

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
Број: РОР-SOM-26998-ЛОСН-6/2019
Интерни број: 353-500/2019-V
Дана: 10.01.2020. година
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Мирослава Јоргачевића из Сомбора законског заступника Друштва за пројектовање и инжењеринг „Јоргас“ доо Сомбор, које по овлашћењу заступа инвеститора Земљорадничку задругу „Дорослово“ из Дорослова, [REDACTED] у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 68/2019), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, број 22/2015), Одлуке о доношењу Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Дорослово ("Сл.лист града Сомбора", број 23/2018) и члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу НН прикључног кабловског вода на парцелама број 146, 1542/1 и 1541 К.О. Дорослово, за потребе повећања максимално одобрене снаге за зграду пољопривреде - објекат број 3 у Дорослову, на катастарској парцели број 2 К.О. Дорослово

I. ПЛАНСКИ ОСНОВ :

Плански основ за издавање локацијских услова за изградњу НН прикључног кабловског вода на парцелама број 146, 1542/1 и 1541 К.О. Дорослово, за потребе повећања максимално одобрене снаге за зграду пољопривреде - објекат број 3 у Дорослову, на катастарској парцели број 2 К.О. Дорослово, су Измене и допуне Плана генералне регулације насељеног места Дорослово ("Сл.лист града Сомбора", број 23/2018).

II. ЛОКАЦИЈА - БЛОК ЗОНА:

Предметне парцеле број 146, 1542/1 и 1541 К.О. Дорослово, се према Изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Дорослово, налазе унутар блокова 5, 20, 23 и 24, и намењене су за јавну површину - улице. Парцела број 2 К.О. Дорослово, налази се у блоку број 23. и намењена је за радну зону.

III. НАМЕНА:

На предметним парцелама планирана је изградња НН кабловски вод 0,4 кВ од ормана мерног места ОММ, који се поставља у непосредној близини постојеће стубне трафостанице 20/0,4 кВ "Николе Тесле - Економија" до кабловске прикључне кутије КПК која се поставља на фасади објекта на месту постојећег КПО.20кВ. Полагање каблова 0,4 кВ вршити у претходно ископан земљани ров дубине 0,8 м (на местима укрштања са другим инсталацијама и испод пута 1,25 м) од коте нивелете. Кабел је типа 2хПП100-А 4х70 мм².

Планирани објекат је Г категорије, са класификационим бројем 222410 за локалне електричне надземне или подземне водове.

IV. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА за изградњу мреже и објеката Електроенергетска мрежа:

Из постојећих електроенергетских објеката није могуће обезбедити потребну електричну енергију за планирану потрошњу, па је неопходно планирати изградњу нових капацитета – дистрибутивних трафостаница одговарајуће снаге, прикључних 20 kV водова и одговарајуће НН мреже. Локација трансформаторских станица 20/04 kV биће дефинисана на јавним површинама у складу са потребама потрошача на терену.

Правила уређења и грађења електроенергетске мреже

Електроенергетски водови се трасирају тако:

- да не угрожавају постојеће или планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта;
- да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе;
- да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктурне објекте;
- да се води рачуна о геолошким особинама тла, подземним и питким водама.

Електроенергетски водови се полажу обострано, а где то није могуће једнострано.

- Високонапонску преносну и нисконапонску мрежу у обухвату плана градити подземно. Док се не стекну реални економски услови као прелазно решење постоји могућност изградње надземне електроенергетске мреже;

- Висина најнижих ваздушних проводника од тла мора бити најмање 6,0 м.

При полагању подземне електроенергетске мреже у уличном коридору морају се поштовати следећи услови:

- Електроенергетске каблове полагати у земљаном рову или кабловској канализацији на дубини од најмање 0,8 м;
- Електроенергетску мрежу полагати минимално 1,0 м од темеља објеката и од саобраћајница, а од осе дрвореда 2,0 м;
- При укрштању енергетских и телекомуникационих каблова угао укрштања треба да буде 90°. На прелазима испод саобраћајница предвидети механичку заштиту (челичне или бетонске цеви).
- При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,50 м за каблове напона до 1 kV, односно 1,0 м за каблове напона преко 1 kV. Угао укрштања треба да буде 90°. Ако се ово не може постићи, енергетски кабл потребно је поставити у проводну цев;
- Није дозвољено полагање електроенергетских каблова изнад телефонских, сем при укрштању, при чему минимално вертикално растојање мора бити 0,5 м;
- Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,50 м;
- Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације;
- При укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,3м, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50м.

