

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД СОМБОР  
ГРАДСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,  
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО  
Број: РОР-SOM-32401-ISAW-3/2019  
Инт.број: 351-1310/2019-V  
Дана: 06.12.2019.год.  
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву који је поднет кроз ЦИС инвеститора „АГРО АЛФА ТЕАМ“ д.о.о. из Сомбора, [REDACTED] путем пуномоћника Драгане Селак из Сомбора, у предмету издавања решења којим се одобрава изградња објеката на основу члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019-др.закон), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл.гласник РС“, број 2/2019), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) и по овлашћењу Начелника Градске управе Града Сомбора број 031-134/2019-VI/01 од 02.12.2019.године

## РЕШЕЊЕ

**1. ОДОБРАВА** се инвеститору „АГРО АЛФА ТЕАМ“ д.о.о. из Сомбора, [REDACTED], изградњу економског објекта (гаража за пољопривредне машине), спратности П+0, површина земљишта под објектом/заузетост 267,55m<sup>2</sup>, у Сомбору, ул.Вељка Чубриловића Нова-18, на катастарској парцели број 2987/3 К.О.Сомбор-1, укупне површине парцеле 756,0m<sup>2</sup>.

Објекат је А категорије и има класификациони број 127141 (остале пољопривредне зграде).

Предрачунска вредност објекта је 4.690.500,00 динара са ПДВ-ом.

**2. Саставни део овог решења је идејни пројекат којег чине:**

- **Идејни пројекат – главна свеска (0)** урађено од стране Бироа за пројектовање, надзор, технички преглед и вештачење „НБ ПРОЈЕКТ“ Будимир Настасић предузетник Сомбор, број пројекта 36/19-ИДП-0 из новембра 2019.године, главни пројектант Нада Сладаковић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 3948 03);
- **Идејни пројекат – пројекат архитектуре (ИДП 1)** урађено од стране Бироа за пројектовање, надзор, технички преглед и вештачење „НБ ПРОЈЕКТ“ Будимир Настасић предузетник Сомбор, број пројекта 36/19-ИДП-А из новембра 2019.године, одговорни пројектант Нада Сладаковић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 3948 03);
- **Идејни пројекат – пројекат конструкције (ИДП 2)** урађено од стране Бироа за пројектовање, надзор, технички преглед и вештачење „НБ ПРОЈЕКТ“ Будимир Настасић предузетник Сомбор, број пројекта 36/19-ИДП-К из новембра 2019.године, одговорни пројектант Томислав Томић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 311 М427 13);
- **Локацијски услови** број РОР-SOM-32401-ЛОСН-2/2019, интерни број 353-443/2019-V, издати од Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора дана 21.11.2019. године.

**3. Ово решење, којим се одобрава извођење радова, издаје се у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019-др.закон) за чије извођење се не издаје грађевинска дозвола.**

**4. Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.**

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова. Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

#### **5. Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.**

6. Ово решење, по правоснажности представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима.

По завршетку изградње, по захтеву инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

7. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

### **О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е**

Селак Драгана из Сомбора као пуномоћник инвеститора „АГРО АЛФА ТЕАМ“ д.о.о. из Сомбора, [REDACTED], поднела је дана 29.11.2019.године, кроз ЦИС овом органу захтев за издавања решења за изградњу економског објекта, спратности П+0, у Сомбору, ул.Велка Чубриловића Нова-18, на катастарској парцели број 2987/3 К.О.Сомбор-1, заведен под бројем ROP-SOM-32401-ISAW-3/2019, и интерним бројем 351-1310/2019-V.

Уз захтев су приложени електронски документи у .pdf и .dwg формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

- Идејни пројекат – главна свеска (0) урађено од стране Бироа за пројектовање, надзор, технички преглед и вештачење „НБ ПРОЈЕКТ“ Будимир Настасић предузетник Сомбор, број пројекта 36/19-ИДП-0 из новембра 2019.године, главни пројектант Нада Сладаковић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 3948 03);
- Идејни пројекат – пројекат архитектуре (ИДП 1) урађено од стране Бироа за пројектовање, надзор, технички преглед и вештачење „НБ ПРОЈЕКТ“ Будимир Настасић предузетник Сомбор, број пројекта 36/19-ИДП-А из новембра 2019.године, одговорни пројектант Нада Сладаковић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 3948 03);
- Идејни пројекат – пројекат конструкције (ИДП 2) урађено од стране Бироа за пројектовање, надзор, технички преглед и вештачење „НБ ПРОЈЕКТ“ Будимир Настасић предузетник Сомбор, број пројекта 36/19-ИДП-К из новембра 2019.године, одговорни пројектант Томислав Томић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 311 М427 13);
- Технички опис и попис радова за изградњу економског објекта од стране Нада Сладаковић, дипл.инж.арх. (300 3948 03);
- Катастарско-топографски план од стране Ортачког друштва „ГЕОС“ Сомбор од 22.04.2019.године;
- Локацијски услови број ROP-SOM-32401-LOCH-2/2019, интерни број 353-443/2019-V, издати од Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора дана 21.11.2019. године;
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) овлашћења, дато од стране инвеститора из октобра 2019.године;
- Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и за издавање решења у износу од 790,0 динара и уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара.

Увидом у захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), утврдио да је инвеститор приложио сву документацију прописану чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи, те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација.

Надаље, овај орган се као надлежан за спровођење обједињене процедуре, сагласно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 68/2019), по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу извода из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио овом органу дана 02.12.2019.године, Препис листа

непокретности број 8584 К.О.Сомбор-1, издат под бројем 952-04-095-18968/2019 од 29.11.2019.године, на основу којег је утврђено да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 135. став 2. Закона о планирању и изградњи, за извођење предметних радова. Уз Препис листа непокретности бр.8584 К.О.Сомбор-1 достављена је и профактура (спецификација) за наплату републичке таксе у износу од 1.250,00дин.

Применом члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу економског објекта, спратности П+0, у Сомбору, ул.Вељка Чубриловића Нова-18, на катастарској парцели број 2987/3 К.О.Сомбор-1, и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Сомбора“, број 9/2017) на основу обрачуна Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове Одсек за комуналне делатности, број: 418-6/2019-149-XVI од 03.12.2019.године, утврђен је износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

На основу изложеног, а према члану 138а и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019-др.закон), члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), решено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.из., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018 и 38/2019-усклађени дин.изн.) прописно је наплаћена у износу од 790,00 динара.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чланом 27а. тачка 5. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/2014, 45/201, 106/15, 32/2016, 60/2016 и 75/2018), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 480,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.из., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018 и 38/2019-усклађени дин.изн.).

**ДОСТАВИТИ:**

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви

**ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА,  
Миљана Божичковић, дипл.инж.грађ.**