

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД СОМБОР  
ГРАДСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,  
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО  
Број: РОР-SOM-13194-СПИ-6/2019  
Инт.број: 351-1311/2019-V  
Дана: 04.12.2019.год.  
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву који је поднет кроз ЦИС, инвеститора Лацко Золтана из Светозар Милетића, [REDACTED], путем пуномоћника Драгане Селак из Сомбора, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019-др.закон), члана 21. став 1. и члана 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

- ДОЗВОЉАВА СЕ** инвеститору Лацко Золтану из Светозар Милетића, [REDACTED], градња:
  - ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА (локали и пансиони) спратности П+1**, површина земљишта под објектом-заузетост 164,14m<sup>2</sup>, укупна БРГП надземно је 347,61m<sup>2</sup> (164,14m<sup>2</sup> приземље + 183,47m<sup>2</sup> спрат), укупна нето површина је 277,08m<sup>2</sup> (134,90m<sup>2</sup> приземље + 142,18m<sup>2</sup> спрат),
  - САМОУСЛУЖНЕ АУТОПРАОНИЦЕ спратности П+0 са машинским инсталацијама на ТНГ (2700 l - преносни)**, површина земљишта под објектом-заузетост 88,11m<sup>2</sup>, укупна БРГП надземно је 88,11m<sup>2</sup>, укупна нето површина је 81,76m<sup>2</sup>,**са уређењем парцеле (паркинзи, колско-пешачке стазе, зеленило) у Светозар Милетићу, у ул. Купалишна, на катастарским парцелама број 650 и 651 К.О.Светозар Милетић**
- Кат. парцела број 650 К.О.Светозар Милетић је формирана неизграђена грађевинска парцела површине 515,00m<sup>2</sup>, а кат.парцела број 651 К.О.Светозар Милетић је формирана неизграђена грађевинска парцеле површине 857,00m<sup>2</sup>.
- Пословни објекат (локали и пансиони) је Б категорије**, класификациони број продавнице је 123001 – учешће у укупној површини објекта је 47,22%, класификациони број пансионе је 121111– заступљеност у објекту је 52,78%.  
**Пословни објекат (аутопраоница) је Б категорије** и класификациони број је 123001.  
**ТНГ је Г категорије** (резервоари за нафту и гас) и има класификациони број 125212.
- Укупна предрачунска вредност радова износи 10.195.200,00дин** (пословни објекат 8.206.125,00 + аутопраоница са ТНГ 1.989.075,00).
- Саставни део овог Решења су:**
  - **Локацијски услови** број РОР-SOM-13194-LOC-4/2019, интерни број: 353-365/2019-V од 11.10.2019.године, издати од Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора;
  - **Главна свеска (0)** израђена од стране Бироа за пројектовање, надзор, технички преглед и вештачење „НБ ПРОЈЕКТ“ Сомбор, број пројекта 01/19-ПГД-0 од новембра 2019.године, главни пројектант Нада Сладаковић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300 3948 03);
  - **Пројекат за грађевинску дозволу - пројекат архитектуре (ПГД 1)** израђен од стране Бироа за пројектовање, надзор, технички преглед и вештачење „НБ ПРОЈЕКТ“ Сомбор, број пројекта 01/19-ПГД-А од новембра 2019.године, одговорни пројектант Нада Сладаковић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300 3948 03), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације извршеном од стране вршиоца техничке контроле Драгана Мудринић пр Пројектни биро БДМ пројект плус Сомбор, одговорни вршилац техничке контроле Драгана Мудринић, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 Н830 09), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“.

– **Пројекат за грађевинску дозволу – пројекат конструкције (ПГД 2)** израђен од стране Бироа за пројектовање, надзор, технички преглед и вештачење „НБ ПРОЈЕКТ“ Сомбор, број пројекта 01/19-ПГД-К од новембра 2019.године, одговорни пројектант Томислав Томић, дипл. инж. грађ. (лиценца бр.311 М427 13), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације извршеном од стране вршиоца техничке контроле Драгана Мудринић пр Пројектни биро БДМ пројект плус Сомбор, одговорни вршилац техничке контроле Милинко Машић, дипл. инж. грађ. (лиценца број 311 3710 03), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“.

