

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД СОМБОР  
ГРАДСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,  
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО  
Број: ROP-SOM-4728-IUPH-8/2020  
Инт.број: 351-13/2020-V  
Дана: 16.01.2020.год.  
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора Рица Марина и Рица Марте обоје из Бачког Брега, [REDACTED], путем пуномоћника Тамаре Миљевић из Београда, за издавање употребне дозволе, на основу чл.158. став 2. у вези са чл.134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019-др.закон), чл.45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016), Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 85/2015), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА** за део објекта - адаптација дела терасе у собу и доградња стамбеног објекта спратности По+Пр+Пк, укупна БРГП надземно је  $149,0m^2$  (постојеће  $139m^2$  + доградња  $10,0m^2$ ), површина земљишта под објектом/заузетост  $149,0m^2$  (постојеће  $139m^2$  + доградња  $10,0m^2$ ) у Бачком Брегу, улица Колутска број 24 на катастарској парцели број 783 К.О.Бачки Брег, чији су инвеститори Рица Марин и Рица Марта обоје из Бачког Брега, [REDACTED].

Адаптација и доградња објекта изведена је у складу са Грађевинском дозволом број ROP-SOM-4728-CPI-2/2019, а који је заведен под Инт.број 351-515/2019-V од 04.06.2019.године и пројектом за грађевинску дозволу:

- Главна свеска (0) број 878/680/19 из маја 2019.године израђена од стране Пројектног бироа „СИСТЕМ“ Зоран Андрић ПР Санковић, Мионица, главни пројектант Зоран Андрић, дипл.инж.грађ. (лиценца бр.310 4139 03);
- Пројекат за грађевинску дозволу-пројект архитектуре (ПГД 1) израђени од стране Пројектног бироа „СИСТЕМ“ Зоран Андрић ПР Санковић, Мионица број 878/680/19 из маја 2019.године одговорни пројектант Зоран Андрић, дипл.инж.грађ. (лиценца бр.310 4139 03).

Објекат је снимљен, доказ: Елаборат геодетских радова објекта, број 952-095-76151/2019 од 13.11.2019.године, израђен од стране Привредног друштва за обављање геодетских услуга „ГЕО-СЕВЕР“ д.о.о. Сомбор, Венац Радомира Путника 36а.

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016).

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститори Рица Марин и Рица Марта обоје из Бачког Брега, [REDACTED], поднели су захтев дана 09.01.2020.год., кроз ЦИС, путем пуномоћника Тамаре Миљевић из Београда, овом органу, заведен под бројем ROP-SOM-4728-IUPH-8/2020 и инт.број 351-13/2020-V којим тражи је да се изда

употребна дозвола за део стамбеног објекта спратности По+Пр+Пк у Бачком Брегу, улица Колутска број 24 на катастарској парцели број 783 К.О.Бачки Брег.

Овај захтев је поднет након доношења решења овог органа бр.ROP-SOM-4728-IUP-7/2019, Инт. број: 351-1330/2019-V од 12.12.2019.године, а којим решењем је одбачен исти захтев истог подносиоца од 05.12.2019.године због неиспуњења формалних услова.

Уз претходни и усаглашени захтев приложени су електронски документи у .pdf формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

- Извод из пројекта из маја 2019.године који је израђен и потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта Зоран Андрић, дипл.инж.грађ. (лиценца бр.310 4139 03), са Главном свеском пројекта за грађевинску дозволу (0)
- Пројекат за грађевинску дозволу-пројект архитектуре (ПГД 1) израђени од стране Пројектног бироа „СИСТЕМ“ Зоран Андрић ПР Санковић, Мионица број 878/680/19 из маја 2019.године одговорни пројектант Зоран Андрић, дипл.инж.грађ. (лиценца бр.310 4139 03)
- Потврду за А објекте потписану и оверену од стране одговорног пројектанта Тамара Миљевић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 G520 08);
- Елаборат геодетских радова објекта, број 952-095-76151/2019 од 13.11.2019.године, израђен од стране Привредног друштва за обављање геодетских услуга „ГЕО-СЕВЕР“ д.о.о. Сомбор, Венац Радомира Путника 36а;
- Енергетски пасош за стамбене зграде издато од стране „Konstruktprojekt“ д.о.о.Сомбор, број пасоша ЕП000322009 од 24.07.2019.године;
- Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и за издавање решења у износу од 2.200,00 динара и уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара;
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) пуномоћја, дато од стране инвеститора дана 10.06.2019.године.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да је подносиоц захтева приложио документацију прописану чл.42.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", број 68/2019) и чл.5.Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 85/2015) те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација и доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

На основу претходно изнетог, овај орган је у складу са одредбама чл.158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019-др.закон) и чл.45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Сагласно чл.158. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019-др.закон) и чл.45. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решење о употребној дозволи се доставља инвеститору и грађевинској инспекцији.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање употребне дозволе у складу са чл.27а. тачка 8. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018), у износу од 1.000,00 динара, прописно је наплаћена.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 170. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС", бр.43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.из., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-

усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин.изн., 86/2019 и 90/2019-испр.) за решење којим се одобрава употреба објекта у износу од 2.200,00 динара прописно је наплаћена.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 480,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6.Закон о републичким административним таксама("Сл.гласник РС",бр. 43/03.... 86/2019 и 90/2019-испр.).

**ДОСТАВИТИ :**

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Архиви

**НАЧЕЛНИК,**  
**Драгана Репар, дипл.инж.грађ.**