

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: ROP-SOM-38219-LOC-1/2019
Инт.број: 353-495/2019-V
Дана: 08.01.2020.год.
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Лидије Марталић из Сомбора, овлашћеног лица ЈКП „Водоканал“ Сомбор, [REDACTED], а у име инвеститора Града Сомбора, [REDACTED], Сомбор, у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019-др.закон), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.35/2015, 114/2015 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/2019), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, бр.22/2015), Одлуке о доношењу Плана детаљне регулације централне зоне – Венац у Сомбору ("Сл.лист Града Сомбора", бр.3/2009), чл. 12. и 21. Одлуке о Организацији градске управе Града Сомбора ("Сл.лист Града Сомбора" бр.27/2016), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
за ИЗГРАДЊУ КАНАЛИЗАЦИЈЕ УПОТРЕБЉЕНИХ ВОДА СА КУЋНИМ
ПРИКЉУЧЦИМА
у улици Венац војводе Живојина Мишића од кућног броја 5 до кућног броја 21
у Сомбору, на катастарској парци број 10185 К.О.Сомбор-1

I. ПЛАНСКИ ОСНОВ:

Плански основ за издавање локацијских услова за изградњу канализације употребљених вода са кућним прикључцима у ул.Венац војводе Живојина Мишића од кућног броја 5 до кућног број 21 у Сомбору, на катастарској парцели број 10185 К.О.Сомбор-1 је План детаљне регулације централне зоне – Венац у Сомбору ("Сл.лист Града Сомбора", бр.3/2009).

II. ЛОКАЦИЈА - БЛОК ЗОНА:

Парцела број 10185 К.О.Сомбор-1 се налази у грађевинском подручју Града Сомбора у обухвату Плана детаљне регулације централне зоне – Венац у Сомбору ("Сл.лист Града Сомбора", бр.3/2009).

Катастарска парцела број 10185 К.О.Сомбор-1 налази се у оквиру просторне културно-историјско целине „Историјско језгро Сомбор-Венац“ („Сл.гласник РС 28/91), које је заштићено културно добро од великог значаја.

III. НАМЕНА: На предметној парцели планирана је изградња канализације употребљених вода. Укупна дужина предметне траса износи 197,75m. **Траса канализационе мреже је подељена у два крака и предвиђена је да се изводи фазно:**

- **ФАЗА 1** - Крак K_1 \longrightarrow $L= 119,15m$, пречник 250mm
- **ФАЗА 2** - Крак K_2 \longrightarrow $L= 78,60m$, пречник 250mm

За канализациону мрежу употребљених вода предвиђене су ПВЦ цеви класе SN8 пречника 250mm.

Шахови канализације су од водонепропусног армираног бетона МБ30 у натур обради светлог отвора $\varnothing 100cm$ са вертикалном изводницом у свему према статичком прорачуну и пројектованим детаљима.

Кућни прикључци ће се повезати на предметну канализацију. Укупна дужина кућних прикључака канализације је 76,95m (47,80m у фази 1 и 29,15m у фази 2) и има их 10 комада (7 ком у фази 1 и 3 комада у фази 2) пречника од 160mm. Повезивање кућних прикључака ће се вршити на шахтове и на цев преко праве рачве.

Класификациони број планираног објекта је 222311 – јавна канализациона мрежа, а категорија објекта је Г.

IV. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА:

У оквиру постојећих регулационих линија (РЛ) на предметној траси.

V. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

Извод из План детаљне регулације централне зоне-Венац у Сомбору: Правила за изградњу мреже и објеката водопривредне инфраструктуре

Хидротехничке инсталације које се планирају у обухвату плана су:

- водовод-санитарна вода,
- фекална канализација,
- атмосферска канализација.

Грађењу водопривредне инфраструктуре приступити на основу истовремено уређених Идејних пројеката за снабдевање водом и одвођење сувишних отпадних и атмосферских вода.

Минимална кота терена износи 87.00мм.

