

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД СОМБОР  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање, урбанизам  
и грађевинарство  
ROP-SOM-37504-IUPH-2/2020  
Број: 351-15/2020-V  
Дана: 17.01.2020.године  
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED] путем пуномоћника Миличић Сенише из Апатина, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), чланом 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Сл. гласник РС", број 27/2015, 29/2016 и 78/2019), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/2016 и 95/2018) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ-ТРГОВИНЕ, спратности П+0, површина земљишта под објектом/заузетост 272м<sup>2</sup> у Сомбору, [REDACTED], на катастарској парцели број 8055 К.О.Сомбор-1, чији је инвеститор [REDACTED]**

Објекат је саграђен у складу са Грађевинском дозволом бр. ROP-SOM-3689-CPI-1/2019  
Инт. број: 351-152/2019-V од 27.02.2019. године, овог органа и пројектима за извођење:

- **Главна свеска пројекта за извођење ПЗИ-број 138/2018 из марта 2019.год.** израђена од стране Конструктпројект доо Сомбор, ул. Тозе Марковића 26 главни пројектант Томислав Томић, дипл.инж.грађ. (лиценца бр.311М42713)
- **Пројекат за извођење ПЗИ - архитектура (1)-број 138/2018 из марта 2019.год.** израђен од стране Конструктпројект доо Сомбор, ул. Тозе Марковића 26 одговорни пројектант Томислав Томић, дипл.инж.грађ. (лиценца бр.311М42713)
- **Пројекат за извођење ПЗИ - конструкција (2)-број 138/2018 из марта 2019.год.** израђен од стране Конструктпројект доо Сомбор, ул. Тозе Марковића 26 одговорни пројектант Томислав Томић, дипл.инж.грађ. (лиценца бр.311М42713)
- **Пројекат за извођење ПЗИ - хидротехничке инсталације (3)-број 138/2018 из марта 2019.год.** израђен од стране Конструктпројект доо Сомбор, ул. Тозе Марковића 26 одговорни пројектант Томислав Томић, дипл.инж.грађ. (лиценца бр.311М42713)
- **Пројекат за извођење ПЗИ - електроинсталације (4)** урађен од стране „ЕЛЕКТРИКА РАДАКОВИЋ“ ДОО Апатин, Миће Радаковића број 29, број пројекта 04/19 од марта 2019. год., одговорни пројектант Милован Радаковић, дипл.инж.ел. број лиценце 350038703.

Објекат је снимљен доказ:

-Елаборат геодетских радова за објекат, урађен од стране Бироа за геодетске послове ГЕОЦЕНТАР Предраг Дракулић пр Сомбор, под бројем 952-095-38771/2019 од 17.09.2019.год.

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката("Сл. гласник РС", број 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

## О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Инвеститор [REDACTED] поднео је захтев дана 11.01.2020. године, кроз ЦИС, путем пуномоћника Миличић Сенише из Апатина, овом органу, заведен под бројем ROP-SOM-37504-IUPH-2/2020 и инт.број 351-15/2020-V којим тражи је да се изда употребна дозвола за пословни објекат-трговине спратности П+0 у Сомбору, [REDACTED] на катастарској парцели број 8055 К.О.Сомбор-1.

Овај захтев је поднет након доношења решења овог органа бр. ROP-SOM-37504-IUP-1/2019, Инт. број: 351-1334/2019-V од 13.12.2019.године, а којим решењем је одбачен исти захтев истог подносиоца од 06.12.2019.године због неиспуњења формалних услова.

Уз претходни и усаглашени захтев приложени су електронски документи у PDF формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

-Главна свеска пројекта за извођење ПЗИ-број 138/2018 из марта 2019.год. израђена од од стране Конструктпројект доо Сомбор, ул. Тозе Марковића 26 главни пројектант Томислав Томић, дипл.инж.грађ. (лиценца бр.311М42713)

-Пројекат за извођење ПЗИ - архитектура (1)-број 138/2018 из марта 2019.год. израђен од стране Конструктпројект доо Сомбор, ул. Тозе Марковића 26 одговорни пројектант Томислав Томић, дипл.инж.грађ. (лиценца бр.311М42713) потврђен и оверен од стране инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројекту

-Пројекат за извођење ПЗИ - конструкција (2)-број 138/2018 из марта 2019.год. израђен од стране стране Конструктпројект доо Сомбор, ул. Тозе Марковића 26 одговорни пројектант Томислав Томић, дипл.инж.грађ. (лиценца бр.311М42713) потврђен и оверен од стране инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројекту

-Пројекат за извођење ПЗИ - хидротехничке инсталације (3)-број 138/2018 из марта 2019.год. израђен од стране Конструктпројект доо Сомбор, ул. Тозе Марковића 26 одговорни пројектант Томислав Томић, дипл.инж.грађ. (лиценца бр.311М42713) потврђен и оверен од стране инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројекту

-Пројекат за извођење ПЗИ - електроинсталације (4) урађен од стране „ЕЛЕКТРИКА РАДАКОВИЋ“ ДОО Апатин, Миће Радаковића број 29, број пројекта 04/19 од марта 2019. год., одговорни пројектант Милован Радаковић, дипл.инж.ел. број лиценце 350038703 потврђен и оверен од стране инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројекту

-Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова да приликом градње објекта није дошло одо одступања од пројеката за извођење потписана и оверена дана 10.11.2019.год.-прилог 7

-Одлуку о именовању комисије за технички преглед потписану од стране инвеститора

-Записник комисије за технички преглед објекта са предлогом да се изда употребна дозвола

-Сертификат о енергетским својствима зграде број EP000323986 од 13.11.2019.год. издат од ЈКП Простор Сомбор, Раде Дракулића 12

-Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта, урађен од стране Бироа за геодетске послове ГЕОЦЕНТАР Предраг Дракулић пр Сомбор, под бројем 952-095-38771/2019 од 17.09.2019.год.

- Доказ о уплати републичке административне таксе
- Доказ о и накнаде за ЦЕОП;
- Пуномоћје за заступање

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да је подносиоц захтева приложио документацију прописану чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019) те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација и доказ о уплати прописане таксе.

Надаље, овај орган је утврдио да је Комисија за технички преглед објекта којој је инвеститор поверио вршење тих послова, извршила технички преглед предметног објекта у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015, 29/2016 и 78/2019) и о томе сачинила записник у којем је утврђено да је објекат подобан за употребу са предлогом да се за њега може издати употребна дозвола.

На основу претходно изнетог, овај орган је у складу са одредбама члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Сагласно члану 158. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и чл. 45. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решење о употребној дозволи се доставља инвеститору, грађевинској инспекцији и имаоцу јавних овлашћења.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање употребне дозволе у складу са чл.27а. тачка 8. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), у износу од 1.000,00 динара, прописно је наплаћена

Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03, 51/03-исправка, 53/04,42/05,61/05,101/05-др.закон,42/06,47/07,54/08,05/09, 54/09,50/1, 70/11 и 55/12- усклађени дин.износи, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16 и 61/17) за решење којим се одобрава употреба објекта у износу од 9.710,00 динара је прописно је наплаћена.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношење жалбе), преко Одељења за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, са доказом оплаћеној такси у износу од 480,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС",бр. 43/03.... 38/19-усклађени дин.износи).

ДОСТАВИТИ :

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. ЕД Сомбор
4. ЈКП Водоканал

**НАЧЕЛНИК,**

**Драгана Репар, дипл.инж.граф.**