

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
Број: ROP-SOM-39637- LOC-1/2019
Интерни број: 353-507/2019-V
Дана: 21.01.2020. година
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Лидије Марталић из Сомбора, овлашћеног лица ЈКП „Водоканал“ Сомбор, [REDACTED] које по овлашћењу заступа инвеститора Град Сомбор, [REDACTED] у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 68/2019), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, број 22/2015), Одлуке о доношењу Генералног плана Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", број 5/2007) и члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за ИЗГРАДЊУ РАЗВОДНОГ ПОСТРОЈЕЊА "УПОВ", у кругу постројења за пречишћавање отпадних вода у Сомбору, Роковци бб, на катастарској парцели број 9529 К.О. Сомбор-1

I. БРОЈ И ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

Парцела број 9529 К.О. Сомбор-1 је већ формирана парцела површине 85.856,00 м² што је утврђено увидом у званичну електронску базу података катастра непокретности и на основу Копије плана са подземним инсталацијама број 952-04-095-20652/2019 од 31.12.2019. године.

II. ПЛАНСКИ ОСНОВ :

Плански основ за издавање локацијских услова за изградњу разводног постројење "УПОВ", у кругу постројења за пречишћавање отпадних вода у Сомбору, [REDACTED] на катастарској парцели број 9529 К.О. Сомбор-1, је Генерални план Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", број 5/2007).

III. ЛОКАЦИЈА - БЛОК ЗОНА:

Према Генералном плану Града Сомбора, предметне парцеле број 9529 К.О. Сомбор – 1 се налази у блоку број **106** на простору југозападног дела грађевинског земљишта Града Сомбора. Блок број 106 је намењен породичном становању, заштитном зеленилу и **УПОВ-у** (уређају за пречишћавање отпадних вода). Изградњу и уређење у постојећем становању и комплексима вршити на основу услова из Плана, по потреби радити урбанистичке пројекте. Намена парцеле број 9529 К.О. Сомбор – 1, је за потребе уређаја за пречишћавање отпадних вода (УПОВ).

IV. НАМЕНА:

На предметној парцели планирана је изградњу разводног постројење спратности П+0. Укупна бруто површина земљишта под објектом разводног постројења – заузетост износи 24,19м². Објекат је Г категорије, и има класификациони број 222420 - Локалне трансформаторске станице(разводно постројење).

V. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА:

Постојећа регулациона линија РЛ парцеле број 9529 К.О. Сомбор-1 је према јавној површини са источне стране - улици Роковци у Сомбору на катастарској парцели број 10260/1 К.О. Сомбор-1.

VI. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

Извод из Генералног плана Града Сомбора:

Уређај за пречишћавање отпадних вода је смештен на каналу Мостонга у јужном делу града где се и планира њено задржавање на површини од 12 ха и са проширењем функционалности према планским потребама, алтернативно локалног или реонског значаја. У наредном планском периоду постојећи уређај за пречишћавање отпадних вода УПОВ се одржава у оквиру постојећих комплексних услова уз сву потребну **надоградњу технолошког система квалитетног пречишћавања отпадних вода.**

Постојећи систем одвођења фекалних отпадних вода у планском периоду треба да покрије целокупан простор свих насељских функција. Одвођење отпадних вода са територије града изводи се сепаратном мрежом канализације за отпадне воде којом управља ЈКП „Водоканал„

Позитивна чињеница је да град има изграђено Постројење за пречишћавање отпадних вода на бази биолошког поступка са активним муљем, значајног капацитета од 180.00 еквивалентних становника (ЕС). Постројење је лоцирано јужно од града у пределу Роковаца, а за исто је резервисан (и ограђен) простор за проширење на 360.000 ЕС. За правилан рад постројења неопходно је у граду створити предуслове, а то је изградња предтретмана за отпадне воде у кругу свих привредних субјеката који упуштају отпадне воде у градску канализацију са прекограничним концентрацијама загађујућих материја. Поједине индустрије имају предтретмане за отпадне воде пре упуштања у канализацију, док друге немају, а неки постојећи предтретмани нису у функцији. Све индустрије треба да су прикључене на мрежу канализације и своје отпадне воде не смеју испуштати у подземље.

