

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
Број: ROP-SOM-354-LOC-1/2020
Интерни број: 353-7/2020-V
Дана: 20.01.2020. година
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Ковјанић Уроша из Новог Сада, овлашћеног пуномоћника инвеститора Врдољак Саше из Сомбора, [REDACTED] у предмету издавања локацијских услова за изградњу унутрашње гасне инсталације, на основу чланова 53а, 54, 55, 56 и 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/, 31/19 и 37/2019-др.закон), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 68/2019), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, број 22/2015), Одлуке о доношењу Генералног плана Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", број 5/2007) и члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу унутрашње гасне инсталације са мерно регулационим сетом КМРС у стамбени објекат спратности П+1 у Сомбору, [REDACTED] на катастарској парцели број 6755/1 К.О. Сомбор-1

I. БРОЈ И ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

Парцела број 6755/1 К.О.Сомбор-1 (површине 400,00м²) је формирана изграђена грађевинска парцела, што је утврђено увидом у званичну електронску базу података катастра непокретности, и на основу Копија плана са подземним инсталацијам број 952-04-095-398/2020 од 15.01.2020. године.

II. ПЛАНСКИ ОСНОВ :

Плански основ за издавање локацијских услова за изградњу унутрашње гасне инсталације са мерно регулационим сетом КМРС у стамбени објекат у Сомбору, [REDACTED] на катастарској парцели број 6755/1 К.О. Сомбор-1, је Генерални план Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", број 5/2007).

III. ЛОКАЦИЈА - БЛОК ЗОНА:

Према Генералном плану Града Сомбора, предметна парцела број 6755/1 К.О. Сомбор-1, налазе се у блоку број 42. Блок је намењен породичном и мешовитом становању. Изградњу и уређење вршити на основу услова из Плана.

Предметна парцела се налази у делу блока намењеном породичном становању.

IV. НАМЕНА:

На предметној парцели планирана је изградња унутрашње гасне инсталације са мерно регулационим сетом КМРС Г-4 у постојећи стамбени објекат спратности П+1 (објекат број 1 из копије плана).

Планирани објекат је А категорије и има класификациони број 111011.

V. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА:

Регулациона линија (РЛ) се налазе на југоисточној страни парцеле број 6755/1 К.О. Сомбор-1, према јавној површини - [REDACTED] (катастарска парцела број 6787 К.О. Сомбор-1).

VI. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ГАСОВОДНУ ИНФРАСТРУКТУРУ:

Гасоводна мрежа ниског притиска

Гасовод ниског притиска се води подземно и надземно. Када се гасовод води подземно дубина полагања гасовода је 0,6 – 1,0м од горње коте цеви до планиране коте терена. Препоручује се дубина од 0,8м. Изузетно је дозвољена дубина 0,5м код укрштања са другим укопаним инсталацијама или на изразито тешком терену, уз примену додатних техничких мера заштите. Локација ровова треба да је у зеленом појасу између тротоара и ивичњака улице, тротоара и ригола, тротоара и бетонског канала.

На локацији где нема зеленог појаса гасовод се води испод уличног тротоара, бетонираних платоа и површина или испод уличних канала за одвод атмосферске воде на дубини 1,0 м, од дна канала или ригола. Изузетно гасовод се полаже дуж трупа пута, уз посебне мере заштите од механичких и других оштећења. Трасе ровова за полагање гасне инсталације се постављају тако да гасна мрежа задовољи минимална прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре. Вредности минималних дозвољених растојања у односу на укопане инсталације обезбедити у складу са важећим прописима за предметну област. Укрштање дистрибутивног гасовода са саобраћајницама врши се уз његово полагање у заштитну цев или канал, изузев ако се прорачуном докаже да то није потребно. При том се мора обезбедити природна вентилација канала, заштитне цеви или подземног пролаза. Дистрибутивни гасовод се не полаже испод зграда и других објеката високоградње.

Надземно полагање ДГ се врши само изузетно, уз посебну заштиту од механичких температурних утицаја стварања кондензата. Удаљеност укопаних стубова електричне расвете, ваздушне нисконапонске и ПТТ мреже, мора бити толика да не угрожава стабилност стубова, али не мања од 0,5 м слободносног размака. Надземни делови гасовода морају бити удаљени од стубова далековода, високонапонских и нисконапонских водова за најмање висину стуба +3м. При полагању дистрибутивног гасовода треба предузети одговарајуће мере заштите постојећих инсталација у радном појасу.