– **Пројекат за грађевинску дозволу – пројекат хидротехничких инсталације (ПГД 3)** израђен од стране Бироа за пројектовање, надзор, технички преглед и вештачење „НБ ПРОЈЕКТ“ Сомбор, број пројекта 01/19-ПГД-Х од новембра 2019.године, одговорни пројектант Нада Сладаковић, дипл. инж. арх. (лиценца бр.300 3948 03), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације извршеном од стране вршиоца техничке контроле Драгана Мудринић пр Пројектни биро БДМ пројект плус Сомбор, одговорни вршилац техничке контроле Драгана Мудринић, дипл. инж. арх. (лиценца број 300 Н830 09), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“.

– **Пројекат за грађевинску дозволу - пројекат електроенергетске инсталације (ПГД 4)**, израђен од стране Пројектног бироа „ЕЛЕКТРОДИЗАЈН“ Јанош Радука предузетник Сомбор, [REDACTED], број пројекта ЕД-13/19 од октобра 2019.године, одговорни пројектант је Јанош Радука, дипл. инж. ел. (лиценца број 350 1014 03), са потврдом техничке контроле број 13/19 од октобра 2019. године, извршеном од стране вршиоца техничке контроле „ЕЛЕКТРИКА РАДАКОВИЋ“ ДОО Апатин, одговорни вршилац техничке контроле Милован Радаковић, дипл. инж. ел. (лиценца број 350 0387 03) односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;

– **Пројекат за грађевинску дозволу - пројекат машинских инсталација (ПГД 6)**, израђен од стране „VIGS“ Сомбор, број пројекта В-14419 из октобра 2019.године одговорни пројектант Војин Живковић, дипл. маш. инж. (лиценца бр.330 Е193 07) са потврдом о техничкој исправности пројектне документације извршеном од стране вршиоца техничке контроле „ГХГ ИНЖЕЊЕРИНГ“ Жељко Беширевић предузетник из Сомбора, [REDACTED], одговорни вршилац техничке контроле је Беширевић Жељко, дипл. инж. маш. (лиценца бр.330 8557 04) односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;

– **Извод из пројекта** од новембра 2019.године који је израђен и потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта Наде Сладаковић, дипл. инж. арх. (лиценца бр.300 3948 03) са **Главном свеском пројекта за грађевинску дозволу (0)**.

– **Елаборат енергетске ефикасности** број 01/19-ПГД-ЕЕ од августа 2019.године израђен од стране „НБ ПРОЈЕКТ“ Сомбор, одговорни пројектант Владимир Скокић, дипл. маш. инж. (лиценца бр.381 1298 14).

**6. На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.**

Грађењу објекта, односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова. **Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.**

**7. За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са чл.123. Закона о планирању и изградњи.**

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе органу који је издао грађевинску дозволу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

**8. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта извршен од Одсека за комуналне делатности Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, број: 418-6/2019-150-XVI од 03.12.2019.године, саставни је део овог решења.**

**Инвеститор је дужан, а најкасније до подношења пријаве радова, да изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта једнократно у целости са умањењем од 30%, што износи 50.185,00 динара на жиро рачун 840-741538843-29 у корист буџета Града Сомбора са позивом на број 97 81-232, сврха уплате-допринос за уређивање грађевинског земљишта.**