Посебан проблем заштите животне средине, а посебно водоводног система, представља премошћавање садашњег стања мале каналисаности града и будућег периода потпуне изграђености канализације за отпадне воде.

Електроенергетску инфраструктуру реализовати према следећим условима:

- целокупну електроенергетску мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима;
- трафостанице градити као монтажно бетонске и стубне, за рад на 20 кV напонском нивоу;
- електроенергетску мрежу у централној зони града, у зонама са мешовитим вишепородичним становањем, у радним зонама односно зонама за спорт и рекреацију обавезно каблирати;
- на периферним деловима насеља и у приградским насељима мрежа ће бити ваздушна, грађена на бетонским и гвоздено решеткастим стубовима;
- у центру насеља светилке за јавно осветљење решити канделаберима;
- у деловима насеља где је електроенергетска мрежа реализована ваздушно, јавну расвету поставити на стубове електроенергетске мреже;
- за расветна тела користити живине светилке високог притиска или натријумове ниског (високог) притиска, како би се добио одговарајући ниво осветљености саобраћајница;
- каблове полагати у зелене површине поред саобраћајница и пешачких стаза, са удаљеношћу од мин. 1,0 м од ивице коловоза и 0,5 м од ивица пешачких стаза;
- при укрштању са саобраћајницом кабел мора бити постављен у заштитну цев, а угао укрштања треба да буде око 90°;
- при паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,50 м за каблове напона до 20 кV, односно 1,0 м за каблове напона преко 20 кV. Угао укрштања треба да буде 90°;
- паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,50 м;
- није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације;
- при укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,30 м, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50 м;

За потребе смештаја опреме за разводно постројење предвиђена је изградња МБТС слична типу ЕВ 21. У МБТС се монтира 20 кV расклопно постројење изоловано СФ6 гасом. Разводно постројење се састоји од 3 водне ћелије опремљене троположајним растављачем снаге. Растављачем снаге може се управљати ручно и даљински. Поред три водна поља предвиђене су и две мерне ћелије.

У једној мерној ћелији смештени су напонски мерни трансформатори за напајање сопствене потрошње РП, а у другој мерној ћелији смештени су напонски и струјни мерни трансформатори за прикључак бројила за обрачунско мерење произведене и утрошене електричне енергије у малој електрани. Повезивање на мрежу 20 kV предвиђено је полагањем два кабела 20 kV који иду из новоизграђеног РП до постојеће трафо станице 20/0,4kV "Водоканал УПОВ". Из једне ћелије у постојећој трафо станици се скида кабел 20 kV који се спојницом наставља са једним кабелом који долази из РП. Други кабел 20 kV који долази из РП се повезује на место демонтираног кабела И на тај начин се ново пројектовано РП постројење веже у петљу 20 kV. У ново пројектовану МБТС се смешта опрема за мерење, управљање и надзор са РП. Идејним решењем је предвиђено да електрана ради паралелно са дистрибутивним системом и служи за напајање сопствене потрошње.

У складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења (Сл. лист СРЈ 11/96) објекат је заштићен громобранском инсталацијом која одговара И ниво заштите објеката (СРПС ИЕЦ 1024-1-1. Предвиђена је заштита објекта од атмосферских пражњења је громобранска инсталација.

VII. УСЛОВЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ :

Прикључење објекта на објекте инфраструктуре пројектовати и изводити у складу са законским прописима који регулишу ову материју и условима за пројектовање добијеним од надлежних јавних предузећа:

- **Електроинсталације:** Прикључење објекта за производњу електричне енергије – биогасне електране у Сомбору на катастарској парцели број 9529 К.О. Сомбор-1, извршити у складу са Решењем о одобрењу, издатим од стране ЕПС ДИСТРИБУЦИЈЕ, Огранак Електродистрибуција Сомбор, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-194617/-19 од 25.10.2019. године.

