

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Сомбор
Г Р А Д С К А У П Р А В А
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
Број: ROP-SOM-11901-CPI-2/2019
Инт. број: 351-1300/2019-V
Дана: 03.12.2019. године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED] које заступа директор Станковић Дејан, које по пуномоћју заступа Радојка Јандрић из Сомбора за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), чл. 21. став 1. и чл. 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору „ [REDACTED] **градња**

- **вишепородичног стамбено-пословног објекта са путничким лифтом на хидраулични погон, спратности П+4** (у приземљу два (2) пословна простора, једна стамбена јединица (1) и две гараже (2), на првом, другом и трећем спрату по пет (5) стамбених јединица, а на четвртм спрату четири (4) стамбене јединице, укупно двадесет и једна (21) стамбена јединица), **површина земљишта под објектом-заузетост 403,85м², укупна БРГП надземно је 1996,89м²**, а који се састоје од следећих посебних делова:

Приземље:

Стан 1	67,53 м2
Локал 1	119,54 м2
Локал 2	79,17 м2
Гаража 1	21,96 м2
Гаража 2	18,72 м2

Први спрат:

Стан 2	67,89 м2
Стан 3	76,98 м2
Стан 4	50,13 м2
Стан 5	69,05 м2
Стан 6	34,74 м2

Други спрат:

Стан 7	67,82 м2
Стан 8	76,92 м2
Стан 9	50,39 м2

	Стан 10	68,98 м2
	Стан 11	34,67 м2
Трећи спрат:		
	Стан12	67,75 м2
	Стан 13	76,85 м2
	Стан 14	50,32 м2
	Стан 15	53,84 м2
	Стан 16	48,00 м2
Четврти спрат:		
	Стан17	67,68 м2
	Стан18	125,90 м2
	Стан19	53,77 м2
	Стан20	47,93 м2

- помоћног објекта, спратности П+0, намена гараже, површина земљишта под објектом-заузетост 184,02м², укупна БРГП надземно је184,02м²;

Гаража 3	16,77 м2
Гаража 4	15,94 м2
Гаража 5	15,66 м2
Гаража 6	15,66 м2
Гаража 7	15,66 м2
Гаража 8	15,66 м2
Гаража 9	15,66 м2
Гаража 10	15,66 м2
Гаража 11	15,94 м2
Гаража 12	17,24 м2

са уређењем парцеле (паркинзи, колско-пешачке стазе, зеленило и друго) у Сомбору [REDACTED] на катастарској парцели број 7990/23 К.О.Сомбор-1.

2. Парцела број 7990/23 К.О. Сомбор-1 (површине 1352м²) је формирана неизграђена грађевинска парцела

3.Објекат је Б категорије, класификациони број стамбеног дела објекта је 112221 – учешће у укупној површини објекта је 90,14%, класификациони број пословног дела је 123001– заступљеност у објекту је 9,86%.

4. Укупна предрачунска вредност радова износи 94.365.000,00дин

5. Саставни део овог Решења су:

- **Локацијски услови** број ROP-SOM-11901-LOC-1/2019, Интерни број: 353-152/2019-V од 31.05.2019. год. издати од Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора

- **Главна свеска (0)** израђена од стране Пројектног бироа „ОРИП“ Радојка Јандрић предузетник Сомбор, ул.Виноградарска бр.8, број пројекта РД-20/19 од новембра 2019.године, главни пројектант Радојка Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300Д77606)

- **Пројекат за грађевинску дозволу- пројекат архитектуре (ПГД 1)** израђен од стране Пројектног бироа „ОРИП“ Радојка Јандрић предузетник Сомбор, ул.Виноградарска бр.8, број пројекта, РД-20/19 од новембра 2019.године одговорни пројектант Радојка Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300Д77606), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације од 18.11.2019.год. извршеном од стране вршиоца техничке контроле Биро за пројектовање, изградњу и инжењеринг НОВА ТРАСА Сомбор, Самка Радосављевића 16, одговорни вршилац техничке контроле Јован Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300F46407) односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“

- **Пројекат за грађевинску дозволу -пројекат конструкције (ПГД 2)**, израђен од стране Бироа за пројектовање и услуге ЂЕНЂИ КОХ пр Сомбор липов лад 14, број пројекта 34/2019 од новембра 2019.године, одговорни пројектант Кох Никола, дипл.инж.грађ. (лиценца

