

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: ROP-SOM-37339-LOC-1/2019
Инт.број: 353-482/2019-V
Дана: 16.01.2020.год.
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Слађане Кронић из Сомбора, овлашћеног лица инвеститора Града Сомбор, [REDACTED], у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019-др.закон), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.35/2015, 114/2015 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/2019), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, бр.22/2015), Одлуке о доношењу Просторног плана Града Сомбора („Сл.лист Града Сомбора“, бр.5/2014) и чл. 12. и 21. Одлуке о Организацији градске управе Града Сомбора ("Сл.лист Града Сомбора" бр.27/2016), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
за ИЗГРАДЊУ АТАРСКОГ ПУТА Бачки Брег-насип
на катастарским парцелама број 3494, 3458, 3460, 3459 и 3463 К.О.Бачки Брег

I. ПЛАНСКИ ОСНОВ:

Плански основ за издавање локацијских услова за изградњу атарског пута Бачки Брег-насип на катастарским парцелама број 3494, 3458, 3460, 3459 и 3463 К.О.Бачки Брег је Просторни план Града Сомбора („Сл. лист Града Сомбора“, број 5/2014).

II. БРОЈ И ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЉЕЛЕ:

Парцеле број 3494 К.О.Бачки Брег (површине 5.463,00m²), 3458 К.О.Бачки Брег (површине 23.110,00m²), 3460 К.О.Бачки Брег (површине 4.356,00m²), 3459 К.О.Бачки Брег (површине 1.830,00m²) и 3463 К.О.Бачки Брег (површине 334,00m²) су формиране парцеле које се воде као некатегорисани путеви, што је утврђено увидом у званичну електронску базу података катастра непокретности и на основу Копије плана са подземним инсталацијама број 952-04-095-19360/2019 од 12.12.2019.године.

III. ЛОКАЦИЈА - БЛОК ЗОНА:

Према Просторном плану Града Сомбора, предметне парцеле број 3494, 3458, 3460, 3459 и 3463 К.О.Бачки Брег, се налази у ванграђевинском рејону Бачког Брега. Парцеле су намењене за јавну површину – некатегорисани пут.

IV. НАМЕНА: На предметним парцелама планирана је изградња атарског пута Бачки Брег-насип. Пројекат садржи три деонице пута које се налазе на парцелама: 3494, 3458, 3460, 3459 и 3463 Бачки Брег:

- * **Деоница 1** - катастарска парцела 3463 и 3459 К.О.Бачки Брег дужине ~451,3m предвиђа се да ширина атарског пута износи $b = 3,0m$, са банкинама са обе стране пута ширине по један метар
- * **Деоница 2** - катастарска парцела 3460 и 3458 К.О.Бачки Брег дужине ~266,05m предвиђа се да ширина атарског пута износи $b = 3,0m$, са банкинама са обе стране пута ширине по један метар
- * **Деоница 3** - катастарска парцела 3494 К.О.Бачки Брег, дужине ~105,08m предвиђа се да ширина атарског пута износи $b = 3,0m$, са банкинама са обе стране пута ширине по један метар.

Ниво постојећег пута на неким деловима деонице је нижи од нивоа њиве и због тога потребно да се ниво пута подигне у односу на ниво њива.

Коловоз је пројектован са једностраним нагибом од 2 % због одвођења атмосферских вода са истог. Банкине су нагиба 6.0%.

Састав коловозне конструкције све три деонице атарских путева је следећи:

- БХНС 16 7cm
- Цементна стабилизација 20cm (од чега је 10cm изравнавајући слој ДК 0-31,5)

Укупна дужина саобраћајнице износи ~840,0m. Површина пута ~2.520,0m², а површина банкена ~1.680,0m². Меродавно возило за које је проверена проходност је трактор.

Планирани објекат је Г категорије и имају класификациони број 211201 (улице и путеви унутар градова и осталих насеља, сеоски и шумски путеви и путеви на којима се одвија саобраћај моторних возила).

V. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА:

У оквиру постојећих регулационих линија (РЛ) на предметној траси.

VI. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре

Саобраћајна инфраструктура

Друмски саобраћај

Државне путеве I и II реда, општинске путеве и остале путне правце потребно је изградити у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Службени гласник РС", број 50/2011).