VIII. САСТАВНИ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:

- Идејно решење (главна свеска-0 и пројекат електроенергетских инсталација-4) израђено од стране АД „Војводинапројект“ за пројектовање и надзор грађења Нови Сад, број техничке документације Е-Х/1258, предмет број 28/19 из децембра 2019. године, одговорни пројектант Рајко Требовац, дипл.инж.еле. (лиценца број 350 9695 04);
- Услови за пројектовање објекта разводног постројења "УПОВ" са припадајућим 20kV кабловским водом, издати од стране ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-3603/3 од 10.01.2020. године;
- Техничка информација и услови везани за изградњу разводног постројења, издата од стране ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-11/001-2020 од 08.01.2020. године;
- Обавештење издато од МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, 09.28 број 217-273/20-1 од 13.12.2020. године;
- Копија плана са подземним инсталацијама издате од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, број 952-04-095-20652/2019 од 31.12.2019. године.

IX. ПОСЕБНИ УСЛОВИ :

У фази израде идејног пројекта неопходно је придржавати се општих и посебних услова за изградњу ове врсте објеката, те примењивати законске прописе који регулишу ову материју.

Локацијски услови представља основ за подношење захтева за издавање решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019).

Идејни пројекат треба да буде у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019) и подзаконским прописима. Идејни пројекат обавезно садржи решење о одређивању одговорног пројектанта као и изјаву одговорног пројектанта, којом се потврђује усклађеност са прописима и правилима струке, као и да је израђен у складу са локацијским условима.

Приликом пројектовања и извођења предметног објекта обавеза је свих субјеката заштите од пожара да предвиде и спроведу све мере заштите од пожара и експлозија предвиђене Законом о заштити од пожара и техничким прописима који се односе на ову врсту објеката.

Приликом укрштања комуналне инфраструктуре са осталим водовима, треба обратити пажњу на минимална међусобна растојања која су прописана правилницима, уз сагласност јавних предузећа чија се инфраструктура налази у том делу.

Најкасније осам дана пре отпочињања радова на изградњи нисконапонског кабловског вода за прикључење стамбено-пословног објекта, инвеститор радова има обавезу да писменим путем обавести ЕПС ДИСТРИБУЦИЈУ Сектор за одржавање ЕЕО, о датуму отпочињања радова, како би ова јавна предузећа могла благовремено одредити свој стручни надзор ради контроле радова.

Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Х. Уз захтев за издавање Решења у складу са чланом 145 Закона који се подноси надлежном органу кроз ЦИС (Централни Информациони Систем) прилаже се документација у свему у складу са чланом 3 и 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 68/2019) и то:

- Идејни пројекат у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", број 72/2018);
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију;
- Одговарајућа документација прописано чланом 28 став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019);

Уз захтев за издавање Локацијских услова, у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012,... 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/2019), поднето је и Идејно решење(главна свеска-0 и пројекат електроенергетских инсталација-4) израђено од стране АД „Војводинапројект“ за пројектовање и надзор грађења Нови Сад, број техничке документације Е-Х/1258, предмет број 28/19 из децембра 2019. године, одговорни пројектант Рајко Требовац, дипл.инж.еле. (лиценца број 350 9695 04).

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015,106/15, 32/16, 60/16 и 75/2018), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

Ослобођено плаћања административне републичке таксе по основу члана 18. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05-др.закон, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/2013, 57/2014, 45/2015, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19 и 86/2019).

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Имаоцима јавних овлашћења:
 - ЕД „Сомбор“ Сомбор
 - ЈКП „Водоканал“ Сомбор
 - МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору
3. Архиви

НАЧЕЛНИК:

Драгана Репар, дипл.инж.грађ.