Електроенергетску мрежу и трафостанице градити у складу са важећим законским прописима и нормативима из ове области. Код индивидуалних потрошача мерно место може да буде на граници парцеле у засебном орману или на фасади објекта.

Број и тип планираних 20/0,4 kV трафостаница, као и ангажована снага зависиће од потенцијалних потрошача. Трафостанице градити као монтажне бетонске, зидане или стубне. Трафостаница се може градити на јавној површини или у склопу комплекса. СТС се може градити у линији постојећег надземног вода или ван њега на парцели власника (корисника), најмање 3,0 м од стамбених и других објеката.

Удаљеност енергетског трансформатора од суседних објеката мора износити најмање 3,0м.

- Ако се трафостаница смешта у просторију у склопу објекта, просторија мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа пре свега "Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара"
- Трафостанице градити за рад на 20 kV напонском нивоу.
- Код избора локације ТС водити рачуна о следећем:
- да буде постављена што је могуће ближе тежишту оптерећења (где је могуће обавезан приступ са јавне површине);
- да прикључни водови буду што краћи, а расплет водова што једноставнији;
- о могућности лаког прилаза ради монтаже и замене опреме;

- о могућим опасностима од површинских и подземних вода и сл.;
- о присуству подземних и надземних инсталација у окружењу ТС;
- о утицају ТС на животну средину.

Уз саобраћајнице је потребно планирати јавну расвету. Светиљке јавне расвете поставити на стубове поред саобраћајница на мин. растојању од 0,5м. - ван слободног профила саобраћајнице. За расветна тела користити одговарајуће светиљке како би се добио одговарајући ниво осветљености саобраћајница у складу са препорукама СКО-а (Српски комитет за осветљење).

Трасе каблова обележити белегама (видним ознакама). Кабловске ознаке постављати у оси трасе изнад кабла, изнад спојнице, изнад тачке укрштања и изнад крајева кабловске канализације.

Електроенергетску мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим прописима. Геодетско снимање трасе кабла вршити пре затрпавања рова у року од 24 часа по завршетку полагања кабла.

Прикључење објеката на јавну електроенергетску мрежу извести по условима надлежног предузећа у складу са важећим законским прописима.

На предметним парцелама планирана је изградња НН кабловски вод 0,4 кВ од ормана мерног места ОММ, који се поставља у непосредној близини постојеће стубне трафостанице 20/0,4 кВ "Николе Тесле - Економија" до кабловске прикључне кутије КПК која се поставља на фасади објекта на месту постојећег КПО. Почетна тачка новопројектованог НН прикључног кабловског вода 0,4 кВ је новопројектовани слободностојећи орман мерног места ОММ тип ПОММ-6, који се поставља на постољу САБП-800. Мерење потрошње електричне енергије предметног потрошача ће се вршити постојећом тросистемском мерном групом у полуиндиректном споју са ГПРС/ГПС модулом преко нових струјних мерних трансформатора преносног односа 200/5 А/А, коју је потребно уградити у нови ОММ. Преносни однос струјних трансформатора за мерење до оптерећења од 128 кВ мора да буде 200/5 А/А, при чему морају да задовоље прописану термичку и динамичку струју. Класа тачности мерних трансформатора за мерење количине енергије на једној мерној групи може да буде најмање класе 0,5. Место предаје електричне енергије је мерни орман, иза мерног уређаја.

Траса каблова је одређена у складу са ситуацијом на терену. По изласку из ОММ траса иде катастарском парцелом број 146 К.О. Дорослово, паралелно са постојећим коловозом, на одстојању 2,0 м од истога, до укрштања са путем на катастарској парцели број 1542/1 К.О. Дорослово. По преласку коловоза траса кабла се укршта са постојећим гасоводом, затим скреће и укршта се са атмосферским каналом и по преласку канала наставља паралелно постојећој огради на катастарској парцели број 2 К.О. Дорослово, дуж катастарске парцеле број 1541 К.О. Дорослово, у дужини од 70,5 м до доласка наспрам објекта број 3, скреће под углом од 90° и прелази на катастарску парцелу број 2 К.О. Дорослово. При доласку на парцелу траса кабла иде паралелно објекту на одстојању од 1,0 м у дужини од 24 м и завршава на фасади објекта број 3.

