

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
Број: ROP-SOM-37340- LOC-1/2019
Интерни број: 353-483/2019-V
Дана: 13.01.2019. година
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Слађане Кронић из Сомбора, овлашћеног лица инвеститора Града Сомбор, [REDACTED] у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а, 54, 55, 56 и 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019-др.закон), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, број 22/2015), Одлуке о доношењу Просторног плана Града Сомбора („Сл.лист Града Сомбора“, број 5/2014) и члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за ИЗГРАДЊУ АТАРСКОГ ПУТА Станишић на катастарским парцелама
број 6239, 6231/1, 6236, 6218 К.О. Станишић

I. БРОЈ И ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

Парцеле број 6239 К.О.Станишић (површине 5896,00м²), 6231/1 К.О. Станишић (површине 47780,00м²), 6236 К.О. Станишић (површине 9103,00м²) и 6218 К.О. Станишић (површине 9266,00м²), су формиране парцеле које се воде као некатегорисани путеви, што је утврђено увидом у званичну електронску базу података катастра непокретности и на основу Копије плана са подземним инсталацијама број 952-04-095-19393/2019 од 12.12.2019. године.

II. ПЛАНСКИ ОСНОВ :

Плански основ за издавање локацијских услова за изградњу атарског пута Станишић на катастарским парцелама број 6239, 6231/1, 6236, 6218 К.О. Станишић, је Просторни план Града Сомбора („Сл. лист Града Сомбора“, број 5/2014).

III. ЛОКАЦИЈА - БЛОК ЗОНА:

Према Просторном плану Града Сомбора, предметне парцеле број 6239, 6231/1, 6236, 6218 К.О. Станишић, се налази у ванграђевинском рејону насељеног места Станишић. Парцеле су намењене за јавну површину – некатегорисани пут.

IV. НАМЕНА:

На предметним парцелама планирана је изградња атарског пута Станишић, чија траса саобраћајнице прати постојеће стање, осим на местима где то није било изводљиво. Саобраћајницу чине коловоз ширине 3.00 м, банке ширине 2x1.00м=2.00 м и упојних канала ширине 2 x 1.40м=2.80 м, а укупна дужина саобраћајнице износи 2306.83м. Пројектовати асфалтни коловоз је ширине 3м са слојем БНХС 16 дебљине мин. 7цм и банкама ширине 1,00м. Планирани објекат је Г категорије и имају класификациони број 211201 – Улице и путеви унутар градова и осталих насеља, сеоски и шумски путеви и путеви на којима се одвија саобраћај моторних возила.

V. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Саобраћајна инфраструктура - Друмски саобраћај

Државне путеве I и II реда, општинске путеве и остале путне правце потребно је изградити у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Службени гласник РС", број 50/2011).

Општински путеви

- Градити их од асфалта или бетона са ширином од 6,0 м, само изузетно 5,0 м.
- Обезбедити банке са обе стране коловоза у ширини од минимум 1,0 м.
- Одводњавање површинских вода са коловоза обезбедити одговарајућим попречним нагибом.
- На местима где постојећа регулациона ширина не омогућава изградњу коловоза у минимално прописаној ширини неходно је израдити План детаљне регулације којим би била дефинисана површина јавне намене неопходна за реализацију коловоза.
- Земљани пут који се укршта или прикључује на општински пут мора се изградити са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као и општински пут са којим се укршта, односно на који се прикључује у ширини од 5,0 м у дужини најмање 10,0 м.
- На основу члана 28, 29, и 30. Закона о јавним путевима ("Службени гласник РС" број 101/05, 123/07, 101/11 и 93/12) предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисана изградње од 5,00 м од ивице земљишног појаса општинског пута.

Некатегорисани путеви

- Градити их од асфалта или бетона само на местима где се за то укаже потреба и то са ширином од минимум 3,0 м са одговарајућим попречним нагибом.

Правила за изградњу саобраћајне инфраструктуре у приградским насељима за која план садржи шематски приказ уређења

- Градити их од асфалта или бетона са ширином од 5,5 м, само изузетно 5,0 м.
- Обезбедити банке са обе стране коловоза у ширини од минимум 1,0 м.
- Код постојећих саобраћајница мање ширине коловоза од 5,0 м предвидети мимоилазнице.
- Одводњавање површинских вода са коловоза обезбедити одговарајућим попречним и подужним нагибом.
- На местима где постојећа регулациона ширина не омогућава изградњу коловоза у минимално прописаној ширини неходно је израдити План детаљне регулације којим би била дефинисана површина јавне намене неопходна за реализацију коловоза.
- Земљани пут који се укршта или прикључује на асфалтни пут мора се изградити са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као и асфалтни пут са којим се укршта, односно на који се прикључује у ширини од 5,0 м у дужини најмање 10,0 м.
- Саобраћајна површина аутобуског стајалишта мора се изградити ван коловоза јавног пута. Аутобуска стајалишта морају се изградити тако да ширина коловоза за потребе аутобуског стајалишта не сме да буде мања од ширине саобраћајне траке пута.
- Аутобуска стајалишта не смеју да се граде на унутрашњим странама кривина пута, на местима где је извучена пуна линија на средини коловоза, односно у зонама које су на путу обележене саобраћајним знацима опасности.
- Траса предметних инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметних путева.
- Укрштање са путем предвидети искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви.
- Заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута (изузетно спољна ивица реконструисаног коловоза) увећана за по 3,0м са сваке стране.
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 м.
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,00м.
- Приликом постављања надземних инсталација водити рачуна о томе да се стубови поставе на растојању које не угрпжава слободни профил саобраћајнице, као и да се обезбеди сигурносна висина од 7м од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.
- Предметне инсталације морају бити постављене минимално 1,00м од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање), изузетно ивице банке реконструисаног коловоза ако се тиме не ремети режим одводњавања коловоза.

