

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: ROP-SOM-24922-LOC-2/2019
Инт.број: 353-465/2019-V
Дана: 18.12.2019.год.
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Лидије Марталић из Сомбора, овлашћеног лица ЈКП „Водоканал“ Сомбор, [REDACTED], а у име инвеститора Града Сомбора, [REDACTED], Сомбор, у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019-др.закон), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.35/2015, 114/2015 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/2019), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, бр.22/2015), Одлуке о доношењу Генералног плана Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", бр.5/2007), чл. 12. и 21. Одлуке о Организацији градске управе Града Сомбора ("Сл.лист Града Сомбора" бр.27/2016), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за ИЗГРАДЊУ ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ УПОТРЕБЉЕНИХ ВОДА
од државног пута ПА реда број 107 до железничке станице Буковачки салаши
у Сомбору, Буковачки салаши бб, на кат.парц.бр.24771, 23830 и 23855 К.О.Сомбор-2

I. ПЛАНСКИ ОСНОВ:

Плански основ за издавање локацијских услова за изградњу водовода и канализације употребљених вода у Сомбору, на катастарским парцелама број 24771, 23830 и 23855 К.О.Сомбор-2 је Генерални план Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", бр.5/2007).

II. ЛОКАЦИЈА - БЛОК ЗОНА:

Парцеле број 24771, 23830 и 23855 К.О.Сомбор-2 се налазе у грађевинском подручју Града Сомбора у обухвату Генералног плана Града Сомбора 2007-2027 („Сл.лист општине Сомбор“, број 5/2007).

III. НАМЕНА: На предметним парцелама планирана је изградња водовода и канализације употребљених вода.

Водоводна мрежа: Укупна дужина предметне трасе износи ~92,0m. Новопроектовани водовод се повезује на постојећи водовод Ø100. Предвиђене су цеви од полиетилена (HDPE PE100 SDR17 PN10 спољашњег пречника OD110 mm). Фазонски комади предвиђени су од дуктилног лива. За спајање фазонских комада са полиетиленским цевоводом користи се туљак. Такође на водоводној мрежи постављена су два хидраната у свему према правилима струке и прописима.

Канализациона мрежа: Укупна дужина предметне траса износи ~557,35m. Новопроектована канализација улива се у постојећи шахт на Апатинском путу. Због плитке коте улива у постојећи шахт, пад новопроектоване канализације је минималан и износи 1.8 %. И поред минималног пада надслој од темена цеви до коте терена на почетном делу канализације је мали па је из тог разлога пројектована дуктилна цев DN250. Предвиђена је реконструкција дела канализације на Апатинском путу у дужини од 160,0m. Шахови канализације су од водонепропусног армираног бетона МБ30 у натур обради светлог отвора Ø100cm са вертикалном изводницом у свему према статичком прорачуну и пројектованим детаљима.

Класификациони број планираног објекта је 222210 – локални цевоводи за дистрибуцију воде (мрежа ван зграда) и 222311 – за спољну канализациону мрежу, а категорија објекта је Г.

IV. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА:

У оквиру постојећих и планираних регулационих линија (РЛ) на предметној траси.

V. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

Извод из Генералног плана Града Сомбора 2007-2027

Водопривредна инфраструктура

Водоснабдевање

Водоснабдевање града одвија се путем јавног водовода који чине извориште источно од града и водоводна мрежа. Снабдевање се врши у износу од око 80-88% из подземља са изворишта „Јарош,„. Дубина бунара је око 60 метара, а преостала количина водоснабдевања се обавља из дубоких субартерских бунара у граду.

Изграђени капацитет постројења за прераду воде на изворишту износи 200 л/с, што представља прву фазу реализације по главном пројекту из 1982. године. Сирова вода се пречишћава на локацији изворишта, на постројењу изграђеном 1987. године. Развој изворишта отпочео је 1961. године, када почиње и изградња водоводне мреже. Комплекс изворишта обухвата површину од 48 хектара.

