

Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
ГРАД СОМБОР  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање, урбанизам  
и грађевинарство  
Број: РОР-SOM-217- ЛОС-1/2020  
Интерни број: 353-3/2020-V  
Дана: 10.01.2020. година  
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Ђерђа Ленарта из Суботице, овлашћеног пуномоћника инвеститора Станковић Недељка из Сомбора, [REDACTED] за издавања локацијских услова, на основу члана 8ђ и 53а став 5. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019-др.закон), члана 10. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 68/2019), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, број 72/2018), Одлуке о доношењу Просторног плана Града Сомбора („Сл.лист Града Сомбора“, број 5/2014) и члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016), доноси

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**Не могу се издати локацијски услови према поднетом захтеву за изградњу хангара за смештај пољопривредних машина на путу Обзир – Павловић 62, на катастарској парцели број [REDACTED] К.О. Сомбор-2, а на основу достављеног Идејног решења израђеног од стране „СМИМ“ Д.О.О. за савремени инжењеринг и маркетинг - Суботица, број техничке документације: Е – 01/2020 од јануара 2020. године, одговорни пројектант Др. Иван Хегедиш, дипл. инг. арх. (лиценца број 300 9627 04), с обзиром да исто није у складу са важећом планском документацијом.**

Увидом у плански документ Просторни план Града Сомбора („Сл.лист Града Сомбора“, број 5/2014), утврђено је да се парцела број [REDACTED] К.О. Сомбор-2, налази у ванграђевинском рејону на којој је планирана радна зона број 4 –Милчић.

Просторним планом Града Сомбора планирана је изградња објеката привредних делатности ван грађевинског реона насеља у постојећим и планираним радним зонама.

За планиране радне зоне неопходна је даља разрада израдом урбанистичког пројекта или одговарајућег урбанистичког плана када је потребно утврђивање регулације површина јавне намене (путна, енергетска инфраструктура и друго).

#### **Правила грађења у радним зонама ван грађевинског реона**

У оквиру грађевинске парцеле у радној зони дозвољена је изградња: пословних, производних и складишних објеката.

Уз главне објекте на грађевинској парцели у радној зони дозвољена је изградња помоћних објеката: оставе, типске трансформаторске станице, ограда, евентуално као прелазно решење бунари, водонепропусне бетонске септичке јаме итд.

У зависности од технолошког процеса производње у оквиру конкретног радног комплекса грађевинска линија се поклапа са регулационом линијом, односно одмакнута је за минимално 5.0м, 10.0м, 20.0м или 25.0м. Објекти који се налазе на улазу у радни комплекс предњом фасадом морају бити грађени на грађевинској линији.

Максималан дозвољени индекс заузетости на грађевинској парцели у радној зони је 50%. Максималан дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле је 1,0.

Дозвољена спратност објеката је за пословни максимално до П+1+Пк, за производни максимално до П+1, а складишни и помоћни П+0.

На основу поднетог захтева и достављеног Идејног решења, овај орган је утврдио да планирана изградња хангара за смештај пољопривредних машина на путу Обзир – Павловић 62, на катастарској парцели број ██████████ К.О. Сомбор-2, није у складу са важећим планским документом, односно Просторним планом Града Сомбора, у следећем:

**На парцели број ██████████ К.О. Сомбор-2, озаконени су објекти бензинске станице са пратећим садржајем, што одређује намену предметне парцеле. Планирана изградња хангара за смештај пољопривредних машина, у супротности је са постојећом наменом парцеле.**

На основу овако утврђеног чиненичког стања, а у складу са чланом 10. Правилника о поступку спровођење обједињене процедуре електронским путем и чланом 7. Уредбе о локацијским условима, овај орган констатује да није могуће дозволити изградњу у складу са поднетим захтевом, јер предвиђена изградња није у складу са важећим планским документом, односно Просторним планом Града Сомбора.

**Напомена:** На основу ових локацијских услова не може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чланом 27а. тачка 1. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/16, 60/16 и 75/2018), у износу од 1.000,00 динара, прописно је наплаћена.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 171В Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03,...54/09, 50/11, 70/11- усклађени дин.износи, 55/12- усклађени дин.износи, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19 и 86/2019) у износу од 3.130,00 динара, прописно је наплаћена.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог Закључка, подносилац захтева може у року од 3 дана од дана пријема истог изјавити приговор Градском већу Града Сомбора посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно је одабрати опцију „Остали“ у оквиру које је предвиђена могућност подношења приговора), преко Одељење за комуналне послове Градске управе Града Сомбора.

**ДОСТАВИТИ:**

1. Подносиоцу захтева
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви

**НАЧЕЛНИК:**

**Драгана Репар, дипл.инж.грађ.**