Одвођење отпадних вода: Канализацију радити по сепаратном систему. Фекалном канализацијом ће се омогућити одвођење употребљене санитарне воде преко постојећих колекторских праваца до „Уређаја за пречишћавање отпадних вода, (УПОВ) и након прераде отпадних вода одводити до коначног реципијента. Планирана канализациона мрежа може се прикључити на постојеће колекторе у непосредној близини. Системом фекалне канализације покрити цело подручје у обухвату Плана и обезбедити прикључке за све зоне.

Пречишћавање фекалних отпадних вода вршити на градском уређају за пречишћавање отпадних вода (УПОВ).

Пре упуштања отпадних вода у канализацију, обезбедити њихов предтретман до потребног квалитета отпадне воде који неће угрозити рад УПОВ-а и сам реципијент. Минималне падове колектора одредити у односу на усвојени цевни материјал, према важећим прописима и стандардима (не препоручују се бетонске цеви).

Планиране нове канализационе прикључке пројектовати на основу прорачуна отпадних вода које планирају да се евакуишу. Потребно је поштовати прописе о упуштању отпадних вода у градску канализацију, посебно размотрити случајеве, ако ће отпадне воде имати специфично прекогранично загађење (Одлука о припреми и дистрибуцији воде за пиће, одвођењу и пречишћавању употребљених вода и одвођењу атмосферских вода на подручју општине Сомбор, Сл. лист општине Сомбор, бр. 15/2006).

Цевоводе и препумпне станице предвидети на јавним површинама како би се омогућио несметан приступ истима, ради одржавања или евентуалних интервенција.

Дубина не сме бити мања од 1,50m од нивелете коловоза.

VI. УСЛОВИ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

У току вршења радова ископ и место раскопавања прописно обележити и обезбедити.

Приликом извођења радова водити рачуна о постојећим инсталацијама, уколико дође до оштећења истих извођач радова је дужан да оштећење отклони о свом трошку, те јавну површину доведе у технички исправно стање (тротоар, коловоз, зелена површина, атмосферски јарак..).

После изведених радова потребно је вратити све оштећене јавне површине у првобитно исправно стање (Одлука о уређењу Града (Раскопавање јавних површина) „Сл.лист Града Сомбора” бр.8/2017).

Уредити озеленити све планиране и постојеће зелене површине сачувати постојећа стабла или се обратити надлежној инспекцији.

Инфраструктуру у предметном простору неопходно обележити и извршити геодетско снимање трасе пре затрпавања рова у року од 24 часа.

VII. УСЛОВЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ, САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ ОД ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА:

Приликом пројектовања и извођења радова треба се придржавати услова за пројектовање и техничких информација свих надлежних организација које поседују подземне и надземне инсталације планиране и постојеће у правцу и на парцелама преко којих се врши изградња канализације употребљених вода, а то су:

- Техничка информација и услови за пројектовање и прикључење за изградњу канализације употребљених вода у улици Венац војводе Живојина Мишића од кућног броја 5 до кућног броја 21, у Сомбору, на катастарској парцели број 10185 К.О.Сомбор-1 од ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-11/094-2019 од 20.12.2019.године;
- Техничка информације и услова за укрштање и паралелно вођење за изградњу канализације употребљених вода са кућним прикључцима у улици Венац војводе Живојина Мишића од кућног броја 5 до кућног броја 21, у Сомбору, на катастарској парцели број 10185 К.О. Сомбор- 1, број 0383/19 од 20.12.2019.год. од Д.о.о. „Сомбор-гас“ Сомбор;
- Услови за укрштање и паралелно вођење од ЈКП „Енергана“ Сомбор, бр.мз-71/19-ус од 25.12.2019.год.;

- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу канализације употребљених вода са кућним прикључцима у улици Венац војводе Живојина Мишића од кућног броја 5 до кућног броја 21 у Сомбору, на катастарској парцели број 10185 К.О.Сомбор-1 од Телеком Србија, ИЈ Сомбор, бр.А335-563764/2-2019 од 27.12.2019.године;
- Техничка информација и услови за изградњу канализације употребљених вода са кућним прикључцима од стране Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, Градска управа града Сомбора, бр.352-1/2019/61-XVI од 30.12.2019.године;
- Услови за пројектовање бр.8А.1.1.0.-Д.07.07.-406089/3 од 27.12.2019.год. од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, Сомбор;
- Саобраћајно-технички услови за израду техничке документације: изградња канализације употребљених вода са кућним прикључцима у улици Венац војводе Живојина Мишића, од кућног броја 5 до кућног броја 21 у Сомбору од ЈКП „Простор“ Сомбор, број 2434/2019 од 26.12.2019.године.