Постројење за пречишћавање класичним поступком обухвата следеће технолошке операције и објекте: аерација, ретензија, филтрација, дезинфекција, сабирни резервоар 2 x 1500 м³, црпна станица високог притиска и командна зграда са пратећим објектима.

Постојећа водоводна мрежа града је дужине око 165 км. Водоводна мрежа сачињена је од различитог цевног материјала и то: азбест-цемент (око 64%), ливено-гвоздених цеви (око 14%) и пластичних цеви (око 20%). Број прикључака на водоводну мрежу износи око 11.190, од тога индивидуалних прикључака 10.300, скупштине зграда 350 и привреде 540. Потрошња становништва износи 75%, а 25% троши привреда и јавна потрошња, из чега се види да привреда стагнира јер није достигнут планирани ниво од око 50% укупне потрошње из водовода. Специфична потрошња за становништво креће се око 130 л/стан/дан.

Град се данас допунски снабдева у шпитевима потрошње и из осам субартерских (дубоких) бунара. Ова концепција остаје и даље у оптицају све док се у водоводном сисему не изграде резервоари довољне запремине за покривање вршне или хаваријске потрошње. Ови бунари морају имати око себе прописану зону санитарне заштите, те је стога кроз ГП потребно обезбедити околни простор око њих.

Садашњи капацитет система за водоснабдевање не задовољава потребе потрошача у летњем периоду, услед повећане ненаменске потрошње, те долази до пада притиска у водоводном сисему што се може осети на вишим етажама објеката, као и на рубним притиска биће још изразитији и може доћи до значајније несташнице воде. Због тога је неопходно да се капацитети на изворишту прошире, како водозахватни објекти, тако исто и постројење за припрему воде за пиће. У садашњем тренутку процењује се да ће у наредном периоду бити неопходна изградња нових капацитета на изворишту од 200 л/с, и водозахватних објеката и капацитета за прераду воде.

Садашња мрежа водовода мораће да се прошири на нове стамбене зоне, а такође ће бити неопходна изградња једног или више водоторњева у граду, као и других резервоарских капацитета у сисему. С обзиром на старост цеви водоводне мреже биће потребна реконструкција и замена најлошијих делова мреже. Повећањем капацитета на изворишту биће потребно појачати неке деонице водоводне мреже.

Градски водовод се проширује на сва приградска насеља. Концепција која ће се примењивати биће да ће се у уличној линији обезбеђивати потребан притисак од 26 до 30 метара воденог стуба за четвороспратне зграде, док се за више објекте морају предвидети повискивачи притиска. На периферији града најмањи притисак у уличном цевоводу предвиђа се да ће бити 1,5 до 2 бара, што је довољно за пуњење аутоцистерне за гашење пожара. Ово ће бити могуће остварити изградњом нових капацитета на градском изворишту.

У будућности, могућност снабдевања водом приградских насеља биће из реонског водовода, чија је изградња планирана Просторним планом општине Сомбор, а који предвиђа спајање у прстен водоводних мрежа свих насељених места са изворишта „Јарош,“ и „Бездан,„. Такође могућност снабдевања водом је планирана и из потенцијалног изворишта регионалног водоснабдевања из простора у инундационој равни Дунава од Бездана до Богојева, јер је овај простор као такав и означен у Просторном плану републике Србије.

Према Водопривредној основи Републике Србије планирано је да специфична потрошња у градским водоводима 2020. године за становништво достигне 400 л/дан по становнику, а укупно 600 л/дан по кориснику узимајући и друге потребе водоснабдевања. Најновије тенденције у повећању цене воде свакако ће утицати да се норма потрошње смањује. Верује се да ће се она зауставити у домаћинствима на величини од 200 до 250 л/станов./дан.

Посебан проблем који треба решити у будућности и за град Сомбор јесте доследна селекција потрошача који треба да се снабдевају водом највишег квалитета из водовода. Ту спада становништво, установе, индустрија укомпонована у градско ткиво, прехрамбена индустрија, док остале индустрије које не захтевају воду највишег квалитета не треба да су прикључене на водоводни систем, већ да своје потребе задовољавају водом нижег квалитета.

