

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: ROP-SOM-18546-LOC-3/2019
Инт.број: 353-489/2019-V
Дана: 06.01.2020.год.
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Кронић Слађане из Сомбора, а у име инвеститора Града Сомбора, ██████████, Сомбор, у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019-др.закон), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.35/2015, 114/2015 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/2019), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, бр.22/2015), Одлуке о доношењу Плана детаљне регулације централне зоне – Венац у Сомбору ("Сл.лист Града Сомбора", бр.3/2009), чл. 12. и 21. Одлуке о Организацији градске управе Града Сомбора ("Сл.лист Града Сомбора" бр.27/2016), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за РЕКОНСТРУКЦИЈУ РАСКРСНИЦЕ улица Венац војводе Петра Бојовића, Венац војводе Степе Степановића и Арсенија Чарнојевића У КРУЖНИ ТОК у Сомбору, на кат.парц.бр.10223, 10212 и 10228 К.О.Сомбор-1

I. ПЛАНСКИ ОСНОВ:

Плански основ за издавање локацијских услова за реконструкцију раскрснице улица Венац војводе Петра Бојовића, Венац војводе Степе Степановића и Арсенија Чарнојевића у Сомбору, на катастарским парцелама број 10223, 10212 и 10228 К.О.Сомбор-1 је План детаљне регулације централне зоне – Венац у Сомбору ("Сл.лист Града Сомбора", бр.3/2009).

II. ЛОКАЦИЈА - БЛОК ЗОНА:

Увидом у План детаљне регулације централне зоне – Венац у Сомбору („Сл.лист Града Сомбора“, број 3/2009) утврђено је да се простор обухвата налази на граници следећих блокова: XXIII, IX и XXII. Блокови су намењени мешовитим градским функцијама мешовитом становању, вишепородичном становању, образовању, спорту и рекреацији. Катастарске парцеле број 10223, 10212 и 10228 К.О.Сомбор-1 налазе се у оквиру просторне културно-историјско целине „Историјско језгро Сомбор-Венац“ („Сл.гласник РС 28/91), које је заштићено културно добро од великог значаја.

III. НАМЕНА: На предметним парцелама је планирана реконструкција постојеће раскрснице улица Венац војводе Петра Бојовића, Венац војводе Степе Степановића и Арсенија Чарнојевића у кружну раскрсницу.

Раскрсница димензионисана као кружна раскрсница са по једном уливном и једном изливном возном траком. Кружна раскрсница има централно острво радијуса 4 m, а спољни радијус кружног тока је 13 m. Коловоз у кружном току има ширину 7.5 m што омогућава обележавање једне саобраћајне траке. Централни круг је оивичен бетонским ивичњаком и каменом коцком – прелазни коловоз. На свим прилазима кружном току пројектовано је разделно острво за раздвајање саобраћајних токова. Ширина свих трака на прилазима кружном току је по 4.0 m. Излазне траке из кружног тока такође имају ширину по 4.0 m. Задржане су ширине постојећих улица које прилазе раскрсници. За проверу проходности коришћен је аутобус.

На делу улице В.В. Петра Бојовића и В.В. Степе Степановића где постоје колски улази у приватне поседе и јавне установе, пројектоване су колско-пешачке површине које омогућавају несметан, континуалан и безбедан пешачки саобраћај, а такође и несметан колски прилаз приватним поседима за станаре и

кориснике. Колско-пешачке површине су нивелационо у једном нивоу, визуелно одвојене упуштеним ивичњаком, али и обрада завршног слоја је другачија.

На прилазним саобраћајницама пројектован је бетонски ивичњак 18/24 h=12 cm. На централном кругу примењен је бетонски ивичњак 18/24 висине h=3 cm и h=12 cm до зеленог острва, између ова два ивичњака је камена коцка 10x10x10 ширине 1.5 m. На пешачким прелазима предвиђен је ивичњак 18/24 h=3 cm што омогућава и несметано кретање особама са посебним потребама. На тротоарима и бицикличким стазама примењен је баштенски ивичњак 12/18 h=2 cm, који раздваја тротоар од околног терена. Тротоари су пројектовани целим ободом кружног тока. Попречни пад тротоара је константан и износи 2.0% према коловозу.