Крајња тачка НН кабловског прикључка је новопројектована кабловска прикључна кутија КПК која се поставља на место постојећег КПО. Полагање каблова 0,4 кВ вршити у претходно ископан земљани ров дубине 0,8 м (на местима укрштања са другим инсталацијама и испод пута 1,25 м) од коте нивелете, а затим извршити прекривање слојем уситњене земље дебљине 20 цм. Положене каблове заштитити пластичним штитиником положеним на уситњену земљу, а затим ров затрпати земљом, набијајући је у слојевима по 20 цм. Изнад каблова на дубини 0,4 м од коте терена поставити упозоравајућу траку за каблове. Траса новог 0,4 кВ кабла иде зеленом површином. Приликом укрштања са асфалтним путем и бетонским површинама, полагање каблова се врши у заштитне цеви Ф 110 мм, од тврде пластике подбушивањем. Кабел је типа 2хПП00-А 4х70 мм². Непосредно уз ОММ и КПК оставити резерву кабла у дужини од најмање 2 м.

V. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ:

Приликом пројектовања и извођења радова треба се придржавати услова за пројектовање и техничких информација свих надлежних организација које поседују подземне и надземне инсталације планиране и постојеће у правцу и на парцелама преко којих се врши изградња кабловског вода:

- Услови за пројектовање издати од стране ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-412660/3 од 30.12.2019. године;

- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу НН прикључног кабловског вода, издати од Телеком Србија, извршна јединица Сомбор, број А335-572142/2-2019 од 31.12.2019. године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу НН прикључног кабловског вода, издата од стране ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-11/096-2019 од 26.12.2019. године;
- Саобраћајно-технички услови за пројектовање и грађење објекта, издати од стране ЈКП „Простор“ Сомбор, број 2432/2019 од 26.12.2019. године;
- Техничка информација и услови за израду техничке документације, издати од стране Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Града Сомбора, број 352-1/2019/63-XVI од 30.12.2019. године;
- Услови за пројектовање и грађење прикључног 0,4 kV кабловског вода, издати од стране ЈП „Србијагас“ Нови Сад, број 06-01/169 од 10.01.2020. године;

VI. САСТАВНИ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:

- Главна свеска урађена од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг „Јоргас“ доо Сомбор, Венац Степе Степановића 34, број техничке документације 190901-ИДР из децембра 2019. године, главни пројектант Мирослав Јоргачевић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 1501 03);
- Идејно решење (3-пројекат електроенергетских инсталација), урађено од стране Предузећа за пројектовање, надзор, инжењеринг и грађење „Круг“ доо Кула, број техничке документације Е-141/19-ИДР из октобра 2019. године, одговорни пројектант Здравко Лалић дипл.инж.ел.(лиценца број 350 1280 03);
- Услови за пројектовање издати од стране ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-412660/3 од 30.12.2019. године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу НН прикључног кабловског вода, издати од Телеком Србија, извршна јединица Сомбор, број А335-572142/2-2019 од 31.12.2019. године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу НН прикључног кабловског вода, издата од стране ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-11/096-2019 од 26.12.2019. године;
- Саобраћајно-технички услови за пројектовање и грађење објекта, издати од стране ЈКП „Простор“ Сомбор, број 2432/2019 од 26.12.2019. године;
- Техничка информација и услови за израду техничке документације, издати од стране Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Града Сомбора, број 352-1/2019/63-XVI од 30.12.2019. године;
- Услови за пројектовање и грађење прикључног 0,4 kV кабловског вода, издати од стране ЈП „Србијагас“ Нови Сад, број 06-01/169 од 10.01.2020. године;
- Копија плана са подземним инсталацијама издата од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, број 952-04-095-20129/2019 од 20.12.2019. године;

VII. ПОСЕБНИ УСЛОВИ :

У фази израде идејног пројекта неопходно је придржавати се општих и посебних услова за изградњу ове врсте објеката, те примењивати законске прописе који регулишу ову материју.