Проширење града се не усмерава према изворишту, морају се стриктно поштовати зоне заштите истог, како не би дошло до његове контаминације. Ово тим више што се водоснабдевање са изворишта врши из прве водоносне издани дубине до 60 метара, а са slabим хидрогеолошким заштитним слојем дебљине 5 до 10 метара.

На основу пројекције становништва може се установити оријентациона вредност потребних количина воде за наредни плански период.

На основу планиране специфичне потрошње воде и пројектованог броја становника и коефицијената неравномерности, могу се исказати следећи показатељи:

- очекивани број становника 56.500
- специфична потрошња воде је 350 л/ст/дан (урачунате и потребе индустрије за водом)
- коефицијент дневне неравномерности $K1= 1,40$
- коефицијент часовне неравномерности $K2= 1,40$

Средња дневна потрошња воде:

$$w_{sr.dn} = 56.500 \times 350 / 86.400 = 228,88 \text{ l/ sec}$$

Максимална дневна потрошња воде:

$$w_{max. dn} = w_{sr.dn} \times K1 = 228,88 \times 1,40 = 320,43 \text{ l/ sec}$$

Максимална часовна потрошња воде:

$$w_{max.} \sim a_s = w_{max. dn} \times K2 = 320,43 \times 1,40 = 448,60 \text{ l/sec.}$$

Исказане потребне количине воде обезбедиће се из постојећег комплекса изворишта, који се просторно проширује са свим потребним планираним капацитетима на 48,0 ха.

Одводњавање и пречишћавање отпадних вода

Одвођење отпадних вода са територије града изводи се сепаратном мрежом канализације за отпадне воде којом управља ЈКП „Водоканал,„. Атмосферска канализација је у власништву Општине. Изградња мреже канализације за отпадне воде започета је 1964.године, а њена дужина износи око 82 км, са око 4530 прикључака, што је недовољно. Од тога индивидуалних потрошача има око 3980 (степен канализаности око 37%), скупштине зграда 310 прикључака (степен канализаности 92%), привреда око 250 прикључака (степен канализаности 46%). Степен прикључености на канализацију свих потршача, по параметру прикључака, износи свега 40%.

С обзиром на ове податке неопходан је бржи темпо развоја канализације за отпадне воде, чему се мора дати приоритет, јер ће у противном санитарно хигијенска ситуација у граду бити незадовољавајућа. Неопходно је да канализаност у граду буде 100%.

Нову стамбену изградњу треба да прати изградња колектора фекалне канализације. Развој града, на жалост, није у прошлости био у складу са логиком развоја канализационог система.

Град данас има једанаест препумпних станица: „Вере Гуцуње,„ (садашњег капацитета 50л/сек), „Војвођанска,„ (пужна капацитета 80 л/сек), „Филипа Кљајића,„ (капацитета 103 л/сек), „Матије Гупца,„ (капацитета 40 л/сек), „Далматинска,„ (капацитета 11 л/сек), „Стевана Мокрањца,„ (капацитета 18 л/сек), „Инпро,„ (капацитета 15 л/сек), „Слон,„ (капацитета 15 л/сек), „Индустријска зона,„ (пужна капацитет 200 л/сек), „Томе Роксандића,„ (капацитета 10 л/сек) и „Гоге,„ (капацитета 15 л/сек). Садашњи капацитети неких од набројаних препумпних станица неће задовољити будуће потребе па је капацитете потребно повећати. То се нарочито односи на препумпну станицу „Стеван Мокрањца,„ која ће у планираном канализационом систему бити једна од кључних, те се иста мора реконструисати у пужну препумпну станицу. Тренутно се ради на изградњи препумпне станице „Чонопљански пут,„ (капацитета 15 л/сек.), а урађена је пројектна документација за још две препумпне станице (тј. „Шикара,„ и „Вук Карацић,„) које ће бити изведене у наредних годину дана.

