3 К.О.Сомбор-1 је Генерални план Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", бр.5/2007).

**III. ЛОКАЦИЈА - БЛОК ЗОНА:**

Према Генералном плану Града Сомбора предметна парцела се налази у грађевинском реону града Сомбора, у блоку број 16. Блок је намењен школству-основној школи и високо-школској установи.

**IV. НАМЕНА:** На парцели планира је реконструкција објекта културе-амфитеатар и 20 коцки са мозаицима слова, изградња оградe и интерне расвете.

Укупна површина објеката који су предвиђени за реконструкцију је 578,0m<sup>2</sup> (објекат културе-амфитеатар 558,0m<sup>2</sup> и 20x1,0m<sup>2</sup> „коцки“).

Планирани објекат је В категорије и има класификациони број 127303 (клипови, комеморативне, уметничке и декоративне грађевине).

**V. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА:**

Постојећа регулациона линија (РЛ<sub>1</sub>) је на северозападној страни предметне парцеле, према кат.парц.бр.7552 К.О.Сомбор-1 (улица Подгоричка).

Постојећа регулациона линија (РЛ<sub>2</sub>) је на североисточној страни предметне парцеле, према кат.парц.бр.10200/1 К.О.Сомбор-1 (улица Филипа Кљајића).

Постојећа регулациона линија (РЛ<sub>3</sub>) је на југоисточној страни предметне парцеле, према кат.парц.бр.7554 К.О.Сомбор-1 (улица Жарка Зрењанина).

## **VI. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:**

**Постојеће стање:** Објекат амфитеатар на отвореном је израђен од бетона, финално покривен опеком црвене боје, постављеном у цементном малтеру, која је видно оштећена на више од 50% површина. 20 објеката „коцки“ (који заједно представљају спомен обележје Мразовићеве азбуке) сваки објекат је урађен од бетона као конструкције и обложен фасадном опеком у црвеној боји одгоре и са 2 бочне стране. Са друге 2 наспрамне бочне стране изведени су мозаици од камених плочица на бетонској подлози који су уграђени у конструкцију коцака, и њихову облогу од опеке. Мозаици су рађени од камена у сивој и теракот боји слова и белој боји подлоге.

**Пројектовано стање:** На најнижој коти амфитеатра сада се налази асфалт који је дотрајао и оштећен. Предвиђено је уклањање истог и уместо њега се планира постављање клинкер плоча, противклизних за спољно поплочавање. За одвођење воде предвиђено је постављање дебљег слоја туцаника као дренажног слоја. Поред санације степеница-гледалишта амфитеатра, предвиђена је измештање и позорнице. У оквиру простора за амфитеатар позорница се помера према северозападу али димензија и габарита остаје исте. Измештање се врши у циљу боље сагледивости позорнице из простора амфитеатра. Довођењем електро кабла у део позорнице постоји могућност осветљења и озвучења тог дела простора. Кабел је предвиђен подземни и прикључен на постојећи електро вод у објекту Педагошког факултета. Планирана је засењивања саме позорнице које се лако монтира и демонира, извођењем анкера за стубове који би носили монтажну надстрешницу од импрегнираног платна. У делу амфитеатра на највишој коти предвиђена је 3 саксије од бетона са ниским дрвећем, које би се поставила директно на бетон, након уклањања постојеће опеке.

Санација постојећих 20 „коцки“ предвиђа потпуно уклањање постојеће облоге од фасадне опеке и њене подлоге и замена исте клинкер опеком, идентичном као и у амфитеатру.

На предметном делу парцеле потребно је извршити и уређење парцеле, што подразумева пројектовање пешачких стаза, спољног осветљења, мобилијара и зеленила. Поред тога планира се извођење транспарентне ограде према улици и прилазној стази факултета. Улазна капија ширине 2,70m је са стазе факултета. Транспарентна ограда је различитих висина, предвиђена од металних елемената анкерисаних у бетонски парапет висине 20cm изнад околног тла. Максимална висина ограде је 180cm. Укупна дужина ограде износи ~51,43m према улици и ~35,36m према стази. Унутар зоне обухвата се налази и споменик Јовану Дучићу. Нова интерна расвета (5 стубова нове интерне ЛЕД расвета објекта амфитеатра) предвиђена дуж пешачких стаза.

## **VII. УСЛОВЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ, САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ ОД ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА:**

Приликом пројектовања и извођења радова треба се придржавати услова за пројектовање и техничких информација свих надлежних организација које поседују подземне и надземне инсталације (планиране и постојеће) на парцели на којој се врши реконструкција, а то су:

- Услови за пројектовање и прикључење, бр.8А.1.1.0.-Д.07.07.-359139/-19 од 15.11.2019.год. од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, Сомбор;
- Услови за пројектовање, бр.8А.1.1.0.-Д.07.07.-359116/3 од 20.11.2019.год. од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, Сомбор;
- Техничке информације и услови за укрштање и паралелно вођење за реконструкцију објекта културе-амфитеатар на отвореном и 20 коцки са мозаицима слова, изградња ограде и интерне расвете (5 стубова нове интерне ЛЕД расвете) у Сомбору, улица Подгоричка број 4, на кат.парц.бр.7553/3 К.О.Сомбор-1, од ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-11/079-2019 од 13.11.2019.године;
- Техничка информација и услови за реконструкцију објекта културе-амфитеатар на отвореном и 20 коцки са мозаицима слова, изградња ограде и интерне расвете (5 стубова нове интерне ЛЕД расвете) у Сомбору, улица Подгоричка број 4, на кат.парц.бр.7553/3 К.О.Сомбор-1 од Телеком Србија, ИЈ Сомбор, бр.А335-503175/2-2019 од 22.11.2019.год.