9. Пре почетка грађења инвеститор обезбеђује: обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова; обележавање градилишта одговарајућом таблом која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње. Припремни радови који претходе грађењу објекта се изводе на основу ове грађевинске дозволе.
10. **Инвеститор обезбеђује стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола.** Стручни надзор обухвата: контролу да ли се грађење врши према грађевинској дозволи, односно према техничкој документацији по којој је издата грађевинска дозвола; контролу и проверу квалитета извођења свих врста радова и примену прописа, стандарда и техничких норматива, укључујући стандарде приступачности; контролу и оверу количина изведених радова; проверу да ли постоје докази о квалитету материјала, опреме и инсталација који се уграђују; давање упутстава извођачу радова; сарадњу са пројектантом ради обезбеђења детаља технолошких и организационих решења за извођење радова и решавање других питања која се појаве у току извођења радова. Стручни надзор може да врши лице које испуњава услове прописане овим законом за одговорног пројектанта или одговорног извођача радова.
11. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.
12. **Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се:**
- не изврши пријава радова у року од три (3) године, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола;
  - не изда употребна дозвола у року од 5 (пет) година, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола
13. Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.
14. По завршетку изградње објекта, поступак за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру, инвеститор покрене подношењем захтева овом органу кроз ЦИС сагласно чл.39. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, уз достављање доказа о плаћању накнаде, односно таксе за прикључење објекта на одговарајућу инфраструктуру.
15. Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, на основу захтева инвеститора који се подноси овом органу кроз ЦИС и на основу записника комисије, привредног друштва или другог правног лица коме инвеститор повери вршење техничког прегледа објекта са предлогом којим се утврђује да је објекта подобан за употребу односно да се може издати употребна дозвола.
16. **ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да пре издавања употребне дозволе изврши спајање предметних кат.парцела број 650 и 651 К.О.Светозар Милетић, у складу са Законом.**
17. Инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари у укупном износу од **1.250,00 динара** и то:
- износ од 1.250,00 динара, на жиро рачун 840-742221843-57, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 652324060016099977, Прималац-Републички буџет Србије, Сврха уплате-РАТ (952-04-095-18966/2019).

### **Образложење**

Дана 29.11.2019.године, Драгана Селак из Сомбора пуномоћник инвеститора Лацко Золтана из Светозар Милетића, Купалишна број 3, поднела је кроз ЦИС овом органу захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу пословног објекта (локали и пансион) спратности П+1 и самоуслугне аутопраонице спратности П+0 у Светозар Милетићу, у ул. Купалишна на катастарским парцелама број 650 и 651 К.О.Светозар Милетић, заведен под бројем ROP-SOM-13194-СПИИ-6/2019, и интерним бројем:351-1311/2019-V.

Уз захтев инвеститор је приложио документацију у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019-др.закон) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), а која документација је приложена као електронски документи у PDF формату настала дигитализацијом изворног документа и потписани квалификованим електронским потписом сагласно члану 3. став 2.,3.,4. и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, а графичка документација у DWG формату, и то:

- Локацијски услови број ROP-SOM-13194-LOC-4/2019, интерни број: 353-365/2019-V од 11.10.2019.године, издати од Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора;
- Главна свеска (0) израђена од стране Бироа за пројектовање, надзор, технички преглед и вештачење „НБ ПРОЈЕКТ“ Сомбор, број пројекта 01/19-ПГД-0 од новембра 2019.године, главни пројектант Нада Сладаковић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300 3948 03);
- Пројекат за грађевинску дозволу - пројекат архитектуре (ПГД 1) израђен од стране Бироа за пројектовање, надзор, технички преглед и вештачење „НБ ПРОЈЕКТ“ Сомбор, број пројекта 01/19-ПГД-А од новембра 2019.године, одговорни пројектант Нада Сладаковић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300 3948 03), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације извршеном од стране вршиоца техничке контроле Драгана Мудринић пр Пројектни биро БДМ пројект плус Сомбор, одговорни вршилац техничке контроле Драгана Мудринић, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 Н830 09), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;
- Пројекат за грађевинску дозволу – пројекат конструкције (ПГД 2) израђен од стране Бироа за пројектовање, надзор, технички преглед и вештачење „НБ ПРОЈЕКТ“ Сомбор, број пројекта 01/19-ПГД-К од новембра 2019.године, одговорни пројектант Томислав Томић, дипл. инж.граф. (лиценца бр.311 М427 13), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације извршеном од стране вршиоца техничке контроле Драгана Мудринић пр Пројектни биро БДМ пројект плус Сомбор, одговорни вршилац техничке контроле Милинко Машић, дипл.инж.граф. (лиценца број 311 3710 03), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;
- Пројекат за грађевинску дозволу – пројекат хидротехничких инсталацијс (ПГД 3) израђен од стране Бироа за пројектовање, надзор, технички преглед и вештачење „НБ ПРОЈЕКТ“ Сомбор, број пројекта 01/19-ПГД-Х од новембра 2019.године, одговорни пројектант Нада Сладаковић, дипл. инж.арх. (лиценца бр.300 3948 03), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације извршеном од стране вршиоца техничке контроле Драгана Мудринић пр Пројектни биро БДМ пројект плус Сомбор, одговорни вршилац техничке контроле Драгана Мудринић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 Н830 09), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;
- Пројекат за грађевинску дозволу - пројекат електроенергетске инсталације (ПГД 4), израђен од стране Пројектног бироа „ЕЛЕКТРОДИЗАЈН“ Јанош Радука предузетник Сомбор, [REDACTED], број пројекта ЕД-13/19 од октобра 2019.године, одговорни пројектант је Јанош Радука, дипл.инж.ел. (лиценца број 350 1014 03), са потврдом техничке контроле број 13/19 од октобра 2019.године, извршеном од стране вршиоца техничке контроле „ЕЛЕКТРИКА РАДАКОВИЋ“ ДОО Апатин, одговорни вршилац техничке контроле Милован Радаковић, дипл.инж.ел. (лиценца број 350 0387 03) односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;
- Пројекат за грађевинску дозволу - пројекат машинских инсталација (ПГД 6), израђен од стране „VIGS“ Сомбор, број пројекта В-14419 из октобра 2019.године одговорни пројектант Војин Живковић, дипл.маш.инж. (лиценца бр.330 Е193 07) са потврдом о техничкој исправности пројектне документације извршеном од стране вршиоца техничке контроле „ГХГ ИНЖЕЊЕРИНГ“ Жељко Беширевић предузетник из Сомбора, [REDACTED], одговорни вршилац техничке контроле је Беширевић Жељко, дипл.инж.маш.(лиценца бр.330 8557 04) односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;
- Извод из пројекта од новембра 2019.године који је израђен и потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта Наде Сладаковић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300 3948 03) са Главном свеском пројекта за грађевинску дозволу (0);
- Елаборат енергетске ефикасности број 01/19-ПГД-ЕЕ од августа 2019.године израђен од стране „НБ ПРОЈЕКТ“ Сомбор, одговорни пројектант Владимир Скокић, дипл.маш.инж. (лиценца бр.381 1298 14);
- Извештај о извршеној техничкој контроли Пројектне документације-електричне инсталације, урађена од стране „ЕЛЕКТРИКА РАДАКОВИЋ“ ДОО Апатин, број техничке контроле 13/19 од 22.11.2019.године, вршилац техничке контроле Милован Радаковић, дипл.ел.инг. (лиценца број 350 0387 03);

- Решење издато од стране Одељења за пољопривреду и заштиту животне средине, број 501-151/2019-XI од 26.08.2019.године, да за планирану изградњу пословног објекта и самоуслугне аутопраонице са машинским инсталацијам на ТНГ у Светозар Милетићу, у улици Купалишна, на катастарским парцелама број 650 и 651 К.О.Светозар Милетић, није потребна процена утицаја на животну средину;
- Катастарско-топографски план од стране „ГЕОС“ О.Д. Сомбор, од 09.10.2018.године потписан квалификованим електронским потписом од стране Шандор Фите;
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) пуномоћа, дато од стране инвеститора дана 23.02.2019.године;
- Доказ о уплати републичке адм. таксе у износу од 5.950,00 динара;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара.