Позитивна чињеница је да град има изграђено Постројење за пречишћавање отпадних вода на бази биолошког поступка са активним муљем, значајног капацитета од 180.000 еквивалентних становника (ЕС). Постројење је лоцирано јужно од града у пределу Роковаца, а за исто је резервисан (и ограђен) простор за проширење на 360.000 ЕС. За правилан рад постројења неопходно је у граду створити предуслове, а то је изградња предтретмана за отпадне воде у кругу свих привредних субјеката који упуштају отпадне воде у градску канализацију са прекограничним концентрацијама загађујућих материја. Поједине индустрије имају предтретмане за отпадне воде пре упуштања у канализацију, док друге немају, а неки постојећи предтретмани нису у функцији. Све индустрије треба да су прикључене на мрежу канализације и своје отпадне воде не смеју испуштати у подземље.

Посебан проблем заштите животне средине, а посебно водоводног система, представља премешћавање садашњег стања мале канализаности града и будућег периода потпуне изграђености канализације за отпадне воде. По општинској одлуци за делове града где не постоји канализација за отпадне воде прописана је изградња непропусних септичких јама и упојних бунара. То решење се предлаже у алтернативи са изградњом кућних уређаја за пречишћавање отпадних вода на анаеробном принципу код

индивидуалних кућа и објеката са парцела и блокова, као прелазно решење за једно насеље у ком се канализација налази у развоју, а обавезно је настојање да се изгради канализација за отпадне воде.

Изградња мреже канализације подразумева и изградњу препумпних станица. Оне су предвиђене у Идејном пројекту, што не значи да је њихов број из Идејог пројекта коначан.

Код планирања и изградње препумпних станица неопходно је предвидети да оне буду шахтног типа, а само изузетно код великих капацитета препумпних станица, може се дозволити изградња станица пужног типа и то искључиво ван централне зоне града.

Као што је речено, све индустрије са штетним или токсичним отпадним водама морају имати предтретмане и бити прикључене на канализациони систем.

Даљим просторним развојем града и ширењем грађевинског реона намеће се питање функционалности низводних колектора како фекалне канализације тако и атмосферске, односно ове промене су изазвале потребу за проширењем капацитета неких колектора, па и преоријентацију појединих деоница, што се мора узети у обзир приликом израде главних пројеката, како би се новопланирани делови насеља функционално уклопили са постојећим стањем и актуелним идејним решењима. Канализациону мрежу пројектовати тако да је могуће вршити етапну реализацију.

Количина отпадних вода (становништво) Ако се усвоји специфична количина од 250 л/ст/дан и број становника 56.500 добиће се следећи подаци:

Укупан доток воде:

$$w = 56.500 \times 0,250 = 14.125,00 \text{ m}^3/\text{dan}$$

Просечни доток:

$$w_{24} = 14.125,00/24 = 588,54 \text{ m}^3/\text{čas}$$

Дневи максимум:

$$w_{18} = 14.125,00/18 = 784,72 \text{ m}^3/\text{čas}$$

Апсолутни сатни максимум:

$$w_{14} = 14.125,00 / 14 = 1.008,90 \text{ m}^3/\text{čas} = 280,25 \text{ l/sec}$$

Минимални доток (ноћни):

$$w_{48} = 14.125,00/48 = 294,27 \text{ m}^3/\text{čas} = 81,74 \text{ l/sec}$$

Водопријемник пречишћених отпадних вода је канал Мостонга.

Прописани квалитет воде канала одговара карактеристикама за II класу водотока.

Атмосферска канализација у граду је мешовита (комбинација затворених-зацењених и отворених канала) и прикупља и одводи оборинске воде као и воде од прања улица. Конфигурација терена у насељу и присуство природних и вештачких водотока око насеља је повољна са аспекта вођења мреже атмосферске канализације.