бр.310537503) са потврдом техничке контроле од 18.11.2019.год.извршеном од стране вршиоца техничке контроле Биро за пројектовање, изградњу и инжењеринг НОВА ТРАСА Сомбор, Самка Радосављевића 16, одговорни вршилац техничке контроле Мирко Ђурковић, дипл.грађ.инж. (лиценца бр.310417403), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“

- **Пројекат за грађевинску дозволу- пројекат хидротехничких инсталација (ПГД 3)** израђен од стране Пројектног бироа „ОРИП“ Радојка Јандрић предузетник Сомбор, ул.Виноградарска бр.8, број пројекта, РД-20/19 од новембра 2019.године одговорни пројектант Радојка Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300Д77606), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације од 18.11.2019.год. извршеном од стране вршиоца техничке контроле Биро за пројектовање, изградњу и инжењеринг НОВА ТРАСА Сомбор, Самка Радосављевића 16, одговорни вршилац техничке контроле Јован Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300F46407) односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“

- **Пројекат за грађевинску дозволу -пројекат електроенергетских инсталација (ПГД 4)**, израђен од стране Пројектног бироа „ЕЛЕКТРОДИЗАЈН“ Јанош Радука предузетник Сомбор, ул. Славка Раданова бб, број пројекта ЕД-20/19 од јули 2019.године, одговорни пројектант је Јанош Радука, дипл.инж.ел.(лиценца бр.350101403) са потврдом техничке контроле од августа 2019.год. извршеном од стране вршиоца техничке контроле „ЕЛЕКТРИКА РАДАКОВИЋ“ ДОО Апатин, одговорни вршилац техничке контроле Милован Радаковић, дипл.инж.ел. (лиценца бр.350038703), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“.

- **Пројекат за грађевинску дозволу -пројекат машинских инсталација (ПГД 6) ,** израђен од стране „ГХГ ИНЖЕЊЕРИНГ“ Жељко Беширевић предузетник из Сомбора, ул. Стапарски пут Ц13, број пројекта МП 594-19 од 14.07.2019.год., одговорни пројектант је Беширевић Жељко, дипл.инж.маш.(лиценца бр.330 855704) са потврдом техничке контроле број ТК 8-19 од 15.07.2019.год. извршеном од стране вршиоца техничке контроле ВИГС Сомбор, Спортска Т4-1/9 одговорни вршилац техничке контроле Војин Живковић, дипл.инж.маш. (лиценца бр.330E19307), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“.

- **Пројекат за грађевинску дозволу - пројекат путничког лифта на хидраулични погон (ПГД 6.2)**, израђен од стране „ВЕГА“ д.о.о. за производњу, постављање лифтова и покретних степеница, трговину и услуге Нови Сад, број пројекта 04-07/19 од јула 2019. године, одговорни пројектанти су Никола Танасић, дипл.инж.маш.(лиценца број 333 В819 05) и Љубомир Борђошки, дипл.инж.ел. (лиценца број 350 1088 03), са потврдом техничке контроле број 758 – 1207/19 од 12.07.2019. године, извршеном од стране вршиоца техничке контроле TECHNOPOLIS Нови Сад, Привредникова 8а, односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;

- **Пројекат за грађевинску дозволу- пројекат спољног уређења (ПГД 9)** израђен од стране Пројектног бироа „ОРИП“ Радојка Јандрић предузетник Сомбор, ул.Виноградарска бр.8, број пројекта, РД-20/19 од новембра 2019.године одговорни пројектант Радојка Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300Д77606), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације од 18.11.2019.год. извршеном од стране вршиоца техничке контроле Биро за пројектовање, изградњу и инжењеринг НОВА ТРАСА Сомбор, Самка Радосављевића 16, одговорни вршилац техничке контроле Јован Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300F46407) односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“

- **Извод из пројекта** од новембра 2019.године који је израђен и потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта Радојке Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300Д77606), са **Главном свеском пројекта за грађевинску дозволу (0)**.

- **Елаборат енергетске ефикасности** израђен од стране Пројектног бироа „ОРИП“ Радојка Јандрић предузетник Сомбор, ул. Виноградарска бр.8, број елабората ЕЕ-10/19 од октобра 2019. године, одговорни пројектант Радојка Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.381069613)

6. На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Грађењу објекта односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

7. За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са чл.123. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе органу који је издао грађевинску дозволу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

8. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта извршен од Одсека за комуналне делатности Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове бр.:418-6/2019-147-XVI од 02.12.2019.године, саставни је део овог решења.