Локацијски услови представља основ за подношење захтева за издавање решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019).

Идејни пројекат треба да буде у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019) и подзаконским прописима. Идејни пројекат обавезно садржи решење о одређивању одговорног пројектанта као и изјаву одговорног пројектанта, којом се потврђује усклађеност са прописима и правилима струке, као и да је израђен у складу са локацијским условима.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова на постављању предметних инсталација исходје Сагласност за раскопавање и Уговор о враћању јавних површина у првобитно стање од ЈКП „Простор“ Сомбор.

Предметна инсталација мора бити пројектована тако да не угрожава стабилност јавног пута, нити да угрожава несметано одвијање саобраћаја и одржавања на јавном путу и другим саобраћајним површинама у путном појасу (пешачке и бицикличке стазе, паркинге и слично).

Најкасније осам дана пре отпочињања радова на изградњи нисконапонског кабловског вода за прикључење стамбено-пословног објекта, инвеститор радова има обавезу да писменим путем обавести ЕПС ДИСТРИБУЦИЈУ Сектор за одржавање ЕЕО и Телеком Србија-Извршна јединица Сомбор, Сектор за фиксну приступну мрежу Сомбор, ЈКП „Водоканал“ Сомбор и ЈП „Србијагас“ Нови Сад, о датуму отпочињања радова, како би ова јавна предузећа могла благовремено одредити свој стручни надзор ради контроле радова.

Приликом укрштања комуналне инфраструктуре са осталим водовима, треба обратити пажњу на минимална међусобна растојања која су прописана правилницима, уз сагласност јавних предузећа чија се инфраструктура налази у том делу.

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих инсталација (према техниким информацијама јавних предузећа) вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите. После изведених радова потребно је вратити све оштећење јавне површине у првобитно исправно стање.

По извршеном полагању 0,4kV кабловског прикључног вода, а пре затрпавања врши се геодетско снимање положаја подземне инфраструктуре, а подаци о снимању се уносе у катастар подземних инсталација.

На основу члана 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ број 71/94, 52/11 и 99/11), обавеза извођача радова је да уколико наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах прекине радове и обавести надлежни завод и да предузме мере да се налаз не оштети, не уништи и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

VIII. Уз захтев за издавање Решења у складу са чланом 145 Закона који се подноси надлежном органу кроз ЦИС (Централни Информациони Систем) прилаже се документација у свему у складу са чланом 3 и 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 68/2019) и то:

- Идејни пројекат у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", број 72/2018);
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију;
- Одговарајућа документација прописано чланом 28 став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019);

Уз захтев за издавање Локацијских услова, у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/2019), поднето је и Идејно решење (0-главна свеска и 4 пројекат електроенергетских инсталација) – Главна свеска урађена од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг „Јоргас“ доо Сомбор, број техничке документације 190901-ИДР из децембра 2019. године, главни пројектант Мирослав Јоргачевић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 1501 03) и Пројекат електроенергетских инсталација, урађен од стране Предузећа за пројектовање, надзор, инжењеринг и грађење „Круг“ доо Кула, број техничке документације Е-141/19-ИДР из октобра 2019. године, одговорни пројектант Здравко Лалић дипл.инж.ел.(лиценца број 350 1280 03).

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 171В Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03,...54/09, 50/11, 70/11- усклађени дин.износи, 55/12- усклађени дин.износи, 93/12,47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/2015, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19 и 86/2019) у износу од 4.070,00 динара, прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чланом 27а. тачка 2. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/16, 60/16 и 75/2018), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Имаоцима јавних овлашћења:
 - ЈКП „Водоканал“ Сомбор
 - Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, Сомбор
 - ЈКП „Простор“ Сомбор
 - ЕД „Сомбор“ Сомбор
 - Телеком Србија, ИЈ Сомбор
 - ЈП „Србијагас“ Нови Сад
3. Архиви

НАЧЕЛНИК:

Драгана Репар, дипл.инж.грађ.