У централном делу града канали су зацењени, а у периферним деловима су изграђени отворени канали, док је у појединим улицама одвод атмосферских вода решен мешовито. Отворена каналска мрежа је у врло лошем стању, поједини канали су плитки и замуљени тако да у некима чак нема отицања. Изведени колектори за фекалну и атмосферску воду се понекад користе мешовито, за одвођење и атмосферских и фекалних отпадних вода о чему убудуће треба строго водити рачуна, како се градски пречистач не би оптерећивао оборинским и индустријским отпадним водама, а изливањем фекалних отпадних вода у атмосферске колекторе врши се деградација реципијента.

Правила за изградњу мреже и објеката водопривредне инфраструктуре

Водоснабдевање

- снабдевање водом обезбедити из постојећег изворишта уз проширење на довољан број бунара,
- изградити главне пројекте за реконструкцију постојеће и изградњу нове водоводне мреже,
- извршити проширење централног водозавхвата „Јарош,, и изградњу неопходних објеката да би се обезбедили потребни капацитети,
- израдити елаборат зона и појасева санитарне заштите објеката за снабдевање водом за пиће,
- сви радови на пројектовању и изградњи водоводног система морају се извести у складу са законом и уз сагласност надлежних органа.

Канализациона мрежа

- на територији целог насеља изградити канализациону мрежу и то као сепаратну, тако да се посебно прихватају санитарне, а посебно атмосферске отпадне воде
- пре упуштања у реципијент, отпадне воде пречистити до степена који пропише надлежно водопривредно предузеће,
- извршити предтретман отпадних вода индустрије, па их тек онда упустити у насељску канализациону мрежу,
- атмосферске воде пре упуштања у реципијент очистити од механичких нечистоћа на таложнику, односно сепаратору.

- крајњи реципијент за прихват свих вода на подручју града Сомбора је река Мостонга.

VI. УСЛОВИ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

У току вршења радова ископ и место раскопавања прописно обележити и обезбедити.

Приликом извођења радова водити рачуна о постојећим инсталацијама, уколико дође до оштећења истих извођач радова је дужан да оштећење отклони о свом трошку, те јавну површину доведе у технички исправно стање (тротоар, коловоз, зелена површина, атмосферски јарак..).

После изведених радова потребно је вратити све оштећене јавне површине у првобитно исправно стање (Одлука о уређењу Града (Раскопавање јавних површина) „Сл.лист Града Сомбора” бр.8/2017).

Уредити озеленити све планиране и постојеће зелене површине сачувати постојећа стабла или се обратити надлежној инспекцији.

Инфраструктуру у предметном простору неопходно обележити и извршити геодетско снимање трасе пре затрпавања рова у року од 24 часа.

VII. УСЛОВЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ, САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ ОД ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА:

Приликом пројектовања и извођења радова треба се придржавати услова за пројектовање и техничких информација свих надлежних организација које поседују подземне и надземне инсталације планиране и постојеће у правцу и на парцелама преко којих се врши изградња водовода и канализације, а то су:

- Техничка информација и услови за пројектовање и прикључење за изградњу водовода и канализације употребљених вода од државног пута II А реда број 107 до железничке станице Буковачки салаши, у Сомбору, Буковачки салаши бб, на катастарским парцелама број 24771, 23830 и 23855 К.О.Сомбор-2 од ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-11/085-2019 од 29.11.2019.године;
- Техничка информација и услови за изградњу водовода и канализације употребљених вода у Сомбору-Железничка станица Буковачки салаши од стране Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, Градска управа града Сомбора, бр.352-1/2019/54-XVI од 05.12.2019.године;
- Услови за пројектовање бр.8А.1.1.0.-Д.07.07.-380144/3 од 06.12.2019.год. од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, Сомбор;
- Технички услови за изградњу трасе водоводне и канализационе мреже на подручју железничке станице Буковачки Салаши у заштитном пружном појасу железничке пруге Суботица-Богојево-државна граница-(Erdut) у Сомбору од АД за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура Железнице Србије“ Београд, број 2/2019-1861 од 10.12.2019.године;
- Техничка информације и услова за укрштање и паралелно вођење за изградњу водовода и канализације употребљених вода од државног пута IIА реда број 107 до железничке станице Буковачки салаши, у Сомбору, Буковачки салаши бб, на катастарским парцелама број 24771, 23830 и 23855 К.О.Сомбор-2, број 0383/19 од 10.12.2019.год. од Д.о.о. „Сомбор-гас“ Сомбор;
- Услови за пројектовање, издати од стране ЈП „Путеви Србије“ Београд, број АХ733 од 10.12.2019.године;
- Техничка информација и услови за изградњу водовода и канализације употребљених вода од државног пута IIА реда број 107 до железничке станице Буковачки салаши, у Сомбору, Буковачки салаши бб, на катастарским парцелама број 24771, 23830 и 23855 К.О.Сомбор-2 од Телеком Србија, ИЈ Сомбор, бр.А335-531757/2-2019 од 11.12.2019.године;
- Услови за израду Локацијских услова, издати од стране ЈП „Србијагас“ Нови Сад, број 07-01/4928 од 10.12.2019.године;
- Достава санитарних услова од Покрајинског секретаријата за здравство, Сектор за санитарни надзор и јавно здравље, Одељење у Сомбору, број 138-53-00849-2/2019-07 од 18.12.2019.године.

Због непрецизних и непотпуних техничких информација потребно је пре почетка радова обавестити све субјекте који у том делу имају подземне инсталације и ако је потребно исте одредити на терену ручним ископом

VIII. САСТАВНИ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:

- Идејно решење (0-главна свеска и Прилог 10-посебни садржај идејног решења у взи са прикључењем на јавни пут) израђено од стране АД „Војводинапројект“ за пројектовање и надзор грађења Нови Сад, број техничке документације Е-Х/1258, предмет број 28/19 из 2019.године, главни пројектант Игор Радовић, дипл.грађ.инж. (лиценца број 314 N729 14);

- Идејно решење (3-пројекат хидротехничких инсталација) израђено од стране АД „Војводинапројект“ за пројектовање и надзор грађења Нови Сад, број техничке документације Е-Х/1258, предмет број 28/19 из 2019.године, одговорни пројектант Филип Стипић, дипл.грађ.инж. (лиценца број 314 Р557 17);
- Геодетски снимак постојећег стања од стране „ГЕО-СЕВЕР“ Сомбор, Привредно друштво за обављање геодетских услуга;
- Копија плана са подземним инсталацијама од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, бр.952-04-095-18708/2019 од 28.11.2019.год.;
- Техничка информација и услови за пројектовање и прикључење за изградњу водовода и канализације употребљених вода од државног пута II А реда број 107 до железничке станице Буковачки салаши, у Сомбору, Буковачки салаши бб, на катастарским парцелама број 24771, 23830 и 23855 К.О.Сомбор-2 од ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-11/085-2019 од 29.11.2019.године;
- Техничка информација и услови за изградњу водовода и канализације употребљених вода у Сомбору-Железничка станица Буковачки салаши од стране Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, Градска управа града Сомбора, бр.352-1/2019/54-XVI од 05.12.2019.године;
- Услови за пројектовање бр.8А.1.1.0.-Д.07.07.-380144/3 од 06.12.2019.год. од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, Сомбор;
- Технички услови за изградњу трасе водоводне и канализационе мреже на подручју железничке станице Буковачки Салаши у заштитном пружном појасу железничке пруге Суботица-Богојево-државна граница-(Erdut) у Сомбору од АД за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура Железнице Србије“ Београд, број 2/2019-1861 од 10.12.2019.године;
- Техничка информације и услова за укрштање и паралелно вођење за изградњу водовода и канализације употребљених вода од државног пута IIА реда број 107 до железничке станице Буковачки салаши, у Сомбору, Буковачки салаши бб, на катастарским парцелама број 24771, 23830 и 23855 К.О.Сомбор-2, број 0383/19 од 10.12.2019.год. од Д.о.о. „Сомбор-гас“ Сомбор;
- Услови за пројектовање, издати од стране ЈП „Путеви Србије“ Београд, број АХ733 од 10.12.2019.године;
- Техничка информација и услови за изградњу водовода и канализације употребљених вода од државног пута IIА реда број 107 до железничке станице Буковачки салаши, у Сомбору, Буковачки салаши бб, на катастарским парцелама број 24771, 23830 и 23855 К.О.Сомбор-2 од Телеком Србија, ИЈ Сомбор, бр.А335-531757/2-2019 од 11.12.2019.године;
- Услови за израду Локацијских услова, издати од стране ЈП „Србијагас“ Нови Сад, број 07-01/4928 од 10.12.2019.године;
- Достава санитарних услова од Покрајинског секретаријата за здравство, Сектор за санитарни надзор и јавно здравље, Одељење у Сомбору, број 138-53-00849-2/2019-07 од 18.12.2019.године;
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) овлашћења, дато од стране Градоначелника Града Сомбора под бр.06-4/2019-III од 21.01.2019.год;
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) пуномоћа, издата од стране ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 02-140/7-2019 од 22.11.2019.године.