- На местима где није могуће задовољити претходно наведене услове мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута. Не дозвољава се вођење предметних инсталација по банкини, по косинама усека или насипа, кроз јаркове.

На предметним парцелама планирана је изградња атарског пута Станишић, чија траса саобраћајнице прати постојеће стање. Попречни нагиб коловоза је једностран и износи 2,00%. Преко постојећег материјала потребно је урадити изравнавајући слој у дебљини од 10.00цм, и тај слој се стабилизује заједно са постојећим материјалом у слоју дебљине од 10.0цм, тако да је укупна дебљина слоја који се стабилизује 20.0цм. Ширина банкина је 1.00м и попречни нагиб банкине износи 6,00%. Банка се пројектује од земљаног материјала укупне дебљине од 20.00цм, с тим да се у ширини од 0.50м банкина ојачава са слојем туцаника дебљине од 7.00цм. Вода се са саобраћајнице, попречним и подужним падом одводи до банкина, и даље отицањем до упојних канала. Канали су испројектовани обострано, са леве и десне стране, са котом дна која је 30цм испод коте постелице. Овим решењем омогућава се не само прихватање површинске воде са коловоза него и процеђење воде са постелице и прохватање воде са околног терена.

VI. УСЛОВИ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

У току вршења радова ископ и место раскопавања прописно обележити и обезбедити. Приликом извођења радова водити рачуна о постојећим инсталацијама, уколико дође до оштећења истих извођач радова је дужан да оштећење отклони о свом трошку, те јавну површину доведе у технички исправно стање (тротоар, коловоз, зелена површина, атмосферски јарак..).

После изведених радова потребно је вратити све оштећене јавне површине у првобитно исправно стање (Одлука о уређењу Града (Раскопавање јавних површина) „Сл.лист Града Сомбора” број 17/2014, 2/2015 и 25/2016).

Уредити озеленити све планиране и постојеће зелене површине сачувати постојећа стабла или се обратити надлежној инспекцији. Инфраструктуру у предметном простору неопходно обележити и извршити геодетско снимање трасе пре затрпавања рова у року од 24 часа.

VII. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ОД ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА :

Приликом пројектовања и извођења радова треба се придржавати услова за пројектовање и техничких информација свих надлежних организација које поседују подземне и надземне инсталације планиране и постојеће у правцу и на парцелама преко којих се врши изградња, а то су:

- Услови за израду локацијских услова за изградњу атарског пута Станишић, издати од стране ЈП „Србијагас“ Нови Сад, број 06-01/171 од 10.01.2020. године;
- Мишљење везано за заштиту природе издато од стране Покрајинског завода за заштиту природе Нови Сад, број 03-3556/2 од 23.12.2019. године;
- Услови за пројектовање издати од стране ЕПС ДИСТРИБУЦИЈЕ, Огранак Електродистрибуција Сомбор, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-399850/3 од 23.12.2019. године;
- Техничка информација и услови за изградњу атарског пута Станишић, издата од стране ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-18/090-2019 од 16.12.2019. године;
- Техничка информација и услови за израду техничке документације, издати од Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, број 352-1/2019/58-XVI од 19.12.2019. године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење, издати од „Телеком Србија“ Предузеће за телекомуникације а.д., ИЈ Сомбор, број А335-553006/2-2019 од 16.12.2019. године;
- Саобраћајно-технички услови за израду техничке документације за изградњу атарског пута Станишић, издати од ЈКП „Простор“ Сомбор, број 2376/2019 од 17.12.2019. године.

Због непрецизних и непотпуних техничких информација потребно је пре почетка радова обавестити све субјекте који у том делу имају подземне инсталације и ако је потребно исте одредити на терену ручним ископом.