Општински путеви

- Градити их од асфалта или бетона са ширином од 6,0m, само изузетно 5,0m.
- Обезбедити банке са обе стране коловоза у ширини од минимум 1,0m.
- Одводњавање површинских вода са коловоза обезбедити одговарајућим попречним нагибом.
- На местима где постојећа регулациона ширина не омогућава изградњу коловоза у минимално прописаној ширини неопходно је израдити План детаљне регулације којим би била дефинисана површина јавне намене неопходна за реализацију коловоза.
- Земљани пут који се укршта или прикључује на општински пут мора се изградити са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као и општински пут са којим се укршта, односно на који се прикључује у ширини од 5,0m у дужини најмање 10,0m.
- На основу члана 28, 29, и 30. Закона о јавним путевима ("Службени гласник РС" број 101/05, 123/07, 101/11 и 93/12) предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисане изградње од 5,00m од ивице земљишног појаса општинског пута.

Некатегорисани путеви

- Градити их од асфалта или бетона само на местима где се за то укаже потреба и то са ширином од минимум 3,0m са одговарајућим попречним нагибом.

Правила за изградњу саобраћајне инфраструктуре у приградским насељима за која план садржи шематски приказ уређења

- Градити их од асфалта или бетона са ширином од 5,5m, само изузетно 5,0m.
- Обезбедити банке са обе стране коловоза у ширини од минимум 1,0m.
- Код постојећих саобраћајница мање ширине коловоза од 5,0m предвидети мимоилазнице.
- Одводњавање површинских вода са коловоза обезбедити одговарајућим попречним и подужним нагибом.
- На местима где постојећа регулациона ширина не омогућава изградњу коловоза у минимално прописаној ширини неопходно је израдити План детаљне регулације којим би била дефинисана површина јавне намене неопходна за реализацију коловоза.
- Земљани пут који се укршта или прикључује на асфалтни пут мора се изградити са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као и асфалтни пут са којим се укршта, односно на који се прикључује у ширини од 5,0m у дужини најмање 10,0m.
- Саобраћајна површина аутобуског стајалишта мора се изградити ван коловоза јавног пута. Аутобуска стајалишта морају се изградити тако да ширина коловоза за потребе аутобуског стајалишта не сме да буде мања од ширине саобраћајне траке пута.
- Аутобуска стајалишта не смеју да се граде на унутрашњим странама кривина пута, на местима где је извучена пуна линија на средини коловоза, односно у зонама које су на путу обележене саобраћајним знацима опасности.

- Траса предметних инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметних путева.
- Укрштање са путем предвидети искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви.
- Заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута (изузетно спољна ивица реконструисаног коловоза) увећана за по 3,0m са сваке стране.
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35m.
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за оводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,00m.
- Приликом постављања надземних инсталација водити рачуна о томе да се стубови поставе на растојању које не угрпжава слободни профил саобраћајнице, као и да се обезбеди сигурносна висина од 7m од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.
- Предметне инсталације морају бити постављене минимално 1,00m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање), изузетно ивица банке реконструисаног коловоза ако се тиме не ремети режим одводњавања коловоза.
- На местима где није могуће задовољити претходно наведене услове мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута.
- Не дозвољава се вођење предметних инсталација по банкини, по косинама усека или насипа, кроз јаркове.

VII. УСЛОВИ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

У току вршења радова ископ и место раскопавања прописно обележити и обезбедити.

Приликом извођења радова водити рачуна о постојећим инсталацијама, уколико дође до оштећења истих извођач радова је дужан да оштећење отклони о свом трошку, те јавну површину доведе у технички исправно стање (тротоар, коловоз, зелена површина, атмосферски јарак..).

После изведених радова потребно је вратити све оштећене јавне површине у првобитно исправно стање (Одлука о уређењу Града (Раскопавање јавних површина) „Сл.лист Града Сомбора” бр.8/2017).

Уредити озеленити све планиране и постојеће зелене површине сачувати постојећа стабла или се обратити надлежној инспекцији.

Инфраструктуру у предметном простору неопходно обележити и извршити геодетско снимање трасе пре затрпавања рова у року од 24 часа.