IX. ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Приликом израде техничке документације неопходно се придржавати свих законских прописа и стандарда за изградњу овакве врсте објеката.

Пројекте радити у складу са условима надлежних јавних предузећа. Објекти се изводе према условима и сагласностима надлежних предузећа и корисника, односно власника парцела.

У току вршења радова ископ и место раскопавања прописно обележити и обезбедити. По извршеном полагању инсталације, а пре затрпавања врши се геодетско снимање положаја подземне инфраструктуре, а подаци о снимању се уносе у катастар подземних инсталација.

Приликом укрштања комуналне инфраструктуре са осталим водовима, треба обратити пажњу на минимална међусобна растојања која су прописана правилницима, уз сагласност јавних предузећа чија се инфраструктура налази у том делу.

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих инсталација (према техниким информацијама јавних предузећа) вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите. После изведених радова потребно је вратити све оштећење јавне површине у првобитно исправно стање.

Обавеза је инвеститора извођења радова, да уколико у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког или минеролошко–петрографског порекла, а за које се претпоставља да има својство споменика природе, о томе обавести Завод за заштиту природе Србије и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

На основу члана 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ број 71/94, 52/2011-др.закони и 99/2011-др.закон), обавеза извођача радова је да уколико наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах прекине радове и обавести надлежни завод и да предузме мере да се налаз не оштети, не уништи и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Потребно је поступити према Санитарним условима издатим од Покрајинског секретаријата за здравство, Сектор за санитарни надзор и јавно здравље, Одељење у Сомбору, број 138-53-00849-2/2019-07 од 18.12.2019.године. За објекте у којима ће се обављати делатност јавног снабдевања становништва водом за пиће у изградњи или реконструкцији, а у складу са чланом 17. Закона – прописана је обавеза претходног прибављања санитарне сагласности на идејни пројекат, а затим за исте те објекте и прибављање санитарне сагласности за коришћење објекта, пре почетка обављања делатности у објекту.

Пре отпочињања радова на изградњи водоводне и канализационе инсталације, инвеститор има обавезу да писменим путем обавести „Телеком Србија“, Извршна јединица Сомбор и Сектор за одржавање ЕЕО и ММ за техничке услуге „Електродистрибуција Сомбор“ у Сомбору, о датуму отпочињања радова, како би ова јавна предузећа могла благовремено одредити свој стручни надзор ради контроле радова.

Инвеститор је у обавези да за предметне радове изради одговарајућу техничку документацију и један примерак истог достави Сектору за развој и инвестиције, „Инфраструктура железнице Србије“ а.д., Београд, ради добијања Решења о верификацији (Сагласности) на техничку документацију, а све у складу са Техничким условима за изградњу трасе водоводне и канализационе мреже на подручју железничке станице Буковачки Салаш у заштитном пружном појасу железничке пруге Суботица-Богојево-државна граница-(Erdut) у Сомбору од АД за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура Железнице Србије“ Београд, број 2/2019-1861 од 10.12.2019.године.

