

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
Број: ROP-SOM-34614-LOC-1/2019
Интерни број: 353-450/2019-V
Дана: 27.11.2019. година
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Беширевић Слободана из Сомбора, овлашћеног пуномоћника инвеститора Кљајић Предрага из Сомбора, [REDACTED] у предмету издавања локацијских услова за изградњу унутрашње гасне инсталације, на основу чланова 53а, 54, 55, 56 и 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/, 31/19 и 37/2019-др.закон), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 68/2019), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, број 22/2015), Одлуке о доношењу Плана детаљне регулације централне зоне – Венац у Сомбору ("Сл.лист Града Сомбора", број 3/2009), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и по овлашћењу Начелника Градске управе Града Сомбора број 031-99/2017-VI/01 од 29.08.2017. године, издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу унутрашње гасне инсталације са мерно регулационим сетом КМРС [REDACTED] стамбено пословни објекат у Сомбору, [REDACTED] на катастарској парцели број 5912 К.О. Сомбор-1

I. БРОЈ И ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

Парцела број 5912 К.О.Сомбор-1 (површине 631,00м²) је формирана изграђена грађевинска парцела, што је утврђено увидом у званичну електронску базу података катастра непокретности, и на основу Копија плана са подземним инсталацијама број 952-04-095-18083/2019 од 14.11.2019. године.

II. ПЛАНСКИ ОСНОВ :

Плански основ за издавање локацијских услова за изградњу унутрашње гасне инсталације са мерно регулационим сетом КМРС [REDACTED] стамбено пословни објекат у Сомбору, [REDACTED] на катастарској парцели број 5912 К.О. Сомбор-1, је План детаљне регулације централне зоне – Венац у Сомбору ("Сл.лист Града Сомбора", број 3/2009).

III. ЛОКАЦИЈА - БЛОК ЗОНА:

Према Плану детаљне регулације централне зоне – Венац у Сомбору, предметна парцела број 5912 К.О. Сомбор-1, налазе се у блоку број VIII. Блок је намењен мешовитим градским функцијама и школству.

IV. НАМЕНА:

На предметној парцели планирана је изградња унутрашње гасне инсталације са мерно регулационим сетом КМРС Г-6 у постојећи стан број 4 који се налази на првом спрату стамбено-пословног објекта спратности По+П+1 (објекат број 1 из копије плана).

Постојећи стамбено-пословни објекат је Б категорије и има класификациони број 123001 за пословни део и 111011 за стамбени део.

V. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА:

Постојеће регулационе линије (РЛ) се налазе на североисточној страни парцеле број 5912 К.О. Сомбор-1, према јавној површини - [REDACTED] (парцела број 10214 К.О. Сомбор-1).

VI. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ГАСОВОДНУ ИНФРАСТРУКТУРУ:

Потребе планираних садржаја у блоку I – Централна зона на предметној локацији, обезбедиће се прикључењем на постојећу гасоводну мрежу. Максималан притисак на прикључном месту је 3,0 bar, а минимални 1,0 bar. Од прикључног места треба испројектовати и извести разводну гасоводну мрежу од тврдог полиетилена. На разводну гасоводну мрежу могу се прикључити појединачни потрошачи изградњом гасног прикључка и сопствених мерно-регулационих сетова. Приликом изградње нових гасоводних деоница морају се поштовати правила за изградњу термоенергетске инфраструктуре, уз обавезн израду Главних пројеката за све објекте термоенергетске инфраструктуре, која мора бити у складу са техничким нормативима и у складу са техничким нормативима за пројектовање и полагање гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 bar-а одређени су одговарајућим Правилником. Дубина полагања гасовода је мин. 0,6 до макс. 1,0 од његове горње ивице. Препоручује се дубина од 0,8м. Изузетно је дозвољена дубина 0,5м код укрштања са другим укопаним инсталацијама, или на изразито тешком терену, уз примену додатних техничких мера заштите. Дистрибутивни гасовод се полаже у канал, под условом да се канал природно проветрава или да се простор око полиетиленске цеви потпуно испуни песком, односно да се дистрибутивни гасовод постави у заштитну цев која мора да буде одзрачена.

Распоред секцијских запорних цевних затварача на дистрибутивном гасоводу прилагођава се локалним условима и условима несметане дистрибуције гаса. Запорни цевни затварачи морају имати доказ о квалитету, односно атестни знак. Пре извођења радова на полагању дистрибутивног гасовода, одређује се радни појас за полагање гасовода, у зависности од пречника полиетиленске цеви, врсте и величине ископа, као и од врсте механизације. При полагању дистрибутивног гасовода, предузимају се одговарајуће мере заштите постојећих инсталација у радном појасу. Профил рова за полагање дистрибутивног гасовода одређује се према пречнику полиетиленске цеви и услова терена. Дно рова мора да буде равно, тако да цев потпуно налегне на дно. За тла мале носивости и подводна тла, дистрибутивни гасовод се обезбеђује од слегања, односно узгона.