**Електроинсталације:** Реконструкција објекта културе-амфитеатар на отвореном и интерна расвета без повећања максималне одобрене снаге извршити у свему према Условима за пројектовање и прикључење издатим од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, који прописују услове које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак.

Трошкови прикључења на дистрибутивни електроенергетски систем износи 0,00 РСД.

## **VIII. САСТАВНИ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:**

- Идејно решење – 0 главна свеска урађено од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг „Jorgas“ доо Сомбор, [REDACTED], број техничке документације 1901002-ИДР из

октобра 2019.године, главни пројектант Мирослав Јоргачевић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 1501 03);

– Идејно решење - 1-пројекат архитектуре урађено од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг „Jorgas“ доо Сомбор, [REDACTED], број техничке документације 1901002-ИДР из септембра 2017.године, главни пројектант Мирослав Јоргачевић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 1501 03);

– Копија плана од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, бр.952-04-095-17499/2019 од 05.11.2019.год.;

– Копија плана са подземним инсталацијама од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, бр.952-04-095-17499/2019 од 05.11.2019.год.;

– Обавештење од МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, 09.28 број 217-17100/2019-1 од 13.11.2019.год.;

– Услови за пројектовање и прикључење, бр.8А.1.1.0.-Д.07.07.-359139/-19 од 15.11.2019.год. од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, Сомбор;

– Услови за пројектовање, бр.8А.1.1.0.-Д.07.07.-359116/3 од 20.11.2019.год. од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, Сомбор;

– Техничке информације и услови за укрштање и паралелно вођење за реконструкцију објекта културе-амфитеатар на отвореном и 20 коцки са мозаицима слова, изградња оgrade и интерне расвете (5 стубова нове интерне ЛЕД расвете) у Сомбору, улица Подгоричка број 4, на кат.парц.бр.7553/3 К.О.Сомбор-1, од ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-11/079-2019 од 13.11.2019.године;

– Техничка информација и услови за реконструкцију објекта културе-амфитеатар на отвореном и 20 коцки са мозаицима слова, изградња оgrade и интерне расвете (5 стубова нове интерне ЛЕД расвете) у Сомбору, улица Подгоричка број 4, на кат.парц.бр.7553/3 К.О.Сомбор-1 од Телеком Србија, ИЈ Сомбор, бр.А335-503175/2-2019 од 22.11.2019.год.;

– Скенирана копија (дигитализовани примерак) пуномоћа број 04-95/2019 од 15.10.2019.године дато од стране проф.др.Жељко Вучковић, декан.

## **IX. ПОСЕБНИ УСЛОВИ:**

Приликом израде техничке документације неопходно се придржавати свих законских прописа и стандарда за овакве врсте објеката.

Приликом пројектовања и извођења објекта неопходно је испоштовати све мере заштите од пожара.

Приликом пројектовања и извођења предметних објеката обавеза је свих субјеката заштите од пожара је да предвиде и спроведу све мере заштите од пожара и експлозија, предвиђене Законом о заштити од пожара и техничким прописима који се односе на ову врсту објеката.

Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.

Пре отпочињања радова, инвеститор има обавезу да писменим путем обавести „Телеком Србија“, Извршна јединица Сомбор и Сектор за одржавање ЕЕО и ММ за техничке услуге „Електродистрибуција Сомбор“ у Сомбору, о датуму отпочињања радова, како би ова јавна предузећа могла благовремено одредити свој стручни надзор ради контроле радова.

Обавеза је инвеститора извођења радова, да уколико у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког или минеролошко–петрографског порекла, а за које се претпоставља да има својство споменика природе, о томе обавести Завод за заштиту природе Србије и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

На основу члана 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ број 71/94, 52/2011-др.закон и 99/2011-др.закон), обавеза извођача радова је да уколико наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах прекине радове и обавести надлежни завод и да предузме мере да се налаз не оштети, не уништи и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Локацијски услови (за реконструкцију предметних објеката) представља основ за подношење захтева за издавање решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019-др.закон).

Идејни пројекат треба да буде израђен у свему у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр.72/2018).

Одговорни пројектант дужан да идејни пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

**Х.** Уз захтев за издавање РЕШЕЊА, а који захтев се подноси надлежном органу кроз ЦИС (Централни Информациони Систем) прилаже се документација у свему у складу са чл.3 и 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/2019), и то:

- Идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта;
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију;
- И одговарајућа документација прописано чланом 28 став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/2019).

Уз захтев за издавање Локацијских услова, у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019-др.закон), поднето је и Идејно решење (0-главна свеска и 1-пројекат архитектуре) урађено од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг „Jorgas“ доо Сомбор, [REDACTED], број техничке документације 1901002-ИДР из октобра 2019.године, главни пројектант Мирослав Јоргачевић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 1501 03).

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019-др.закон) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Ослобођено плаћања административне републичке таксе по основу чл.18.Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.из., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018 и 38/2019-усклађени дин.изн.).

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чланом 27а. тачка 2. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/16, 60/16 и 75/2018), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

**ДОСТАВИТИ:**

1. Инвеститору
2. Имаоцима јавних овлашћења:
  - ЕД „Сомбор“ Сомбор
  - ЈКП „Водоканал“ Сомбор
  - Телеком Србија, ИЈ Сомбор
  - МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору
3. Архиви

**ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА,  
Драгана Репар, дипл.инж.грађ.**