На основу издатих услова за пројектовање од стране ЈП „Путеви Србије“ Београд, инвеститор има обавезу да пре почетка извођења радова за предметну изградњу са ЈП „Путеви Србије“ уреди односе у складу са чланом 213. Закона о накнадама за коришћење јавних добара ("Службени гласник РС", број 95/18) а према достављеној техничкој документацији и у складу са чланом 17. став 1. Закона о путевима ("Службени гласник РС", бр. 41/18, 95/18) прибави решење о испуњености издатих услова.

Приликом укрштања комуналне инфраструктуре са осталим водовима, треба обратити пажњу на минимална међусобна растојања која су прописана правилницима, уз сагласност јавних предузећа чија се инфраструктура налази у том делу.

Локацијски услови (за изградњу водовода и канализације) представља основ за подношење захтева за издавање решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019).

Идејни пројекат треба да буде у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи и подзаконским прописима. Идејни пројекат обавезно садржи решење о одређивању одговорног пројектанта као и изјаву одговорног пројектанта, којом се потврђује усклађеност са прописима и правилима струке, као и да је израђен у складу са локацијским условима.

Идејни пројекат треба да буде израђен у свему у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр.73/2019).

Одговорни пројектант је дужан да идејни пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Сагласно члану 85 став 3. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), **инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари, и то:**

- **износ од 11.878,80 динара**, на текући рачун 160-920020-54 Банца Интеса АД Београд, Позив на број 8А.1.1.0.-Д07.07.-380144/1, Прималац ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд - Органак Електродистрибуција Сомбор, Сврха уплате – Услови за пројектовање;
- **износ од 20.400,00 динара**, на рачун 205-222959-26, позив на број 11 46221-248-50192224, Прималац „Инфраструктура железнице Србије“ а.д., Сврха уплате – Трошкови издавања техничких услова;
- **износ од 5.074,98 динара**, на текући рачун 325-9500700044183-51, позив на број 90014009, Прималац Телеком Србија, Сврха уплате – Уплата за техничку информацију.

Х. Уз захтев за издавање РЕШЕЊА, а који захтев се подноси надлежном органу кроз ЦИС (Централни Информациони Систем) прилаже се документација у свему у складу са чл.3 и 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/2019), и то:

- Идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта;
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију;
- И одговарајућа документација прописано чланом 28 став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/2019).

Уз захтев за издавање Локацијских услова, у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019-др.закон), поднето је и Идејно решење (0-главна свеска, 3-пројекат хидротехничких инсталација и Прилог 10-посебни садржај идејног решења у взи са прикључењем на јавни пут) израђено од стране АД „Војводинапројект“ за пројектовање и надзор грађења Нови Сад, број техничке документације Е-Х/1258, предмет број 28/19 из 2019.године, главни пројектант Игор Радовић, дипл.грађ.инж. (лиценца број 314 N729 14).

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019-др.закон) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Ослобођено плаћања административне републичке таксе по основу чл.18.Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.изн., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018 и 38/2019-усклађени дин.изн.).

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чланом 27а. тачка 2. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/16, 60/16 и 75/2018), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Имаоцима јавних овлашћења:
 - ЈКП „Водоканал“ Сомбор
 - Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, Сомбор
 - ЕД „Сомбор“ Сомбор
 - „Инфраструктура Железнице Србије“, Београд
 - „Сомбор-гас“ д.о.о.Сомбор
 - ЈП „Путеви Србије“ Београд
 - Телеком Србија, ИЈ Сомбор
 - ЈП „Србијасгас“ Нови Сад
 - Покрајинског секретаријата за здравство, Сектор за санитарни надзор и јавно здравље, у Сомбор
3. Архиви

**НАЧЕЛНИК,
Драгана Репар, дипл.инж.грађ.**