Инвеститор је дужан, а најкасније до подношења пријаве радова, да изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта једнократно у целости са умањењем од 30%, што износи 5.604.233,00 динара на жиро рачун 840-741538843-29 у корист буџета Града Сомбора са позивом на број 97 81-232, сврха уплате- допринос за уређивање грађевинског земљишта.

9. Пре почетка грађења инвеститор обезбеђује: обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова; обележавање градилишта одговарајућом таблом која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње. Припремни радови који претходе грађењу објекта се изводе на основу ове грађевинске дозволе.

10. **Инвеститор обезбеђује стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола.** Стручни надзор обухвата: контролу да ли се грађење врши према грађевинској дозволи, односно према техничкој документацији по којој је издата грађевинска дозвола; контролу и проверу квалитета извођења свих врста радова и примену прописа, стандарда и техничких норматива, укључујући стандарде приступачности; контролу и оверу количина изведених радова; проверу да ли постоје докази о квалитету материјала, опреме и инсталација који се уграђују; давање упутстава извођачу радова; сарадњу са пројектантом ради обезбеђења детаља технолошких и организационих решења за извођење радова и решавање других питања која се појаве у току извођења радова. Стручни надзор може да врши лице које испуњава услове прописане овим законом за одговорног пројектанта или одговорног извођача радова.

11. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

12. **Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се :**

- **не изврши пријава радова у року од три (3) године**, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола;

- **не изда употребна дозвола у року од 5 (пет) година**, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола.

13. Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

14. По завршетку изградње објекта, поступак за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру, инвеститор покреће подношењем захтева овом органу кроз ЦИС сагласно чл.40. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, уз достављање доказа о плаћању накнаде, односно таксе за прикључење објекта на одговарајућу инфраструктуру.

15.Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозvole, на основу захтева инвеститора који се подноси овом органу кроз ЦИС и на основу записника комисије, привредног друштва или другог правног лица коме инвеститор повери вршење

техничког прегледа објекта са предлогом којим се утврђује да је објекта подобан за употребу односно да се може издати употребна дозвола.

16. Инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари у укупном износу од 1.250,00 динара и то:

- износ од 1.250,00 динара, на жиро рачун 840-742221843-57, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 132324060016096955, Прималац-Републички буџет Србије, Сврха уплате-РАТ (952-04-095-18904/2019).

Образложење

Дана 27.11.2019. године, Радојка Јандрић из Сомбора као пуномоћник инвеститора

_____ поднела је захтев, кроз ЦИС, за градњу вишепородичног стамбено-пословног објекта са путничким лифтом на хидраулични погон, спратности П+4 и помоћног објекта, спратности П+0, намена гараже у Сомбору, _____ на катастарској парцели број 7990/23 К.О.Сомбор-1, заведен под бројем ROP-SOM-11901-CPI-2/2019, а који је заведен под Инт. број: 351-1300/2019-V.

Уз захтев инвеститор је приложио документацију у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), а која документација је приложена као електронски документи у PDF формату настала дигитализацијом изворног документа и потписани квалификованим електронским потписом сагласно чл. 3. став 2., 3., 4. и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, а графичка документација у DWG формату, и то:

- Геодетски снимак постојећег стања (интегрисани топографски план)

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са Главном свеском (0).

- Пројекат за грађевинску дозволу- пројекат архитектуре (ПГД 1) израђен од стране Пројектног бироа „ОРИП“ Радојка Јандрић предузетник Сомбор, ул. Виноградарска бр.8, број пројекта, РД-20/19 од новембра 2019. године одговорни пројектант Радојка Јандрић, дипл. инж. арх. (лиценца бр.300Д77606), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације од 18.11.2019. год. извршеном од стране вршиоца техничке контроле Биро за пројектовање, изградњу и инжењеринг НОВА ТРАСА Сомбор, Самка Радосављевића 16, одговорни вршилац техничке контроле Јован Јандрић, дипл. инж. арх. (лиценца бр.300F46407) односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“

- Пројекат за грађевинску дозволу -пројекат конструкције (ПГД 2), израђен од стране Бироа за пројектовање и услуге ЂЕНЂИ КОХ пр Сомбор липов лад 14, број пројекта 34/2019 од новембра 2019. године, одговорни пројектант Кох Никола, дипл. инж. грађ. (лиценца бр.310537503) са потврдом техничке контроле од 18.11.2019. год. извршеном од стране вршиоца техничке контроле Биро за пројектовање, изградњу и инжењеринг НОВА ТРАСА Сомбор, Самка Радосављевића 16, одговорни вршилац техничке контроле Мирко Ђурковић, дипл. грађ. инж. (лиценца бр.310417403), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“