Одводњавање коловозних, тротоарских и бицикличких површина остварено је гравитационим отицањем атмосферских вода до сливничких решетки и даље системом кишне канализације.

Оријентационо намене саобраћајних површина у оквиру предметне локације предвиђене за реконструкцију су:

- коловоз око 2847m²
- тротоари око 986m²
- бицикличка стаза око 370m²
- површина за приступ објектима око 447m²
- површина партерног зеленила око 1151m²

Пречник коловоза у кружном току износи 26m.

Ширина коловоза у кружном току износи 7.5m и прелазни коловоз 1.5m.

Ширина улива и излива у зони разделних острва износи 4m.

Ширина приступних саобраћајница означи 6-7m.

Јавна расвета: На предметној кружној раскрсници и прилазним саобраћајницама предвиђена је нова инсталација јавног осветљења. На прилазним саобраћајницама предвиђени су стубови јавне расвете са једне стране саобраћајнице и са по једном LED светиљком снаге 59,5W монтираном директно на стуб на висини 8m. У самој кружној раскрсници предвиђена је монтажа стубова на прилазним острвима са по две LED светиљке снаге по 83W монтираних директно на стуб (једна насупрот друге) на висини 8m. Укупна једновремена снага новопројектованог јавног осветљења износи 2kW. Напајање јавног осветљења извешће се из новопројектованог разводног ормана јавног осветљења смештеног на погодном месту, а све у складу са Условима за пројектовање и прикључење издатих од стране надлежне ЕПС Дистрибуције, као и на основу Техничких услова за јавно осветљење издатих од стране надлежне службе јавног осветљења.

Саобраћајна сигнализација: У централно кружно оство има пречник 11m, а спољни пречник раскрснице је 26m тако да у кружном току постоји само једна саобраћајна трака. Сва три крака имају по једну уливну и изливну траку. Као код свих кружних раскрсница на свим уливима су постављени знакови "уступања првенства пролаза" и "кружни ток саобраћаја". Преко свих кракова су обележани пешачко – бициклички прелазни, а на самом прилазу кружном току брзина је ограничена на 30km/h. Врхови разделних острва су обележени адекватним знацима. У зони самог кружног тока има више колских улаза у дворишта. Да се возила не би заустављала и укључивала – искључивала на сам кружни ток пројектована је комбинована колско – пешачка стаза на коју се улази у ул. Војводе П. Бојовића, а излази у ул. А. Чарнојевића. За прилаз индивидуалним стамбеним објектима у Венцу војводе С. Степановића пројектоване су прилазне стазе директно до улаза. У оквирима обухвата пројекта пројектоване су и обележене саобраћајном сигнализацијом бицикличке и пешачко – бицикличке стазе. Постојеће аутобуско стјалиште задржано је на истој локацији у ниши и обележено је сигнализацијом.

Изградња кружне раскрснице су објекат Г категорије, са класификационим бројем 211201 – улице и путеви унутар градова и осталих насеља, сеоски и шумски путеви и путеви на којима се одвија саобраћај моторних возила, бицикала и запрежних возила, укључујући раскрснице, обилазнице и кружне токове, отворена паркиралишта, пешачке стазе и зоне, тргови, бицикличке и јахачке стазе, 211202 – све потребне инсталације (расвета, сигнализација) које омогућају сигурно одвијање саобраћаја и паркирања и 222410 – локални електрични водови.

IV. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА:

Постојеће регулационе линије (РЛ) у улицама Венац војводе Петра Бојовића, Венац војводе Степе Степановића и улица Арсенија Чарнојевића.

V. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

Извод из План детаљне регулације централне зоне-Венац у Сомбору:

Зона уличних коридора, тргова, пешачка зона: Зона инфраструктурних коридора представља површине улица у њиховој планираној регулационој ширини која има јавни карактер и служи за постављање саобраћајне, хидротехничке, енергетске и остале планиране комуналне инфраструктуре.

Дуж свих уличних коридора предвиђене су хидротехничке комуналне инсталације на које ће се моћи прикључити сви планирани комплекси и објекти.