Локација ровова треба да је у зеленом појасу између тротоара и ивичњака улице, тротоара и ригола, тротоара и бетонског канала. На локацији где нема зеленог појаса гасовод се води испод уличног тротоара, бетонираних платоа и површина, или испод уличних канала за одвод атмосферске воде надубини 1,0м од дна канала или ригола. Трасе ровова за полагање гасне инсталације се постављају тако да гасна мрежа задовољава минимална прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Вредности минималних прописаних растојања гасовода у односу на укопане инсталације су:

опане инсталације су:	укрштање (m)	паралелно вођење (m)
Минимална дозвољена растојања		
други гасовод	0,2	0,3
водовод, канализација	0,5	1,0
ниско и високо-напонски електро каблови	0,5	0,5
телефонски каблови	0,5	1,0
технолошка канализација	0,5	1,0
бетонски шахтови и канали	0,5	1,0
високо зеленило	-	1,5
темељ грађевинских објеката	-	1,0
локални путеви и улице	1,0	0,5
бензинске пумпе	-	5,0
магистрални и регионални путеви	1,3	1,0

Код проласка у близини или паралелног вођења гасовода уз друге објекте одстојање не сме бити мање од:

- 10 м од спољне ивице путног појаса магистралних путева
- 5 м од спољне ивице путног појаса регионалних и локалних путева
- 1 м (мерено хоризонтално) од темеља грађевинских објеката, уколико не угрожава стабилност објекта
- 0,5 м од спољне ивице других укопаних инсталација и мелиорационих објеката
- 10 м од ножице насипа регулисаних водотокова и канала

Удаљеност укопаног гасовода средњег притиска од уличне стубне електричне расвете, ваздушне нисконапонске и ТТ мреже мора бити толика да не угрожава стабилност стубова, али не мања од 0,5м слободног размака. Ако се гасовод поставља испод саобраћајнице прокопавањем те саобраћајнице, полаже се у ров на пешчану постељицу и са двоструком антикорозионом изолацијом, према прописима. Укрштање и паралелно вођење са другим инсталацијама се пројектује у складу са условима и сагласностима надлежних органа, а на следећи начин:

- пролаз испод путева и улица се изводи у заштитној челичној цеви уз механичко подбушивање на дубини од 1,0 м
- пролаз испод осталих канала и ригола изводе се у заштитиним цевима или без њих, раскопавањем или подбушивањем на дубину 1,0м од коте дна канала.

Трасе гасовода обележити белегама (видним ознакама). Ознаке за гасовод постављати у оси трасе изнад гасовода, изнад спојнице, изнад тачке укрштања и изнад крајева гасоводне канализације. Геодетско снимање трасе гасовода вршити пре затрпавања рова у року од 24 часа по завршетку полагања гасовода. Прикључење објеката на гасоводну мрежу извести по условима надлежног предузећа.

Опрема КМРС Г-6 се смешта у метални ормарић 500x500x230 мм, који се монтира на зид пословног објекта на висину 1200 мм од тла. Састоји се од следећих делова:

- о Филтера за гас ДН20 (3/4")
- о Регулатора притиска гаса са сигурносно прекидним вентилом $p_1/p_2=(1-4)$ бар/0.025бар
- о Мерача протока гаса (0.04-10) м³/х
- о Т комад са чепом ДН20 (3/4"), за прикључење манометра 0-160 мбар
- о Излазна противпожарна славина ДН20 (3/4")

На дворишној фасади објекта постављен је мерно-регулациони сет КМРС Г-6, за регулацију притиска гасног потрошача од 22 мбара. Капацитет мерног сета је тип Г-6 за потрошњу гаса до максимално 6 м³/х. Од мерно-регулационог сета разводи се инсталација гаса до просторија са котловима. Развод се врши по фасадном зиду објекта, а по уласку у објекат гасна инсталација се разводи за 3 гасна котла од којих је сваки смештен у засебну просторију. Инсталација се израђује бакарним цевима за гас. Са гасним потрошачима се инсталација спаја са прокронским флехи цревима ДН20, Л=600 мм. У просторијама са котловима су постављени гасни котлови К, топлотне снаге 24 КW. Димовод гасног котла је независан од ваздуха у просторији, коаксијални димовод 60-100, тип Ц1.3 (2 котла), тип Ц 3.3. Код димоводног система Ц1.3 димни гасови се изводе хоризонтално и испуштају у двориште инвеститора, а димоводни система Ц3.3 се изводе вертикално изнад крова и испуштају изнад крова објекта инвеститора.