- Пројекат за грађевинску дозволу- пројекат хидротехничких инсталација (ПГД 3) израђен од стране Пројектног бироа „ОРИП“ Радојка Јандрић предузетник Сомбор, ул. Виноградарска бр.8, број пројекта, РД-20/19 од новембра 2019. године одговорни пројектант Радојка Јандрић, дипл. инж. арх. (лиценца бр.300Д77606), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације од 18.11.2019. год. извршеном од стране вршиоца техничке контроле Биро за пројектовање, изградњу и инжењеринг НОВА ТРАСА Сомбор, Самка Радосављевића 16, одговорни вршилац техничке контроле Јован Јандрић, дипл. инж. арх. (лиценца бр.300F46407) односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“

- Пројекат за грађевинску дозволу -пројекат електроенергетских инсталација (ПГД 4), израђен од стране Пројектног бироа „ЕЛЕКТРОДИЗАЈН“ Јанош Радука предузетник Сомбор, ул. Славка Раданова бб, број пројекта ЕД-20/19 од јули 2019. године, одговорни пројектант је Јанош Радука, дипл. инж. ел. (лиценца бр.350101403) са потврдом техничке контроле од августа 2019. год. извршеном од стране вршиоца техничке контроле „ЕЛЕКТРИКА РАДАКОВИЋ“ ДОО Апатин, одговорни вршилац техничке контроле Милован Радаковић, дипл. инж. ел. (лиценца бр.350038703), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“.

-Пројекат за грађевинску дозволу -пројекат машинских инсталација (ПГД 6) , израђен од стране „ГХГ ИНЖЕЊЕРИНГ“ Жељко Беширевић предузетник из Сомбора, ул. Стапарски пут Ц13, број пројекта МП 594-19 од 14.07.2019.год., одговорни пројектант је Беширевић Жељко, дипл.инж.маш.(лиценца бр.330 855704) са потврдом техничке контроле број ТК 8-19 од 15.07.2019.год. извршеном од стране вршиоца техничке контроле ВИГС Сомбор, Спортска Т4-1/9 одговорни вршилац техничке контроле Војин Живковић, дипл.инж.маш. (лиценца бр.330E19307), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“.

-Пројекат за грађевинску дозволу - пројекат путничког лифта на хидраулични погон (ПГД 6.2), израђен од стране „ВЕГА“ д.о.о. за производњу, постављање лифтова и покретних степеница, трговину и услуге Нови Сад, број пројекта 04-07/19 од јула 2019. године, одговорни пројектанти су Никола Танасић, дипл.инж.маш.(лиценца број 333 В819 05) и Љубомир Борђошки, дипл.инж.ел. (лиценца број 350 1088 03), са потврдом техничке контроле број 758 – 1207/19 од 12.07.2019. године, извршеном од стране вршиоца техничке контроле ТЕСННОPOLIS Нови Сад, Привредникова 8а, односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;

-Пројекат за грађевинску дозволу- пројекат спољног уређења (ПГД 9) израђен од стране Пројектног бироа „ОРИП“ Радојка Јандрић предузетник Сомбор, ул.Виноградарска бр.8, број пројекта, РД-20/19 од новембра 2019.године одговорни пројектант Радојка Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300Д77606), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације од 18.11.2019.год. извршеном од стране вршиоца техничке контроле Биро за пројектовање, изградњу и инжењеринг НОВА ТРАСА Сомбор, Самка Радосављевића 16, одговорни вршилац техничке контроле Јован Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300F46407) односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“

-Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране Пројектног бироа „ОРИП“ Радојка Јандрић предузетник Сомбор, ул. Виноградарска бр.8, број елабората ЕЕ-10/19 од октобра 2019. године, одговорни пројектант Радојка Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.381069613)

-Извештај о извршеној техничкој контроли Пројектата за грађевинску дозволу (ПГД 1, ПГД 2, ПГД 3 и ПГД 9) урађена од стране „НОВА ТРАСА“ Сомбор, број техничке контроле 17/2019 од 18.11.2019.године.

-Извештај о извршеној техничкој контроли Пројектата за грађевинску дозволу (ПГД 4) урађена од стране „ЕЛЕКТРИКА РАДАКОВИЋ“ ДОО Апатин број техничке контроле 20/19 од 23.11.2019.године.