Локацијским условима број ROP-SOM-13194-LOC-4/2019, интерни број: 353-365/2019-V од 11.10.2019.године, издатим од Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора, утврђени су услови за градњу пословног објекта (локали и пансиони) спратности П+1 и самоуслугне аутопраонице спратности П+0 у Светозар Милетићу, у ул. Купалишна на катастарским парцелама број 650 и 651 К.О.Светозар Милетић, а на основу Одлуке о доношењу Плана генералне регулације насељеног места Светозар Милетић ("Сл.лист града Сомбора", бр.02/2008) и Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу пословне зграде (локали и пансиони), спратности П+1 и самоуслугне аутопраонице, спратности П+0, у Светозар Милетићу, у улици Купалишна, на катастарским парцелама бр. 650 и 651 К.О. Светозар Милетић, број урбанистичког пројекта УП-124-2019 из марта 2019.год. (потврђен под бр.350-12/2019-V од 11.04.2019.год.). Увидом у податке наведене у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, утврђено је да су исти у складу са локацијским условима.

Раматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019-др.закон) и члану 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 68/2019), утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, као и доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Надаље, овај орган се као надлежан за спровођење обједињене процедуре, сагласно чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, бр.68/2019), по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио овом органу Препис листа непокретности бр.1303 К.О.Светозр Милетић издат под бр. 952-04-095-18966/2019 од 29.11.2019.год., на основу којег је утврђено да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у складу са чл.135. Закона о планирању и изградњи за извођење предметних радова. Уз Препис листа непокретности достављена је и профактура (спецификација) за наплату републичке административне таксе у износу од 1.250,00 динара (профактура-спецификација за плаћање се налази на листи налога за плаћање у предметном захтеву који се води у Централној евиденцији обједињене процедуре).

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су Пројекти за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу, Главна свеска и Елаборат енергетске ефикасности урађени су у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са печатом „Пројекат се прихвата“, као и да одговорни пројектант и одговорни вршиоц контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Предрачунска вредност објекта дата је на основу исказане вредности радова дате у техничкој документацији-Главној свесци.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Надаље, сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Сомбора“, број 9/2017) на основу обрачуна Одсека за комуналне делатности, Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове број 418-6/2019-150-XVI од 03.12.2019.године, утврђен је износ доприноса за уређивање

грађевинског земљишта у износу од 71.692,65 динара, а за који се инвеститор приликом подношења захтева за издавање грађевинске дозволе изјаснио да ће платити једнократно у целости, те сагласно члану 16. став 2. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта има право на умањење од 30%, па допринос за уређивање грађевинског земљишта износи 50.185,00 динара.

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136., 137. став 1. и 2., члану 138.а и члану 140. у вези са чланом 97. став 2. и 7. ,чланом 98., чланом 148. став 1. и чланом 149. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019-др.закон) и чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“,број 68/2019), а у вези са чланом 4. и 16. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Сомбора“,број 9/2017) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), решено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса по тарифном броју 1.и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.из., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018 и 38/2019-усклађени дин.изн.) у износу од 5.950,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чланом 27а. тачка 3. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне („Сл. гласник РС", број 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018), у износу од 5.000,00 динара, прописно је наплаћена.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношењежалбе), са доказом оплаћеној такси у износу од 480,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6.Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.из., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018 и 38/2019-усклађени дин.изн.).

**ДОСТАВИТИ:**

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Имаоцима јавних овлашћења:
  - ЈКП „Водоканал“ Сомбор
  - Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, Сомбор
  - ЈКП „Простор“ Сомбор
  - ЕД „Сомбор“ Сомбор
  - Телеком Србија, ИЈ Сомбор
  - СББ Београд
  - „Сомбор-гас“ д.о.о.Сомбор
  - ЈП „Србијагас“ Нови Сад
  - ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад
4. Архиви

**НАЧЕЛНИКА,  
Драгана Репар, дипл.инж.грађ.**