Због непрецизних и непотпуних техничких информација потребно је пре почетка радова обавестити све субјекте који у том делу имају подземне инсталације и ако је потребно исте одредити на терену ручним ископом.

VIII. САСТАВНИ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:

- Идејно решење (0-главна свеска и 3-пројекат хидротехничких инсталација) израђено од стране АД „Војводинапројект“ за пројектовање и надзор грађења Нови Сад, број техничке документације Е-Х/1268, предмет број 97/19 из децембра 2019.године, главни пројектант Игор Радовић, дипл.грађ.инж. (лиценца број 314 N729 14);
- Геодетски снимак постојећег стања од стране „ГЕО-СЕВЕР“ Сомбор, Привредно друштво за обављање геодетских услуга;
- Копија плана од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, бр.952-04-095-20108/2019 од 19.12.2019.год.;
- Копија плана са подземним инсталацијама од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, бр.952-04-095-20108/2019 од 19.12.2019.год.;
- Техничка информација и услови за пројектовање и прикључење за изградњу канализације употребљених вода у улици Венац војводе Живојина Мишића од кућног броја 5 до кућног броја 21, у Сомбору, на катастарској парцели број 10185 К.О.Сомбор-1 од ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-11/094-2019 од 20.12.2019.године;
- Техничка информације и услова за укрштање и паралелно вођење за изградњу канализације употребљених вода са кућним прикључцима у улици Венац војводе Живојина Мишића од кућног броја 5 до кућног броја 21, у Сомбору, на катастарској парцели број 10185 К.О. Сомбор- 1, број 0383/19 од 20.12.2019.год. од Д.о.о. „Сомбор-гас“ Сомбор;
- Услови за укрштање и паралелно вођење од ЈКП „Енергана“ Сомбор, бр.мз-71/19-ус од 25.12.2019.год.;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу канализације употребљених вода са кућним прикључцима у улици Венац војводе Живојина Мишића од кућног броја 5 до кућног броја 21 у Сомбору, на катастарској парцели број 10185 К.О.Сомбор-1 од Телеком Србија, ИЈ Сомбор, бр.А335-563764/2-2019 од 27.12.2019.године;
- Техничка информација и услови за изградњу канализације употребљених вода са кућним прикључцима од стране Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, Градска управа града Сомбора, бр.352-1/2019/61-XVI од 30.12.2019.године;
- Услови за пројектовање бр.8А.1.1.0.-Д.07.07.-406089/3 од 27.12.2019.год. од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, Сомбор;
- Саобраћајно-технички услови за израду техничке документације: изградња канализације употребљених вода са кућним прикључцима у улици Венац војводе Живојина Мишића, од кућног броја 5 до кућног броја 21 у Сомбору од ЈКП „Простор“ Сомбор, број 2434/2019 од 26.12.2019.године;
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) овлашћења, дато од стране Градског већа Града Сомбора, бр.06-4/2019-III од 21.01.2019.год.;
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) пуномоћа, издата од стране ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 02-140/8-2019 од 13.12.2019.године.

IX. ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Приликом израде техничке документације неопходно се придржавати свих законских прописа и стандарда за изградњу овакве врсте објеката.

Пројекте радити у складу са условима надлежних јавних предузећа. Објекти се изводе према условима и сагласностима надлежних предузећа и корисника, односно власника парцела.

У току вршења радова ископ и место раскопавања прописно обележити и обезбедити. По извршеном полагању инсталације, а пре затрпавања врши се геодетско снимање положаја подземне инфраструктуре, а подаци о снимању се уносе у катастар подземних инсталација.

