

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: ROP-SOM-37863-LOC-1/2019
Инт.број: 353-490/2019-V
Дана: 31.12.2019.год.
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Курћубић Драга из Сомбора, [REDACTED], а у име инвеститора-Средња медицинска школа „Др.Ружица Рип“ Сомбор, [REDACTED], у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019-др.закон), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.35/2015, 114/2015 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/2019), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, бр.22/2015), Одлуке о доношењу Генералног плана Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", бр.5/2007), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за ИЗГРАДЊУ ХИДРАНТСКЕ МРЕЖЕ Средње медицинске школе „Др.Ружица Рип“ у Сомбору, у ул.Подгоричка број 9, на кат.парц.бр.5857/2 К.О.Сомбор-1

I. БРОЈ И ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

Парцела бр.5857/2 К.О.Сомбор-1 је већ формирана изграђена грађевинска парцела површине 6.443,00m² а која површина је утврђена увидом у званичну електронску базу података катастра непокретности и на основу Копија плана са подземним инсталацијама бр.952-04-095-19730/2019 од 17.12.2019.год.

На предметној парцели, на основу увида у електронску базу података и Копији плана, постоји изграђени објекти: објекат бр.1 (остале зграде) површине 1.603,0m², објекат бр.2 (помоћна зграда) површине 24,0m², објекат бр.3 (објекат других делатности) површине 396,0m² и објекат бр.4 (трафо станица-објекат изграђен без одобрења за градњу) површине 11,0m².

II. ПЛАНСКИ ОСНОВ:

Плански основ за издавање локацијских услова за изградњу хидрантске мреже средње медицинске школе у улици Подгоричка, у Сомбору, на кат.парц.бр.5857/2 К.О.Сомбор-1 је Генерални план Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", бр.5/2007).

III. ЛОКАЦИЈА - БЛОК ЗОНА:

Према Генералном плану Града Сомбора парцела бр.5857/2 К.О.Сомбор-1 се налази у блоку број 2. Блок је намењен централним садржајима-мешовити градски центар, у рубним деловима је намењен централним садржајима-мешовити градски центар и мешовити градски центар под заштитом. Предметна парцела је намењена образовању-школству.

IV. НАМЕНА: На предметној парцели је планирана изградња хидрантске мреже објекта средње медицинске школе. Поревна количина воде се обезбеђује преко унутрашњих хидраната, заједничким радом 4 унутрашња хидранта (4 x 2.5 l/s). Цевовод се снабдева водом из јавног водовода. У постојећи шахт се поставља још један водомер за хидрантску воду. Потребан притисак у хидрантској мрежи обезбедиће се путем повишивача притиска. Повишивач притиска је смештен у делу помоћног објекта. Од водмера до повишивача притиска и од повишивача до објекта поставља се ХДПЕ цевовод пречника 75mm. Даљи развод се врши челичним поцинкованим цевима у подруму објекта из ког се дижу вертикале до сваког хидранта.

Објекат је В категорије и има класификациони број 126331-зграде средњих и осталих школа.

V. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА:

Постојећа регулациона линија (РЛ₁) је на североисточној страни предметне парцеле, према кат.парц.бр.10230 К.О.Сомбор-1 (улица Соње Маринковић).

Постојећа регулациона линија (РЛ₂) је на југоисточној страни предметне парцеле, према кат.парц.бр.7552 К.О.Сомбор-1 (улица Подгоричка).

VI. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ МЕШОВИТОГ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА:

Услови за обнову и реконструкцију објекта: Обнова и реконструкција постојећих објеката може се дозволити под следећим условима:

- реконструкција постојећих објеката може се дозволити ако се извођењем радова на објекту неће нарушити услови дати Планом;
- ако грађевинска парцела својом изграђеношћу не задовољава услове из Плана реконструкцијом се не може дозволити доградња постојећег објекта;
- замена постојећег објекта новим објектом може се дозволити у оквиру услова датих Планом;
- адаптација постојећих објеката се може дозволити у оквиру намена датих Планом.

Услови заштите животне средине, техничке, хигијенске, заштите од пожара, безбедносне и друге услове: На свакој грађевинској парцели мора се обезбедити бетонирани простор за постављање контејнера за комунални отпад. Лоцирање бетонираних простора за контејнере на парцели мора да буде тако да се омогући лак приступ надлежне комуналне службе.

Одвођење фекалних вода решити затвореним канализационим системом који ће се прикључити на насељску канализациону мрежу.

Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштитити вода, ваздух и земљиште од деградације. Извођење радова може се вршити под условом да се не изазову трајна оштећења, загађивање или на други начин деградирање животне средине.

На свакој грађевинској парцели мора се обезбедити од укупних слободних површина минимално 30% озелењених површина.

Сви објекти морају бити изграђени у складу са важећим Закономима и Правилницима који регулишу конкретну област. При пројектовању и извођењу радова на објектима, употребљеним материјалима имати у виду специфичност функционалне намене објекте из аспекта коришћења, одржавања и обезбеђења санитарно-хигијенских услова.

Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите. При пројектовању и изградњи вишепородичних стамбених објеката морају се обезбедити услови за сигурну евакуацију људи у случају пожара, као и уређаји и средстава за гашење пожара.