Вода за пиће је обезбеђена прикључењем водоводне мреже на градску водоводну мрежу. Вода за противпожарну заштиту комплекса обезбедиће се из уличне водоводне мреже.

Одвођење отпадних вода предвиђено је посебном каналском мрежом и прикључењем на главни колекторски правац градске канализације.

Одвођење атмосферских вода са свих површина комплекса предвиђено је посебном цевастом каналском мрежом која ће се уливати у мелиоративне канале.

Као алтернативно решење за решавање вођења свих инсталација предлаже се комунални колектор (техничка галерија, инсталациони канал, односно тунели и сл.). Основна предност комуналних колектора је: организовано и осмишљено уређивање подземља- као и његово рационално коришћење, с обзиром на будућу изградњу; на малом простору се врши концентрација великог броја водава; приликом одржавања постојећих и полагања нових инсталација нема потребе за новим грађевинским радовима, заустављањем саобраћаја, ... Олакшава се одржавање, контрола и оправке, смањују се губици у мрежи због могућности контроле и брже се отклањају кварови, смањује се изложености води и сагласно томе деловање корозије па тако повећава животни век инсталација као и сигурност у снабдевању.

Водови се заштићују од оштећења приликом копања ровова за полагање других инсталација. Битно се смањују и готово искључују могућности сукоба у полагању инсталација. Приликом изградње комуналног колектора могуће је радити у широком откопу, применити индустријску градњу префабрикованим елементима, монтажу вршити у зимском периоду, ...

У градњи колектора примењују се различити облици попречног пресека као што су квадратни, правоугаони, кружни, елипсasti, параболички,... Колектори могу бити из једног или више делова. Више комора може бити једна поред друге, једна изнад друге,...

На јавном простору нарочиту пажњу треба обратити конципирању попличавања, зеленила, урбане опреме, боја, осветљења, скулптуралних елемената, уметничких инсталација, водених површина (чесме, фонтане и сл). Према значајнијим реперима неопходно је обезбедити несметане визууре.

Правила за изградњу мреже и објеката саобраћајне инфраструктуре: Основни услов за изградњу саобраћајне инфраструктуре на јавним површинама представља израда Главних пројеката за све саобраћајне капацитете уз поштовање следећих одредби: Закона о путевима („Службени гласник Републике Србије“ број 46/1991), Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник Републике Србије“ број 53/82-пречишћени текст, 15/84, 5/86, 21/90, 28/91-измене), Правилника о основним условима које јавни путеви и њихови елементи морају да испуњавају са гледишта безбедности саобраћаја („Службени лист СФРЈ“ број 35/81 и 41/81), Техничких прописа из области путног инжењерства, ЈУС-а за садржаје који су обухваћени пројектима.

При пројектовању саобраћајних капацитета у оквиру коридора јавних површина треба обезбедити следеће просторно полазне основе:

Саобраћајнице пројектовати у зависности од њеног ранга са ширином коловоза од најмање 6.0m, односно 5.5m и свим пратећим путним елементима, за двосмерни или једносмерни саобраћај;

Коловозну конструкцију за саобраћајнице, као и саобраћајно-манипулативне површине димензионисати за тежак теретни саобраћај на основу података добијених геомеханичким испитивањима;

Обезбедити квалитетно одводњавање са коловозних површина једностраним попречним нагибима и подужним нагибом нивелете, системом затворене атмосферске канализације до одговарајућих реципијената (канала);

Пешачко-бицикличке стазе у оквиру коридора улица извести са најмањом ширином стазе од 1.5m за једносмерне пешачко-бицикличке стазе и мин 2.5m за двосмерне стазе;

Везе са саобраћајницама вишег ранга и њима приступне саобраћајнице пројектовати у складу са одредбама Правилника о техничким нормама и условима за јавне путеве („Службени лист СФРЈ“ број 35/81 и 41/81) и у складу са одредбама Закона о путевима („Службени гласник Републике Србије“ број 46/1991“).

Паркинг површине за сва саобраћајна средства извести у зависности од изабраног система паркирања (димензије паркинг места, угао паркирања), а за теретна возила са проточним системом паркирања (без вожње унатраг), са асфалтним или бетонским застором.