-Извештај о извршеној техничкој контроли Пројектата за грађевинску дозволу (ПГД 6) урађена од стране ВИГС Сомбор, Спортска Т4-1/9, број ТК 8-19

-Извештај о извршеној техничкој контроли Пројектата за грађевинску дозволу (ПГД 6/2) урађена од стране ТЕСННОPOLIS Нови Сад, број 758 – 1207/19 од 12.07.2019. године

-Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране Пројектног бироа „ОРИП“ Радојка Јандрић предузетник Сомбор, ул. Виноградарска бр.8, број елабората ЕЕ-10/19 од октобра 2019. године, одговорни пројектант Радојка Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.381069613)

-Овлашћење за заступање

-Доказ о уплати републичке административне таксе 4.070,00 динара

-Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара

Локацијским условима број ROP-SOM-11901-LOC-1/2019, Интерни број: 353-152/2019-V од 31.05.2019. год. овог органа, утврђени су услови за градњу вишепородичног стамбено-пословног објекта са путничким лифтом на хидраулични погон, спратности П+4 и помоћног објекта, спратности П+0, намена гараже у Сомбору, [REDACTED] на катастарској парцели број 7990/23 К.О.Сомбор-1, а на основу Одлуке о доношењу Генералног плана Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", број 5/2007) и Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта, спратности П+4 и гараже спратности П+0, на кат.парц.бр.7990/23 К.О.Сомбор-1, број урбанистичког пројекта 03/19 из фебруара 2019.год. (потврђен под бр.350-15/2019-V од 19.04.2019.год.).Увидом у податке наведене у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, утврђено је да су исти у складу са локацијским условима.

Раматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС,98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19и 37/19) и члану 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“,број 68/2019), утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев

поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, и доказ о уплати прописане таксе.

Надаље, овај орган се као надлежан за спровођење обједињене процедуре, сагласно чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“,бр.68/2019), по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио овом органу Препис листа непокретности бр. 10904 к.о. Сомбор 1 издат под бр. 952-04-095-18904/2019 од 29.11.2019.год., на основу којег је утврђено да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у складу са чл.135. став 2. Закона о планирању и изградњи за извођење предметних радова. Уз Препис листа непокретности достављена је и профактура(спецификација) за наплату републичке административне таксе у износу од 1.250,00 динара (профактура-спецификација за плаћање се налази на листи налога за плаћање у предметном захтеву који се води у Централној евиденцији обједињене процедуре).

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су Пројекти за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу, Главна свеска и Елаборат енергетске ефикасности урађени су у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са печатом „Пројекат се прихвата“, као и да одговорни пројектант и одговорни вршиоц контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Предрачунска вредност објекта дата је на основу исказане вредности радова дате у техничкој документацији-Главној свесци.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Надаље, сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Сомбора“, број 9/2017) на основу обрачуна Одсека за комуналне делатности, Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове број 418-6/2019-147-XVI од 02.12.2019. године, утврђен је износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од 8.006.046,83 динара, а за који се инвеститор приликом подношења захтева за издавање грађевинске дозволе изјаснио да ће платити једнократно у целисти, те сагласно члану 16. став 2. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта има право на умањење од 30%, па допринос за уређивање грађевинског земљишта износи 5.604.233,00 динара.

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136., 137. став 1. и 2., члану 138.а и члану 140. у вези са чланом 97. став 2. и 7. ,чланом 98., чланом 148. став 1. и чланом 149. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19и 37/19) и чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“,број 68/2019), а у вези са чланом 4. и 16. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Сомбора“,број 9/2017) и чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016 и 95/2018), решено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса по тарифном броју 1.и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03, 51/03-исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05-др.закон, 42/06, 47/07, 54/08, 05/09, 54/09,50/1, 70/11 и 55/12- усклађени дин.износи, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16 и 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/2018, 31/19и 37/19) у износу од 4.070,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чл.27а. тачка 3. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), у износу од 5.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, подсредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношењежалбе), са доказом оплаћеној такси у износу од 470,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС",бр. 43/03.... 95/2018).

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Имаоцима јавних овлашћења:
 - ЈКП „Водоканал“ Сомбор
 - Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, Сомбор
 - ЕД „Сомбор“ Сомбор
 - Телеком Србија, ИЈ Сомбор
 - СББ Београд доо, ПЈ Сомбор
 - „Сомбор-гас“ д.о.о.Сомбор
 - ЈКП „Енергана“ Сомбор
 - ЈКП „Простор“ Сомбор
4. Архиви

НАЧЕЛНИК,
Драгана Репар, дипл.инж.грађ.