VII. УСЛОВЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ, САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ ОД ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА:

Приликом пројектовања и извођења радова треба се придржавати услова за пројектовање и техничких информација свих надлежних организација које поседују подземне и надземне инсталације планиране и постојеће, а то су:

- Техничке информације и услови за пројектовање и прикључење за изградњу хидрантске мреже Средње медицинске школе у Сомбору, улица Подгоричка број 9, на кат. парцелама бр. 5857/2 к. о. Сомбор-1 од ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-11/092-2019 од 19.12.2019.године;
- Услове у погледу мера заштите од пожара од МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, 09.28 број 217-19384/19-1 од 24.12.2019.године.

Постојећи објекат на предметној локацији има један водоводни прикључак на ком постоје три мерна места (водомера) којим су раздвојене потрошње воде за следеће потрошаче: Средњој медицинској школи, Војном одсеку и Средњој текстилној школи. Уколико пречник постојећег прикључка не задовољава потребе изградње хидрантске мреже, могуће је пројектовати нови. На основу хидрауличког прорачуна одредити величину прикључка и потребних водомера за планирану потрошњу воде и за хидрантску мрежу. Приликом пројектовања потребно водити рачуна и планирати водомере за сва три потрошача који се снабдевају са постојећег прикључка. Нови прикључак може бити највише DN 80mm. Вредност уличног дела прикључка на водоводну мрежу, који изводи ЈКП „Водоканал“ Сомбор је око 450.000,00 динара без ПДВ (рачунато са три санитарна водомера DN 40 и водомером ДН 80 за хидрантску мрежу).

VIII. САСТАВНИ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:

- Идејно решење – 0 главна свеска и 3-пројекат хидротехничких инсталација (у .pdf и dwg. формату) урађено од стране Пројектног бироа „КУРЋУБИЋ“ Сомбор, број пројекта 9/2019 и 9/2019-Н из децембра 2019.године, главни пројектант Игор Латас, дипл.грађ.инж. (лиценца број 314 Н294 09);
- Интегрисани-топографски план од стране „ГЕО-СЕВЕР“ д.о.о. Сомбор, број предмета 631/2019 од 27.11.2019.године;
- Копија плана од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, број 952-04-095-19730/2019 од 17.12.2019.године;
- Копија плана са подземним инсталацијама од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, број 952-04-095-19730/2019 од 17.12.2019.године;
- Техничке информације и услови за пројектовање и прикључење за изградњу хидрантске мреже Средње медицинске школе у Сомбору, улица Подгоричка број 9, на кат. парцелама бр. 5857/2 к. о. Сомбор-I од ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-11/092-2019 од 19.12.2019.године;
- Услове у погледу мера заштите од пожара од МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, 09.28 број 217-19384/19-1 од 24.12.2019.године;
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) овлашћење, дато од стране инвеститора из децембра 2019.године.

IX. ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

У фази израде идејног пројекта неопходно је придржавати се општих и посебних услова за изградњу хидрантске мреже, те примењивати законске прописе који регулишу ову материју.

У току вршења радова ископ и место раскопавања прописно обележити и обезбедити.

Приликом извођења радова водити рачуна о постојећим инсталацијама и испоштовати минимална међусобна растојања која су прописано правилницима.

Приликом пројектовања и извођења објекта неопходно је испоштовати све мере заштите од пожара у складу са Условима у погледу мера заштите од пожара и експлозија издатом од МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, 09.28 број 217-19384/19-1 од 24.12.2019.године. Сходно члану 123. Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/15 и 96/16) и чл. 33 ст. 1 тч. 13 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, број 111/09 и 20/15) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објеката, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

У току вршења радова ископ и место раскопавања прописно обележити и обезбедити. По извршеном полагању инсталације, а пре затрпавања врши се геодетско снимање положаја подземне инфраструктуре, а подаци о снимању се уносе у катастар подземних инсталација.

Обавеза је инвеститора извођења радова, да уколико у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког или минеролошко –петрографског порекла, а за које се претпоставља да има својство споменика природе, о томе обавести Завод за заштиту природе Србије и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

На основу члана 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ број 71/94, 52/11 и 99/11), обавеза извођача радова је да уколико наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах прекине радове и обавести надлежни завод и да предузме мере да се налаз не оштети, не уништи и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Локацијски услови (за изградњу хидрантске мреже) представља основ за подношење захтева за издавање решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019-др.закон).

Идејни пројекат треба да буде израђен у свему у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр.72/2019).

Одговорни пројектант дужан да идејни пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Х. Уз захтев за издавање РЕШЕЊА, а који захтев се подноси надлежном органу кроз ЦИС (Централни Информациони Систем) прилаже се документација у свему у складу са чл.3 и 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/2019), и то:

- Идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта;
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију;
- И одговарајућа документација прописано чланом 28 став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/2019).

Уз захтев за издавање Локацијских услова, у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019-др.закон), поднето је и Идејно решење – 0 главна свеска и 3-пројекат хидротехничких инсталација (у .pdf и .dwg. формату) урађено од стране Пројектног бироа „КУРЋУБИЋ“ Сомбор, број пројекта 9/2019 и 9/2019-Н из децембра 2019.године, главни пројектант Игор Латас, дипл.грађ.инж. (лиценца број 314 Н294 09).

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019-др.закон) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Ослобођено плаћања административне републичке таксе по основу чл.18.Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.из., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018 и 38/2019-усклађени дин.изн.).

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чл.27а. тачка 1. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Имаоцима јавних овлашћења:
 - ЈКП „Водоканал“ Сомбор
 - МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору
3. Архиви

НАЧЕЛНИК,
Драгана Репар, дипл.инж.грађ.