Укрштање и паралелно вођење са другим инсталацијама се пројектује у складу са условима и сагласностима надлежних органа, а на следећи начин:

- * пролаз испод путева и улица се изводи у заштитној челичној цеви уз механичко подбушивање;
- * пролаз испод колских прилаза се ради раскопавањем или подбушивањем, у складу са дубином рова;
- * пролаз испод осталих канала и ригола изводи се у или без заштитне цеви, раскопавањем или подбушивањем на дубину 1,0 м од коте дна канала;

Код паралелног вођења гасовода у односу на горе наведене објекте примењују се минимална одстојања из важећих прописа уз додатак 1,0 до 2,0 м у зависности од могућности на терену. Укрштање и паралелно вођење у односу на подземне инсталације треба пројектовати да се задовоље сви услови власника предметних инсталација. Код укрштања настојати да се гасовод укопа изнад других инсталација, у противном гасовод треба положити у заштитну цев. Услове и сагласност за прикључење на гасну мрежу је потребно затражити од надлежне комуналне службе.

Постојећо стамбени објекат на предметној парцели, већ поседује инсталацију централног грејања, па се овим идејним решењем уградњом унутрашње гасне инсталације са кућним гасним мерно-регулационим сетом (КМРС), обезбеђује грејање објекта уградњом гасног фасадног котла капацитета до 30 kW и кување на гасном шпорету снаге 5 kW.

Типска КМРС Г-4 укупног максималног капацитета је $Q=6 \text{ Cm}^3/\text{h}$, постављена је у дворишту на левом бочном фасадном зиду објекта инвеститора, а састоји се од следеће опреме:

- лимени ормар димензије 0,5x0,5x0,23м за заштиту опреме израђен од челичних профила и челичног лима антикорозионо заштићен. На плашту кућице постоје отвори за проветравање;
- опрема: запремински мерач протока гаса Г-4Т, регулатор протока са сигурносно блокадним вентилом, сигурносно одушним вентилом, запорни вентили, мерни инструменти;
- противпожарна славина се поставља непосредно пре уласка и након изласка гасовода из КМРС на вертикални успонски вод.

Унутрашњу гасну инсталацију сачињавају: гасни фасадни цирко кондензациони загрејач воде (гасни котло) врсте ложишта “ЦЗ.3” (ложишта са вентилатором, која узимају ваздух за сагоревање и одводе димне гасове коаксијалном комбинованом цеви ваздух-димни гасови у атмосферу хоризонтално кроз фасаду објекта) топлотног капацитета 30 kW, шпорет на гас снаге 5 kW врсте ложишта “А” (ложишта зависна од ваздуха из просотрије у којој се налазе) и цевна инсталација пројектована од челичних (или одговарајућих бакарних) бешавних цеви и гасних арматура.

Први потрошач је Гасни котло који се монтира у просторији котларнице која се налази у склопу стамбеног објекта инвеститора у сутерену и то на леви бочни зид посматрајући из перспективе улазних врата. Гасни котло узима ваздух за сагоревање гаса споља и одводи продукте сагоревања преко сопственог комбинованог хоризонталног димовода Ø60/Ø100 ван објекта. Котло ће се користити за грејање и припрему топле потрошне воде.

Други потрошач гаса (апарат) је постојећи шпорет на гас снаге 5 kW који се налази у просторији кухиње у приземљу куће. Шпорет узима ваздух за сагоревање гаса из саме кухиње а продукте сагоревања емитује такође у просторију где се налази.

УГИ се води од типске КМРС до потрошача челичним бешавним цевима (дозвољавају се и одговарајуће бакарне цеви) по фасади објекта и унутрашњем зиду просторија (кроз котларницу, кроз шпајз и у кухињи), постављеним на одговарајућим носачима, са падом у правцу потрошача. Укупна дужина унутрашње гасне инсталације је цца. 8,0 (м).

Извођење радова се може поверити фирми регистрованој за извођење ових радова, са атестираним заваривачима за заваривање цеви за гасне инсталације. Монтажу и пуштање у погон гасних потрошача може вршити лице обучено и овлашћено од произвођача уређеја. Опрема уграђена у инсталацијумора поседовати одговарајући атест и морају бити намењени за земни гас.

