

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: ROP-SOM-38342-LOC-1/2019
Инт.број: 353-497/2019-V
Дана: 20.12.2019.год.
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, из поступајући по захтеву Годнич Силарда из Суботие, [REDACTED], а у име инвеститора Дробиловић Славише из Сомбора, [REDACTED], у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019-др.закон), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.35/2015, 114/2015 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/2019), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, бр.22/2015), Одлуке о доношењу Генералног плана Града Сомбора 2007-2027 („Сл.лист општине Сомбор“ бр.5/2007 и 13/2019) и члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016), издаје

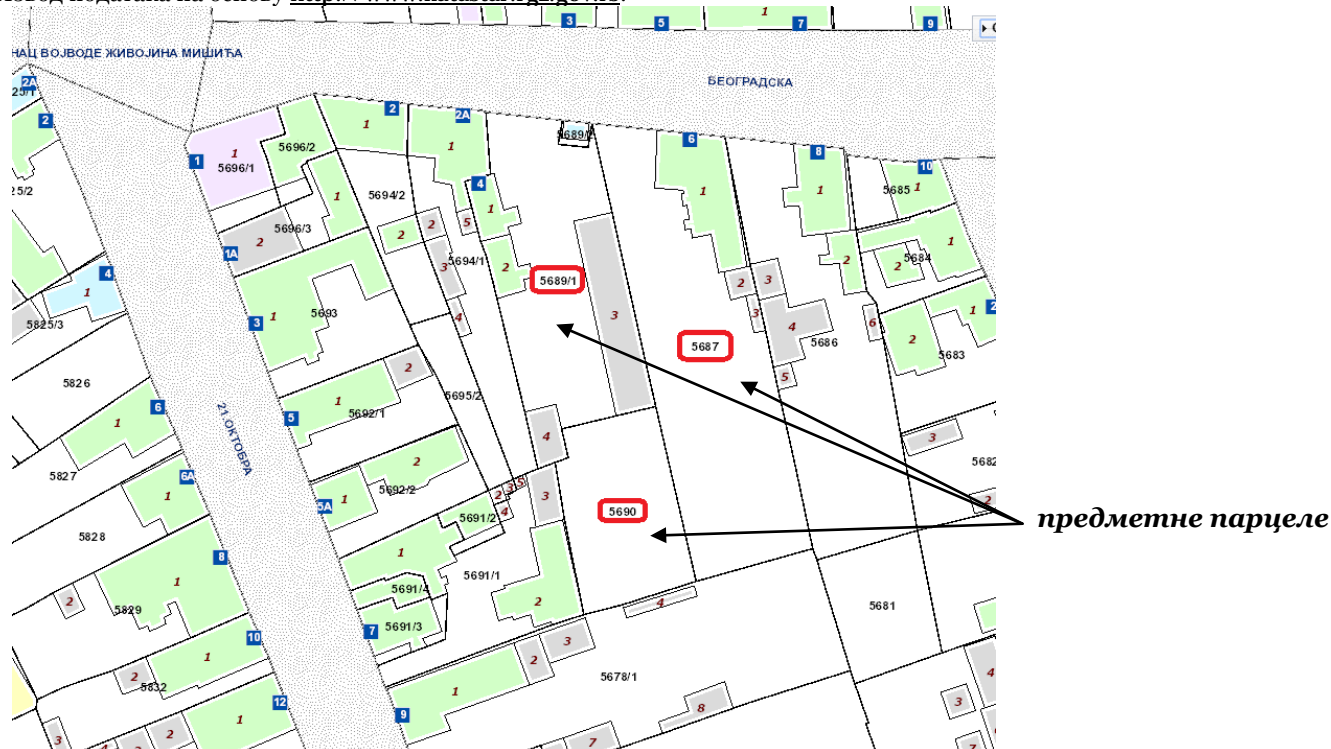
ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

Не могу се издати Локацијски услови према поднетом захтеву за изградњу стамбеног објекта По+П+1, у Сомбору, у ул.Београдска број 4 и 6, на катастарским парцелама број 5687, 5689/1 и 5690 К.О.Сомбор-1, на основу достављеног Идејног решења (0-главна свеска и 1-пројекат архитектуре) изграђеног од стране „ГС студио“ Биро за пројектовање и услуге Силард Годнич пр. из Сомбора, број пројекта 17/2019 из децембра 2019.године, главни пројектант Годнич Силард, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 L516 12), с обзиром да исто није у складу са важећом планском документацијом.