Приликом укрштања комуналне инфраструктуре са осталим водовима, треба обратити пажњу на минимална међусобна растојања која су прописана правилницима, уз сагласност јавних предузећа чија се инфраструктура налази у том делу.

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих инсталација (према техниким информацијама јавних предузећа) вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите. После изведених радова потребно је вратити све оштећење јавне површине у првобитно исправно стање.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова на постављању предметних инсталација исходује Сагласност за раскопавање и Уговор о враћању јавних површина у првобитно стање од ЈКП „Простор“ Сомбор.

Обавеза је инвеститора извођења радова, да уколико у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког или минеролошко–петрографског порекла, а за које се претпоставља да има својство споменика природе, о томе обавести Завод за заштиту природе Србије и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

На основу члана 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ број 71/94, 52/2011-др.закони и 99/2011-др.закон), обавеза извођача радова је да уколико наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах прекине радове и обавести надлежни завод и да предузме мере да се налаз не оштети, не уништи и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Пре отпочињања радова на изградњи канализације употребљених вода, инвеститор има обавезу да писменим путем обавести „Телеком Србија“, Извршна јединица Сомбор и Сектор за одржавање ЕЕО и ММ за техничке услуге „Електродистрибуција Сомбор“ у Сомбору, о датуму отпочињања радова, како би ова јавна предузећа могла благовремено одредити свој стручни надзор ради контроле радова.

Локацијски услови (за изградњу канализације употребљених вода) представља основ за подношење захтева за издавање решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019).

Идејни пројекат треба да буде у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи и подзаконским прописима. Идејни пројекат обавезно садржи решење о одређивању одговорног пројектанта као и изјаву одговорног пројектанта, којом се потврђује усклађеност са прописима и правилима струке, као и да је израђен у складу са локацијским условима.

Идејни пројекат треба да буде израђен у свему у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр.73/2019).

Одговорни пројектант је дужан да идејни пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Сагласно члану 85 став 3. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), **инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари, и то:**

- **износ од 11.878,80 динара**, на текући рачун 160-920020-54 Банца Интеса АД Београд, Позив на број 8А.1.1.0.-Д07.07.- 406089/1, Прималац ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд - Органак Електродистрибуција Сомбор, Сврха уплате – Услови за пројектовање;
- **износ од 4.059,98 динара**, на текући рачун 325-9500700044183-51, позив на број 90014816, Прималац Телеком Србија, Сврха уплате – Уплата за техничку информацију.

Х. Уз захтев за издавање РЕШЕЊА, а који захтев се подноси надлежном органу кроз ЦИС (Централни Информациони Систем) прилаже се документација у свему у складу са чл.3 и 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/2019), и то:

- Идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта;
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију;

– И одговарајућа документација прописано чланом 28 став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/2019).

Уз захтев за издавање Локацијских услова, у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019-др.закон), поднето је и Идејно решење (0-главна свеска, 3-пројекат хидротехничких инсталација) израђено од стране АД „Војводинапројект“ за пројектовање и надзор грађења Нови Сад, број техничке документације Е-Х/1268, предмет број 97/19 из децембра 2019.године, главни пројектант Игор Радовић, дипл.грађ.инж. (лиценца број 314 N729 14).

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019-др.закон) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Ослобођено плаћања административне републичке таксе по основу чл.18.Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.из., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин.изн., 86/2019 и 90/2019-испр.).

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чланом 27а. тачка 2. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/16, 60/16 и 75/2018), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Имаоцима јавних овлашћења:
 - ЈКП „Водоканал“ Сомбор
 - „Сомбор-гас“ д.о.о.Сомбор
 - ЈКП „Енергана“ Сомбор
 - Телеком Србија, ИЈ Сомбор
 - Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, Сомбор
 - ЕД „Сомбор“ Сомбор
 - ЈКП „Простор“ Сомбор
3. Архиви

**НАЧЕЛНИК,
Драгана Репар, дипл.инж.грађ.**