Обавеза је инвеститора да обезбеди једно паркинг место на један стан, или на 70m² продајног простора, на сопственој парцели, осим у случају изградње у пешачким зонама, где ће проблем паркирања бити решен Општинском одлуком.

Правила за изградњу мреже и објеката водопривредне инфраструктуре

Одвођење атмосферских вода

Атмосферском канализацијом треба омогућити одвођење атмосферских вода са саобраћајница, кровова и осталих површина унутар посматраног подручја до реципијента.

Сливнике радити са таложницима за песак или предвидети таложнице за песак пре улива у сепаратор масти и уља.

Трасе зацељене атмосферске канализације водити у зеленом појасу дуж саобраћајнице (претходне трасе отворених канала) или уз ивицу коловоза. Атмосферске воде у зависности од порекла упустити у реципијент након адекватног третмана. Тако ће се зауљене атмосферске воде упустити у реципијент тек након третирања на одговарајућем уређају.

Атмосферска канализација ће се конципирати за меродавне услове (временски пресек, урбанизованост простора, рачунска киша итд.), а етапно реализовати тако да се рационално уклапа у будуће решење.

Минималне падове одредити у односу на усвојени цевни материјал према важећим прописима и стандардима приликом израде пројектно техничке документације. Кота дна канализационог испуста пројектовати тако да буде 0.5m изнад реципијента.

Ако је потребно, прибавити податке и услове од надлежних водопривредних покрајинских и републичких органа. Пре почетка свих напред наведених активности препоручује се инвеститору да изврши геотехничке истражене радове.

Насипање површине до висине датих кота извршити песком. Пре почетка насипања уклонити сво растиње и хумус. У том циљу спровести претходне теренске геотехничке истражне радове.

Дуж саобраћајница биће положене инсталације водовода и канализације унутар или ван коловозне конструкције на одговарајућем међусобном одстојању. Међусобно растојање фекалне канализације и магистралног водовода треба да буде мин. 2.0m, док од секундарног водовода хоризонтално растојање треба да буде мин. 1.5m. Међусобно хоризонтално растојање кишне канализације од фекалне канализације треба да буде минимум 0.4m, а од водовода 1.50m.

Висински, све подземне инсталације треба да су међусобно усклађене и то фекална канализација обавезно испод водовода и атмосферске канализације.

Кота пода приземља свих објеката минимално је издигнута изнад коте тротоара на јавној површини 0,20метара.

Правила за изградњу мреже и објеката електроенергетске инфраструктуре

Каблови и ваздушни електроенергетски водови се трасирају тако:

- да не угрожавају постојеће или планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта
- да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе
- да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре
- да се води рачуна о геолошким особинама тла, подземним и питким водама

Електроенергетски каблови се полажу, по правилу, у појасу ширине 1 m на растојању од 0,5m од регулационе односно грађевинске линије. Ако се регулациона и грађевинска линија међусобно не подударују каблови се могу полагати и у појасу између регулационе и грађевинске линије.

- Електроенергетску мрежу и трафостанице градити у складу са важећим законским прописима и нормативима из ове области;
- Трафостанице градити као монтажнебетонске, зидане или стубне;
- Трафостаница се може градити на јавној површини или у склопу комплекса;
- Минимална удаљеност трафостанице од осталих објеката мора бити 3.0m;
- Високонапонску преносну и нисконапонску мрежу у обухвату плана градити подземно;
- Стубови електроенергетске мреже се морају поставити ван колских прилаза објектима;
- Висина најнижих проводника од тла мора бити најмање 6,0m;
- Светилке јавне расвете поставити на стубове поред саобраћајница;
- За осветна тела користити живине светиљке високог притиска или натријумове ниског (високог) притиска како би се добио одговарајући ниво осветљености саобраћајница у складу са препорукама СКО-а (Српски комитет за осветљење);
- Напајање електричном енергијом нових потрошача обезбедиће се из планираних трафостаница. Од трафостанице вршиће се развод нисконапонским кабловима.