VIII. САСТАВНИ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:

- Идејно решење - главна свеска, урађено од стране Архитектонско-грађевинског института „АГ-УНС“ ДОО Нови Сад, број техничке документације Е 2311/19-0 из новембра 2019. године, главни пројектант Ђорђе Поповић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 312 Р183 17);
- Идејно решење - пројекат саобраћајница, урађено од стране Архитектонско-грађевинског института „АГ-УНС“ ДОО Нови Сад, број техничке документације ЕП 2311/19-2/2 из новембра 2019. године, одговорни пројектант Ђорђе Поповић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 312 Р183 17);

- Услови за израду локацијских услова за изградњу атарског пута Станишић, издати од стране ЈП „Србијагас“ Нови Сад, број 06-01/171 од 10.01.2020. године;
- Мишљење везано за заштиту природе издато од стране Покрајинског завода за заштиту природе Нови Сад, број 03-3556/2 од 23.12.2019. године;
- Услови за пројектовање издати од стране ЕПС ДИСТРИБУЦИЈЕ, Огранак Електродистрибуција Сомбор, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-399850/3 од 23.12.2019. године;
- Техничка информација и услови за изградњу атарског пута Станишић, издата од стране ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-18/090-2019 од 16.12.2019. године;
- Техничка информација и услови за израду техничке документације, издати од Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, број 352-1/2019/58-XVI од 19.12.2019. године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење, издати од „Телеком Србија“ Предузеће за телекомуникације а.д., ИЈ Сомбор, број А335-553006/2-2019 од 16.12.2019. године;
- Саобраћајно-технички услови за израду техничке документације за изградњу атарског пута Станишић, издати од ЈКП „Простор“ Сомбор, број 2376/2019 од 17.12.2019. године.
- Копија плана са подземним инсталацијама издата од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, број 952-04-095-19393/2019 од 12.12.2019. године;

IX. ПОСЕБНИ УСЛОВИ :

Приликом израде техничке документације за изградњу атарског пута, неопходно је придржавати се свих законских прописа и стандарда за изградњу овакве врсте објеката.

Приликом изградње предметних објеката испоштовати минимална међусобна растојања која су прописано правилницима а у вези са условима и сагласностима јавних предузећа чија се инфраструктура налази у том делу.

У току вршења радова ископ и место раскопавања прописно обележити и обезбедити.

Пројекте радити у складу са условима надлежних јавних предузећа. Објекти се изводе према условима и сагласностима надлежних предузећа и корисника, односно власника парцела.

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих инсталација (према техниким информацијама јавних предузећа) вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите. После изведених радова потребно је вратити све оштећење јавне површине у првобитно исправно стање.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова исходuje Сагласност за раскопавање и Уговор о враћању јавних површина у првобитно стање од ЈКП „Простор“ Сомбор.

Обавеза је инвеститора радова, да уколико у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког или минеролошко –петрографског порекла, за које се претпоставља да има својство споменика природе, обавести Завод за заштиту природе Србије и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

Најкасније осам дана пре отпочињања радова, инвеститор је у обавези да писменим путем обавести “ЕПС Дистрибуција“д.о.о. Београд, Огранак Дистрибуција Сомбор, о датуму отпочињања радова, ради контроле извођења радова.

На основу члана 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ број 71/94, 52/11 и 99/11), обавеза извођача радова је да уколико наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах прекине радове и обавести надлежни завод и да предузме мере да се налаз не оштети, не уништи и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Пројекат за грађевинску дозволу треба да буде у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019-др.закон) и подзаконским прописима.

Пројекат обавезно садржи и изјаву главог пројектанта, одговорног пројектанта и вршиоца техничке контроле, којом се потврђује да је пројекат израђен у складу са локацијским условима, прописима и правилима струке у складу са чланом 118а Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019-др.закон).

Одговорни пројектант дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Сагласно члану 85. став 3. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016), инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари и то:

- **износ од 11.878,80 динара**, на текући рачун 160-920020-54 Банца Интеса АД Београд, Позив на број предрачуна 129714, Прималац ОДС ЕД Сомбор, Сврха уплате – Трошкови обраде предмета.

Х. Уз захтев за издавање ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, а који захтев се подноси надлежном органу кроз ЦИС (Централни Информациони Систем) прилаже се документација у свему у складу са чланом 3 и 16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 68/2019), и то:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију;
- И одговарајућа документација прописано чланом 16 став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 68/2019).

Уз захтев за издавање Локацијских услова, у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018), поднето је и Идејно решење – 0 главна свеска број Е 2311/19-0 из новембра 2019. године и 2/2 пројекат саобраћајница број ЕП 2311/19-2/2 из новембра 2019. године (у .pdf и .dwg формату), урађено од стране Архитектонско-грађевинског института „АГ-УНС“ ДОО Нови Сад, главни и одговорни пројектант Ђорђе Поповић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 312 Р183 17).

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019-др.закон) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Ослобођено плаћања административне републичке таксе по основу члана 18. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-исправка, 53/04, 42/05, 61/05,... 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19 и 86/2019).

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чл.27а. тачка 1. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Имаоцима јавних овлашћења:
 - ЈП „Србијагас“ Нови Сад
 - „Електродистрибуција Суботица“
 - ЈКП „Водоканал“ Сомбор
 - Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове „Телеком Србија“, ИЈ Сомбор
 - ЈКП „Простор“ Сомбор
 - Покрајинског завода за заштиту природе Нови Сад
3. Архиви

НАЧЕЛНИК:

Драгана Репар, дипл.инж.грађ.