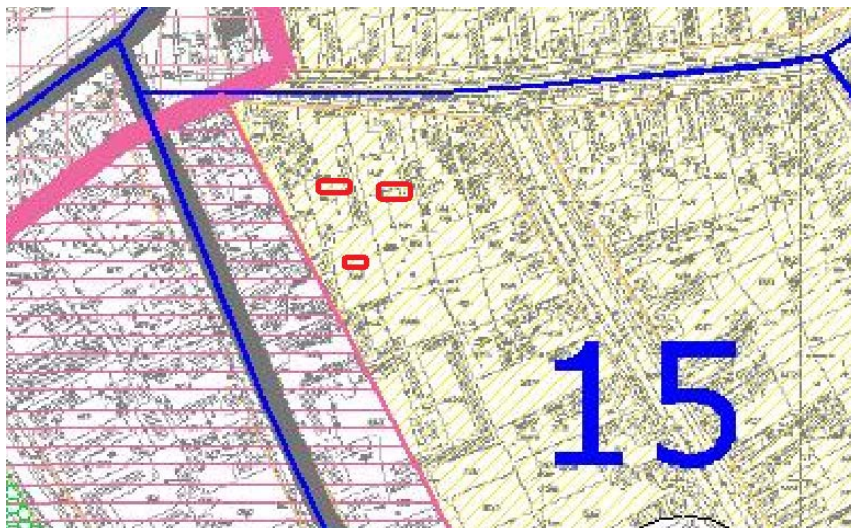
Увидом у Генерални план Града Сомбора 2007-2027 („Сл.лист општине Сомбор“, бр.5/2007 и 13/2019) утврђено је да се предметне парцеле налазе у грађевинском реону, у блоку бр.15. Блок је намењен породичном становању, а у рубним деловима је намењен централним садржајима-мешовити градски центар под заштитом. У блоку се налази и дечија установа.

Предметне парцеле се налазе у делу блока који је намењен породичном становању.

Извод података на основу <http://www.katastar.rgz.gov.rs>:



Извод из графичког прилога бр.3 „План намене површина и саобраћајне инфраструктуре“ из Генералног плана општине Града Сомбора 2007-2027 („Сл.лист општине Сомбор“, бр.5/2007):



На основу правила грађења планског документа:

- **На грађевинској парцели дозвољена је изградња једног главног објекта**
- **За сваку грађевинску парцелу у оквиру зоне становања мора се обезбедити колско-пешачки прилаз ширине 2,5m**
- **Обавезна је изградња косог крова. Кровни покривач је у зависности од нагиба кровне конструкције.**

Увидом у документацију уз предати захтев, утврђено је да:

- на предметним парцелама постоји изграђених објеката од којих се задржавају објекти број 1 и 2 на катастарској парцели број 5689/1 К.О.Сомбор-1. На основу увида у електронску базу података, објекат број 1 и 2 се води као породична стамбена зграда, површине 68,0m² и 78,0m². Нови стамбени објекат би било 3. главни објекта на парцели.
- за планирани стамбени објекат предвиђена су 3 колска улаза: постојећи колски улаз ширине ~3,70m који се задржава (улаз у дворишни део парцеле), нови колски прилаз ширине ~5,0m (у гаражу) и постојећи колски улаз која припада кућном броју 6. Није дефинисан начин коришћења постојећег колског прилаза за кућни број 6, односно потребно поништити једног колског прилаза
- на једном делу објекта је предвиђен раван кров. Обавезна је израда косог крова, тј. потребно пројектовати кос кров нагиба кровних равни мин.10°.
- није достављен доказ о уплати републичке административне таксе за издавање локацијских услова у износу од 3.130,00 динара (320,0+2.810,0). Категорија предметног објекта је „Б“ (стамбена зграда са једним станом до 2.000 m²).

На основу овако утврђеног чињеничког стања, а у складу са чланом 10.Правилника о поступку спровођење обједињене процедуре електронским путем и чланом 7. Уредбе о локацијским условима, овај орган констатује да **није могуће дозволити изградњу и издати грађевинску дозволу у складу са поднетим захтевом (за изградњу стамбеног објекта спратности По+П+1), јер изградња равниг крова, број главног објекат на парцели и предвиђени број колских улаза није у складу са правилима грађења дефинисаним важећим планским документом, односно Генералном плана Града Сомбора 2007-2027 („Сл.лист општине Сомбор“ бр.5/2007).**

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019-др.закон) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чланом 27а. тачка 1. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018), у износу од 1.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ДОСТАВИТИ :

1. Подносиоцу захтева,
2. Архива

НАЧЕЛНИК,
Драгана Репар, дипл.инж.грађ.