При полагању подземне електроенергетске мреже у уличном коридору морају се поштовати следећи услови:

- Електроенергетске каблове полагати у земљаном рову или кабловској канализацији на дубини од најмање 0,8m;

- Електроенергетску мрежу полагати најмање 0,50 m од темеља објеката, 1m од саобраћајница, а од осе дрвореда 2m;
- При укрштању енергетских и телекомуникационих каблова угао укрштања треба да буде 90°. На прелазима испод саобраћајница предвидети механичку заштиту (челичне или бетонске цеви).
- При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,50m за каблове напона до 1 kV, односно 1,0m за каблове напона преко 1 kV. Угао укрштања треба да буде 90°. Ако се ово не може постићи, енергетски кабл потребно је поставити у проводну цев;
- Није дозвољено полагање електроенергетских каблова изнад телекомуникационих, сем при укрштању, при чему минимално вертикално растојање мора бити 0,5m;
- Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,50m.
- Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације.
- При укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,30m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50m.
- Светилке за осветљавање саобраћајница поставити на стубове поред саобраћајнице на минималном растојању од 0,5m (нисконапонска мрежа за потребе јавне расвете ће бити каблирана).

Трасе каблова обележити белегама (видним ознакама). Кабловске ознаке постављати у оси трасе изнад кабла, изнад тачке укрштања и изнад крајева кабловске канализације.

Геодетско снимање трасе кабла вршити пре затрпавања рова у року од 24 часа по завршетку полагања кабла.

Прикључење објеката на јавну електроенергетску мрежу извести по условима надлежног предузећа.

Правила за озелењавање простора

Уређење зелених површина ће се спроводити изразом урбанистичких пројеката за планиране комплексе на осталом земљишту.

На јавном земљишту обавезна је израда главних пројеката озелењавања паркова, који ће детерминисати избор и количину дендролошког материјала, његов просторни распоред, технику садње, мере неге и заштите, предмер и предрачун.

Озелењавање ускладити са подземном и надземном инфраструктуром према техничким нормативима за пројектовање зелених површина и то:

Дрвеће и шибље садити на одређеној удаљености од одређених инсталација:

	Дрвеће	Шибље
Водовода	1,5m	
Канализације	1,5m	
Електрокаблова до	2,0m	0,5m
ТТ и кабловске мреже	1,5m	
Гасовода	1,5m	

Избор дендролошког материјала оријентисати на аутохтоне и предложене врсте.

Саднице треба да буду I класе, минимум 6 година старости.

VI. УСЛОВИ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

У току вршења радова ископ и место раскопавања прописно обележити и обезбедити.

Приликом извођења радова водити рачуна о постојећим инсталацијама, уколико дође до оштећења истих извођач радова је дужан да оштећење отклони о свом трошку, те јавну површину доведе у технички исправно стање (тротоар, коловоз, зелена површина, атмосферски жарак..).

После изведених радова потребно је вратити све оштећене јавне површине у првобитно исправно стање (Одлука о уређењу Града (Раскопавање јавних површина) „Сл.лист Града Сомбора” бр.8/2017).

Уредити озеленити све планиране и постојеће зелене површине сачувати постојећа стабла или се обратити надлежној инспекцији.

Инфраструктуру у предметном простору неопходно обележити и извршити геодетско снимање трасе пре затрпавања рова у року од 24 часа.

VII. УСЛОВЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ, САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ ОД ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА:

Приликом пројектовања и извођења радова треба се придржавати услова за пројектовање и техничких информација свих надлежних организација које поседују подземне и надземне инсталације планиране и постојеће у правцу и на парцелама преко којих се врши реконструкција, а то су:

- Техничка информација и услови за паралелно вођење и укрштање за реконструкцију раскрснице улица Венац војводе Петра Бојовића, Венац војводе Степе Степановића и улица Арсенија Чарнојевића у кружни ток, у Сомбору, на катастарским парцелама број 10223, 10212 и 10228 К.О.Сомбор-1 од ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-11/093-2019 од 19.12.2019.године;
- Техничка информације и услова за укрштање и паралелно вођење за реконструкцију раскрснице улица Венац војводе Петра Бојовића, Венац војводе Степе Степановића и улица Арсенија Чарнојевића у кружни ток, у Сомбору, на катастарским парцелама број 10223, 10212 и 10228 К.О.Сомбор-1 од Д.о.о. „Сомбор-гас“ Сомбор, број 0383/19 од 20.12.2019.године;
- Услови за предузимање мера техничке заштите за реконструкцију раскрснице улица Венац војводе Петра Бојовића, Венац војводе Степе Степановића и Арсенија Чарнојевића у кружни ток, у Сомбору, на катастарским парцелама број 10223, 10212 и 10228 К.О.Сомбор-1 издати од Покрајинског завода за заштиту споменика културе, Петроварадин, број 02-379/2-2019 од 26.12.2019.године;
- Услови за укрштање и паралелно вођење од ЈКП „Енергана“ Сомбор, бр.мз-70/19-ти од 20.12.2019.год.;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за реконструкцију раскрснице улица Венац војводе Петра Бојовића, Венац војводе Степе Степановића и улица Арсенија Чарнојевића у кружни ток, у Сомбору, на катастарским парцелама број 10223, 10212 и 10228 К.О.Сомбор-1 од Телеком Србија, ИЈ Сомбор, бр.А335-562726/2-2019 од 27.12.2019.године;
- Саобраћајно-технички услови за израду техничке документације за реконструкцију раскрснице улица Венац војводе Петра Бојовића, Венац војводе Степе Степановића и улица Арсенија Чарнојевића у кружни ток, у Сомбору од ЈКП „Простор“ Сомбор, број 1742/2019 од 23.09.2019.године;
- Услови за пројектовање и прикључење бр.8А.1.1.0.-Д.07.07.-405571/-19 од 23.12.2019.год. од „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.Београд, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, Сомбор;
- Услови за пројектовање бр.8А.1.1.0.-Д.07.07.-405283/3 од 24.12.2019.год. од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, Сомбор;
- Техничка информација и услови од стране Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, Градска управа града Сомбора, бр.352-4/2019/60-XVI од 30.12.2019.године.

Због непрецизних и непотпуних техничких информација потребно је пре почетка радова обавестити све субјекте који у том делу имају подземне инсталације и ако је потребно исте одредити на терену ручним ископом

VIII. САСТАВНИ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:

- Идејно решење – 0 глава свеска урађено од стране „ПУТИНВЕСТ“ д.о.о. предузеће за студије, пројектовање саобраћајница и инжењеринг, Београд, [REDACTED], број техничке документације 2019-374-0-ИДР из 2019.године, главни пројектант Небојша Стојановић, дипл.грађ.инж. (лиценца број 315 Н962 09);
- Идејно решење – 2/2 пројекат саобраћајнице урађено од стране „ПУТИНВЕСТ“ д.о.о. предузеће за студије, пројектовање саобраћајница и инжењеринг, Београд, [REDACTED], број техничке документације 2019-374-2/2-ИДР из 2019.године, одговорни пројектант Небојша Стојановић, дипл.грађ.инж. (лиценца број 315 Н962 09);
- Идејно решење – 4/1 пројекат јавног осветљења урађено од стране „ПУТИНВЕСТ“ д.о.о. предузеће за студије, пројектовање саобраћајница и инжењеринг, Београд, [REDACTED], број техничке документације 2019-374-4/1-ИДР из 2019.године, одговорни пројектант Зоран Арсић, дипл.инж.ел. (лиценца број 350 0758 03);
- Идејно решење – 8 пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације урађено од стране „ПУТИНВЕСТ“ д.о.о. предузеће за студије, пројектовање саобраћајница и инжењеринг, Београд, [REDACTED], број техничке документације 2019-374-8-ИДР из 2019.године, одговорни пројектант Љиљана Трајковић, дипл.инж.саоб. (лиценца број 370 3167 03);
- Копија плана од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, бр.952-04-095-19783/2019 од 17.12.2019.год.;
- Копија плана са подземним инсталацијама од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, бр.952-04-095-19783/2019 од 17.12.2019.год.;
- Техничка информација и услови за паралелно вођење и укрштање за реконструкцију раскрснице улица Венац војводе Петра Бојовића, Венац војводе Степе Степановића и улица Арсенија Чарнојевића у кружни ток, у Сомбору, на катастарским парцелама број 10223, 10212 и 10228 К.О.Сомбор-1 од ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-11/093-2019 од 19.12.2019.године;