VIII. УСЛОВЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ОД ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА:

Приликом пројектовања и извођења радова треба се придржавати услова за пројектовање и техничких информација свих надлежних организација које поседују подземне и надземне инсталације планиране и постојеће у правцу и на парцелама преко којих се врши изградња, а то су:

- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу атарског пута Бачки Брег-насип, у Бачком Брегу, на катастарским парцелама број 3494, 3458, 3460, 3459 и 3463 К.О.Бачки Брег од Телеком Србија, ИЈ Сомбор, бр.А335-552994/2-2019 од 16.12.2019.године;
- Техничке информације и услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу атарског пута Бачки Брег-насип, у Бачком Брегу, на катастарским парцелама бр.3494, 3458, 3460, 3459 и 3463 К.О.Бачки Брег од ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-18/088-2019 од 16.12.2019.године;
- Техничка информација и услови за израду техничке документације од стране Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, Градска управа града Сомбора, бр.352-1/2019/59-XVI од 19.12.2019.године;
- Мишљење о захтеву за издавање услова заштите природе за изградњу атарског пута Бачки Брег-насип, у Бачком Брегу, на кат.парцелама бе.3494, 3458, 3460, 3459 и 3463 све К.О.Бачки Брег издато од стране Покрајинског завода за заштиту природе Нови Сад, број 03-3554/2 од 20.12.2019.године;
- Услови за пројектовање бр.8А.1.1.0.-Д.07.07.-399800/3 од 19.12.2019.год. од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, Сомбор;
- Саобраћајно-технички услови за израду техничке документације за потребе изградње атарског пута Бачки Брег-насип, у Бачком Брегу, на катастарским парцелама број 3494, 3458, 3460, 3459 и 3463 К.О.Бачки Брег од ЈКП „Простор“ Сомбор, број 2377/2019 од 17.12.2019.године;

- Услови за израду Локацијских услова за изградњу атарског пута Бачки Брег-насип, издати од стране ЈП „Србијагас“ Нови Сад, број 06-01/172 од 10.01.2020.године;
- Одговор на захтев, од ЈКП „Водовод“ Бездан, број 314/2019 од 26.12.2019.године.

Због непрецизних и непотпуних техничких информација потребно је пре почетка радова обавестити све субјекте који у том делу имају подземне инсталације и ако је потребно исте одредити на терену ручним ископом.

IX. САСТАВНИ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:

- Идејно решење (0-главна свеска) урађено од стране Архитектонско-грађевинског института „АГ-УНС“ ДОО Нови Сад, број техничке документације Е 2211/19-0 из новембра 2019.године, главни пројектант Ђорђе Поповић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 312 Р183 17);
- Идејно решење (2/2-пројекат саобраћајница) урађено од стране Архитектонско-грађевинског института „АГ-УНС“ ДОО Нови Сад, број техничке документације ЕП 2111/19-2/2 из новембра 2019.године, одговорни пројектант Ђорђе Поповић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 312 Р183 17);
- Катастарско-топографски план (локација кат.парцеле 3494, 3422, 3458, 3460, 3459, 3430 и 3463 К.О.Бачки Брег) од стране Геодетског бироа „НС ГЕОДЕТ“ Нови Сад од 22.11.2019.године;
- Копија плана са подземним инсталацијама од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, број 952-04-095-19360/2019 од 12.12.2019.године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу атарског пута Бачки Брег-насип, у Бачком Брегу, на катастарским парцелама број 3494, 3458, 3460, 3459 и 3463 К.О.Бачки Брег од Телеком Србија, ИЈ Сомбор, бр.А335-552994/2-2019 од 16.12.2019.године;
- Техничке информације и услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу атарског пута Бачки Брег-насип, у Бачком Брегу, на катастарским парцелама бр.3494, 3458, 3460, 3459 и 3463 К.О.Бачки Брег од ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-18/088-2019 од 16.12.2019.године;
- Техничка информација и услови за израду техничке документације од стране Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, Градска управа града Сомбора, бр.352-1/2019/59-XVI од 19.12.2019.године;
- Мишљење о захтеву за издавање услова заштите природе за изградњу атарског пута Бачки Брег-насип, у Бачком Брегу, на кат.парцелама бе.3494, 3458, 3460, 3459 и 3463 све К.О.Бачки Брег издато од стране Покрајинског завода за заштиту природе Нови Сад, број 03-3554/2 од 20.12.2019.године;
- Услови за пројектовање бр.8А.1.1.0.-Д.07.07.-399800/3 од 19.12.2019.год. од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, Сомбор;
- Саобраћајно-технички услови за израду техничке документације за потребе изградње атарског пута Бачки Брег-насип, у Бачком Брегу, на катастарским парцелама број 3494, 3458, 3460, 3459 и 3463 К.О.Бачки Брег од ЈКП „Простор“ Сомбор, број 2377/2019 од 17.12.2019.године;
- Услови за израду Локацијских услова за изградњу атарског пута Бачки Брег-насип, издати од стране ЈП „Србијагас“ Нови Сад, број 06-01/172 од 10.01.2020.године;
- Одговор на захтев, од ЈКП „Водовод“ Бездан, број 314/2019 од 26.12.2019.године;
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) овлашћења, дато од стране Градоначелника Града Сомбора под бр.031-120/2018-II од 24.12.2018.год.

X. ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Приликом израде техничке документације за изградњу атарског пута, неопходно је придржавати се свих законских прописа и стандарда за изградњу овакве врсте објеката.

Приликом изградње предметних објеката испоштовати минимална међусобна растојања која су прописано правилницима а у вези са условима и сагласностима јавних предузећа чија се инфраструктура налази у том делу.

У току вршења радова ископ и место раскопавања прописно обележити и обезбедити.

Пројекте радити у складу са условима надлежних јавних предузећа. Објекти се изводе према условима и сагласностима надлежних предузећа и корисника, односно власника парцела.

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих инсталација (према техничким информацијама јавних предузећа) вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите. После изведених радова потребно је вратити све оштећење јавне површине у првобитно исправно стање.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова исходује Сагласност за раскопавање и Уговор о враћању јавних површина у првобитно стање од ЈКП „Простор“ Сомбор.

Обавеза је инвеститора извођења радова, да уколико у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког или минеролошко–петрографског порекла, а за које се претпоставља да има својство споменика природе, о томе обавести Завод за заштиту природе Србије и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

На основу члана 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ број 71/94, 52/2011-др.закони и 99/2011-др.закон), обавеза извођача радова је да уколико наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах прекине радове и обавести надлежни завод и да предузме мере да се налаз не оштети, не уништи и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Најкасније осам дана пре отпочињања радова, инвеститор је у обавези да писменим путем обавести “ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Дистрибуција Сомбор, о датуму отпочињања радова, ради контроле извођења радова.

Пројекат за грађевинску дозволу треба да буде у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019-др.закон) и подзаконским прописима.

Пројекат обавезно садржи и изјаву главог пројектанта, одговорног пројектанта и вршиоца техничке контроле, којом се потврђује да је пројекат израђен у складу са локацијским условима, прописима и правилима струке у складу са чланом 118а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019-др.закон).

Одговорни пројектант је дужан да идејни пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Сагласно члану 85 став 3. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), **инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари, и то:**

- **износ од 11.878,80 динара**, на текући рачун 160-920020-54 Банца Интеса АД Београд, Позив на број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-399800/1, Прималац ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд - Органак Електродистрибуција Сомбор, Сврха уплате – Услови за пројектовање.

XI. Уз захтев за издавање ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, а који захтев се подноси надлежном органу кроз ЦИС (Централни Информациони Систем) прилаже се документација у свему у складу са чл.3 и 16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/2019), и то:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију;
- И одговарајућа документација прописано чланом 16 став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/2019).

Уз захтев за издавање Локацијских услова, у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019-др.закон), поднето је и Идејно решење (0-главна свеска и 2/2-пројекат саобраћајница) урађено од стране Архитектонско-грађевинског института „АГ-УНС“ ДОО Нови Сад, број техничке документације Е 2211/19-0 и ЕП 2111/19-2/2 из новембра 2019.године, главни пројектант Ђорђе Поповић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 312 Р183 17).

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019-др.закон) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Ослобођено плаћања административне републичке таксе по основу чл.18. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.изн., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин.изн., 86/2019 и 90/2019-испр.).

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чланом 27а. тачка 2. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/16, 60/16 и 75/2018), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Имаоцима јавних овлашћења:
 - Телеком Србија, ИЈ Сомбор
 - ЈКП „Водоканал“ Сомбор
 - Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, Сомбор
 - Покрајинског завода за заштиту природе Нови Сад
 - ЕД „Сомбор“ Сомбор
 - ЈКП „Простор“ Сомбор
 - ЈП „Србијагас“ Нови Сад
 - ЈКП „Водовод“ Бездан
3. Архиви

НАЧЕЛНИК,
Драгана Репар, дипл.инж.грађ.