VII. УСЛОВЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ :

Прикључење објекта на објекте инфраструктуре пројектовати и изводити у складу са законским прописима који регулишу ову материју и условима за пројектовање добијених од надлежних јавних предузећа:

- Техничка информација и услови за пројектовање и прикључење на дистрибутивну гасну мрежу стамбеног објекта у Сомбору, на катастарској парцели број 6755/1 К.О. Сомбор-1, број 08/20 од 17.01.2020. године и Решење о одобрењу за прикључење објекта на дистрибутивни систем природног гаса, број 02/20 од 17.01.2020. године, издати од стране „Сомбор-гас“ д.о.о. Сомбор;

VIII. САСТАВНИ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:

– Идејно решење - главна свеска-0, урађено од стране Друштва за пројектовање гасних и водоводних инсталација „АЛФА-ГАС ТЕРМ“ д.о.о. Кула, број техничке документације ИДР 01-2020/0 од 06.01.2020. године, главни пројектант Урош Ковјанић, дипл.инж.маш. (лиценца број 330 Е715 07);

– Идејно решење - пројекат машинских инсталација ИДР-6, урађено од стране Друштва за пројектовање гасних и водоводних инсталација „АЛФА-ГАС ТЕРМ“ д.о.о. Кула, број техничке документације ИДР 01-2020/6 од 06.01.2020. године, одговорни пројектант Урош Ковјанић, дипл.инж.маш. (лиценца број 330 Е715 07);

– Техничка информација и услови за пројектовање и прикључење на дистрибутивну гасну мрежу стамбеног објекта у Сомбору, на катастарској парцели број 6755/1 К.О. Сомбор-1, број 08/20 од 17.01.2020. године и Решење о одобрењу за прикључење објекта на дистрибутивни систем природног гаса, број 02/20 од 17.01.2020. године, издати од стране „Сомбор-гас“ д.о.о. Сомбор;

– Копија плана са подземним инсталацијама издата од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, број 952-04-095-398/2020 од 15.01.2020. године;

IX. ПОСЕБНИ УСЛОВИ :

Приликом израде техничке документације за изградњу предметног објекта неопходно је придржавати се свих законских прописа и стандарда за изградњу овакве врсте објеката.

Локацијски услови (за изградњу унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат) представљају основ за подношење захтева за издавање решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019 и 37/19-др.закон).

Идејни пројекат треба да буде у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи и подзаконским прописима. Идејни пројекат обавезно садржи решење о одређивању одговорног пројектанта као и изјаву одговорног пројектанта, којом се потврђује усклађеност са прописима и правилима струке, као и да је израђен у складу са локацијским условима.

Одговорни пројектант дужан да идејни пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Приликом пројектовања и извођења предметног објекта обавеза је свих субјеката заштите од пожара да предвиде и спроведу све мере заштите од пожара и експлозија предвиђене Законом о заштити од пожара и техничким прописима који се односе на ову врсту објеката.

Идејни пројекат треба да буде израђен у свему у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", број 72/2018).

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Х. Уз захтев за издавање Решења у складу са чланом 145 Закона који се подноси надлежном органу кроз ЦИС (Централни Информациони Систем) прилаже се документација у свему у складу са чланом 3 и 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 68/2019) и то:

- Идејни пројекат у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", број 72/2018);
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију;
- Одговарајућа документација прописано чланом 28 став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019);

Уз захтев за издавање Локацијских услова, у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/, 31/19 и 37/2019-др.закон), поднето је и Идејно решење (главна свеска-0 и пројекат машинских инсталација ИДР-6) израђен од стране Друштва за пројектовање гасних и водоводних инсталација „АЛФА-ГАС ТЕРМ“ д.о.о. Кула, број пројекта 01-2020 од 06.01.2020. године, одговорни пројектант Урош Ковјанић, дипл.инж.маш. (лиценца број 330 Е715 07).

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019-др.закон) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 171В Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03,...50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19 и 86/2019) у износу од 2.200,00 динара, прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чланом 27а. тачка 2. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/16, 60/16 и 75/2018), у износу од 1.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Имаоцима јавних овлашћења:
- „Сомбор-гас“ доо Сомбор
3. Архиви

НАЧЕЛНИК:

Драгана Репар, дипл.инж.грађ.