- Техничка информације и услова за укрштање и паралелно вођење за реконструкцију раскрснице улица Венац војводе Петра Бојовића, Венац војводе Степе Степановића и улица Арсенија Чарнојевића у кружни ток, у Сомбору, на катастарским парцелама број 10223, 10212 и 10228 К.О.Сомбор-1 од Д.о.о. „Сомбор-гас“ Сомбор, број 0383/19 од 20.12.2019.године;
- Услови за предузимање мера техничке заштите за реконструкцију раскрснице улица Венац војводе Петра Бојовића, Венац војводе Степе Степановића и Арсенија Чарнојевића у кружни ток, у Сомбору, на катастарским парцелама број 10223, 10212 и 10228 К.О.Сомбор-1 издати од Покрајинског завода за заштиту споменика културе, Петроварадин, број 02-379/2-2019 од 26.12.2019.године;
- Услови за укрштање и паралелно вођење од ЈКП „Енергана“ Сомбор, бр.мз-70/19-ти од 20.12.2019.год.;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за реконструкцију раскрснице улица Венац војводе Петра Бојовића, Венац војводе Степе Степановића и улица Арсенија Чарнојевића у кружни ток, у Сомбору, на катастарским парцелама број 10223, 10212 и 10228 К.О.Сомбор-1 од Телеком Србија, ИЈ Сомбор, бр.А335-562726/2-2019 од 27.12.2019.године;
- Саобраћајно-технички услови за израду техничке документације за реконструкцију раскрснице улица Венац војводе Петра Бојовића, Венац војводе Степе Степановића и улица Арсенија Чарнојевића у кружни ток, у Сомбору од ЈКП „Простор“ Сомбор, број 1742/2019 од 23.09.2019.године;
- Услови за пројектовање и прикључење бр.8А.1.1.0.-Д.07.07.-405571/-19 од 23.12.2019.год. од „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.Београд, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, Сомбор;
- Услови за пројектовање бр.8А.1.1.0.-Д.07.07.-405283/3 од 24.12.2019.год. од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, Сомбор;
- Техничка информација и услови од стране Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, Градска управа града Сомбора, бр.352-4/2019/60-XVI од 30.12.2019.године;
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) овлашћење које је дато од стране Градоначелника Града Сомбора под бр.031-120/2018-II од 24.12.2018.године.

IX. ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Приликом израде техничке документације неопходно се придржавати свих законских прописа и стандарда за изградњу овакве врсте објеката.

Пројекте радити у складу са условима надлежних јавних предузећа. Објекти се изводе према условима и сагласностима надлежних предузећа и корисника, односно власника парцела.

У току вршења радова ископ и место раскопавања прописно обележити и обезбедити. По извршеном полагању инсталације, а пре затрпавања врши се геодетско снимање положаја подземне инфраструктуре, а подаци о снимању се уносе у катастар подземних инсталација.

Приликом реконструкције предметних објеката испоштовати минимална међусобна растојања која су прописана правилницима а у вези са условима и сагласностима јавних предузећа чија се инфраструктура налази у том делу.

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих инсталација (према техниким информацијама јавних предузећа) вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите. После изведених радова потребно је вратити све оштећење јавне површине у првобитно исправно стање.

При пројектовању и извођењу радова, поштовати Услове за предузимање мера техничке заштите, издати од Покрајинског завода за заштиту споменика културе, Петроварадин, број 02-379/2-2019 од 26.12.2019.године.

Инвеститор је у обавези да обавести Покрајински завод за заштиту споменика културе, Петроварадин седам дана пре почетка радова ради надзора над извођењем радова.