Извођење радова се може поверити фирми регистрованој за извођење ових радова, са атестираним заваривачима за заваривање цеви за гасне инсталације. Монтажу и пуштање у погон гасних потрошача може вршити лице обучено и овлашћено од произвођача уређеја. Опрема уграђена у инсталацију: цеви, фазонски комади, додатни материјал за заваривање, гасне славине КМРС, потрошачи и остало, мора поседовати одговарајући атест и морају бити намењени за земни гас. Просторија котларнице се пре пуштања у систем мора обезбедити вентилацијом.

VII. УСЛОВЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ :

Прикључење објекта на објекте инфраструктуре пројектовати и изводити у складу са законским прописима који регулишу ову материју и условима за пројектовање добијених од надлежних јавних предузећа:

– Техничка информација и услови за пројектовање и прикључење на дистрибутивну гасну мрежу стамбеног објекта у Сомбору, [REDACTED] на катастарској парцели број 5912 К.О. Сомбор-1, број 0363/19 од 20.11.2019. године и Решења о одобрењу за прикључење објекта на дистрибутивни систем природног гаса, број 0149/19 од 20.11.2019. године, издати од стране „Сомбор-гас“ д.о.о. Сомбор;

VIII. САСТАВНИ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:

– Идејно решење (главна свеска-0 и пројекат машинских инсталација ИДР-6) за израду унутрашње гасне инсталације, израђен од стране „ГХГ Инжењеринг-плус“ извођење и пројектовање термотехничких инсталација Сомбор, број пројекта МП 659-19 од 30.10.2019. године, одговорни пројектант Беширевић Жељко, дипл.инж.маш. (лиценца број 330 8557 04);

– Техничка информација и услови за пројектовање и прикључење на дистрибутивну гасну мрежу стамбеног објекта у Сомбору, на катастарској парцели број 5912 К.О. Сомбор-1, број 0363/19 од 20.11.2019. године и Решења о одобрењу за прикључење објекта на дистрибутивни систем природног гаса, број 0149/19 од 20.11.2019. године, издати од стране „Сомбор-гас“ д.о.о. Сомбор;

– Обавештење издато од МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, 09.28 број 217-17731/19-1 од 21.11.2019. године;

– Копија плана са подземним инсталацијама издата од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, број 952-04-095-18083/2019 од 14.11.2019. године;

IX. ПОСЕБНИ УСЛОВИ :

Приликом израде техничке документације за изградњу предметног објекта неопходно је придржавати се свих законских прописа и стандарда за изградњу овакве врсте објеката.

Локацијски услови (за изградњу унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат) представљају основ за подношење захтева за издавање решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019 и 37/19-др.закон).

Идејни пројекат треба да буде у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи и подзаконским прописима. Идејни пројекат обавезно садржи решење о одређивању одговорног пројектанта као и изјаву одговорног пројектанта, којом се потврђује усклађеност са прописима и правилима струке, као и да је израђен у складу са локацијским условима.

Одговорни пројектант дужан да идејни пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Приликом пројектовања и извођења предметног објекта обавеза је свих субјеката заштите од пожара да предвиде и спроведу све мере заштите од пожара и експлозија предвиђене Законом о заштити од пожара и техничким прописима који се односе на ову врсту објеката.

Идејни пројекат треба да буде израђен у свему у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", број 72/2018).

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

X. Уз захтев за издавање Решења у складу са чланом 145 Закона који се подноси надлежном органу кроз ЦИС (Централни Информациони Систем) прилаже се документација у свему у складу са чланом 3 и 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 68/2019) и то:

– Идејни пројекат у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", број 72/2018);

- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију;
- Одговарајућа документација прописано чланом 28 став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019);

Уз захтев за издавање Локацијских услова, у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/, 31/19 и 37/2019-др.закон), поднето је и Идејно решење (главна свеска-0 и пројекат машинских инсталација ИДР-6) израђен од стране „ГХГ Инжењеринг-плус“ извођење и пројектовање термотехничких инсталација Сомбор, број пројекта МП 659-19 од 30.10.2019. године, одговорни пројектант Беширевић Жељко, дипл.инж.маш. (лиценца број 330 8557 04).

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019-др.закон) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 171В Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03,...50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18 и 38/2019) у износу од 3.130,00 динара, прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чланом 27а. тачка 2. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/16, 60/16 и 75/2018), у износу од 1.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Имаоцима јавних овлашћења:
 - „Сомбор-гас“ доо Сомбор
 - МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору
3. Архиви

ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА,

Драгана Репар, дипл.инж.грађ.