Пре отпочињања радова на реконструкцији раскрснице улица Венац војводе Петра Бојовића, Венац војводе Степе Степановића и улица Арсенија Чарнојевића у Сомбору, инвеститор има обавезу да писменим путем обавести „Телеком Србија“, Извршна јединица Сомбор и Сектор за одржавање ЕЕО и ММ за техничке услуге „Електродистрибуција Сомбор“ у Сомбору, о датуму отпочињања радова, како би ова јавна предузећа могла благовремено одредити свој стручни надзор ради контроле радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова исходује Сагласност за раскопавање и Уговор о враћању јавних површина у првобитно стање од ЈКП „Простор“ Сомбор.

Обавеза је инвеститора извођења радова, да уколико у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког или минеролошко–петрографског порекла, а за које се претпоставља да има својство споменика природе, о томе обавести Завод за заштиту природе Србије и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

На основу члана 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ број 71/94, 52/2011-др.закони и 99/2011-др.закон), обавеза извођача радова је да уколико наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах прекине радове и обавести надлежни завод и да предузме мере да се налаз не оштети, не уништи и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Приликом укрштања комуналне инфраструктуре са осталим водовима, треба обратити пажњу на минимална међусобна растојања која су прописана правилницима, уз сагласност јавних предузећа чија се инфраструктура налази у том делу.

Пројекат за грађевинску дозволу треба да буде у складу са одрадбама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019-др.закон) и подзаконским прописима.

Пројекат обавезно садржи и изјаву главог пројектанта, одговорног пројектанта и вршиоца техничке контроле, којом се потврђује да је пројекат израђен у складу са локацијским условима, прописима и правилима струке у складу са чланом 118а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019-др.закон).

Одговорни пројектант је дужан да идејни пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Сагласно члану 85 став 3. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), **инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари, и то:**

- **износ од 11.878,80 динара**, на текући рачун 160-920020-54 Банца Интеса АД Београд, Позив на број 8А.1.1.0.-Д07.07.-405283/1, Прималац ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд - Органак Електродистрибуција Сомбор, Сврха уплате – Услови за пројектовање;
- **износ од 4.892,40 динара**, на текући рачун 160-920020-54 Банца Интеса АД Београд, Позив на број 129893, Прималац ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд - Органак Електродистрибуција Сомбор, Сврха уплате – Трошкови издавања УПП;
- **износ од 5.074,98 динара**, на текући рачун 325-9500700044183-51, позив на број 90014812, Прималац Телеком Србија, Сврха уплате – Уплата за техничку информацију.

Х. Уз захтев за издавање ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, а који захтев се подноси надлежном органу кроз ЦИС (Централни Информациони Систем) прилаже се документација у свему у складу са чл.3 и 16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/2019), и то:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију;
- И одговарајућа документација прописано чланом 16 став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/2019).

Уз захтев за издавање Локацијских услова, у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019-др.закон), поднето је и Идејно решење (0-главна свеска, 2/2-пројекат саобраћајнице, 4/1-пројекат јавног осветљења, 8-пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације) израђено од стране „ПУТИНВЕСТ“ д.о.о. предузеће за студије, пројектовање саобраћајница и инжењеринг, Београд, [REDACTED], број техничке документације 2019-374-0-ИДР, 2019-374-2/2-ИДР, 2019-374-8-ИДР и 2019-374-4/1-ИДР из 2019.године, главни пројектант Небојша Стојановић, дипл.грађ.инж. (лиценца број 315 Н962 09).

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019-др.закон) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Ослобођено плаћања административне републичке таксе по основу чл.18. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.изн., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018 и 38/2019-усклађени дин.изн., 86/2019 и 90/2019-испр).

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чланом 27а. тачка 2. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/16, 60/16 и 75/2018), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору

2. Имаоцима јавних овлашћења:

- ЈКП „Водоканал“ Сомбор
- „Сомбор-гас“ д.о.о.Сомбор
- Покрајински завод за заштиту споменика културе Петроварадин
- ЈКП „Енергана“ Сомбор
- Телеком Србија, ИЈ Сомбор
- ЈКП „Простор“ Сомбор
- ЕД „Сомбор“ Сомбор
- Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, Сомбор

3. Архиви

**НАЧЕЛНИК,
Драгана Репар, дипл.инж.грађ.**