

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
Број: ROP-SOM-31105-ISAW-2/2019
Интерни број: 351-1312/2019-V
Дана: 05.12.2019. године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву који је поднет кроз ЦИС инвеститора „АГРИСЕР“ д.о.о. Алекса Шантић, [REDACTED] кога по пуномоћју заступа “АЕ пројект центар” д.о.о. Сомбор, путем овлашћеног лица Драгић Александра из Сомбора, у предмету издавања решења којим се одобрава изградња објеката на основу члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/2019 и 37/2019), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл.гласник РС“, број 2/2019), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", број 18/2016 и 95/2018) и по овлашћењу Начелника Градске управе Града Сомбора, број 031-134/2019-VI/01 од 02.12.2019. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОДОБРАВА се инвеститору „АГРИСЕР“ д.о.о. Алекса Шантић, [REDACTED] извођење радова на реконструкцији - замену постојећих септичких јама, које скупљају употребљену воду из санитарних чворова објеката пословно-производног комплекса, уређајима за пречишћавање отпадних вода, нето површине поклопца шахта мањег пречистача 0,5м² и већег 1,13м², на катастарској парцели број 921 К.О. Алекса Шантић, укупне површине парцеле 170200,00м².

Предрачунска вредност објекта је 1.910.000,00 динара.

2. Саставни део овог решења је Идејни пројекат израђен од стране „АЕ Пројект центар“ ДОО Сомбор, предузеће за пројектовање, надзор, инжењеринг и услуге, из Сомбора, кога чине:

- Главна свеска (0) ИДП – број техничке документације: ИДП-029/2019-0 из новембра 2019. године, главни пројектант Мирослав Јосић дип.инж.грађ. (лиценца број 314 1790 03);

- Идејни пројекат хидротехничких инсталација (3) ИДП – број дела пројекта: ИДП-029/2019-3 из новембра 2019. године, одговорни пројектант Мирослав Јосић дип.инж.грађ. (лиценца број 314 1790 03);

- Идејни пројекат електроенергетске инсталације (4) ИДП – број дела пројекта: ИДП-029/19-4 из 08.11.2019. године, одговорни пројектант Александар Гојковић дип.инж.ел. (лиценца број 350 Н910 09);

- Локацијски услови издати од Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, број ROP-SOM-31105-LOC-1/2019, интерни број: 353-407/2019-V од 07.11.2019. године.

3. Ово решење, којим се одобрава извођење радова, издаје се у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) за чије извођење се не издаје грађевинска дозвола.

4. Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова. Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

5. Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

6. За потребе извођења радова на реконструкцији објекта, израђује се Пројекат за извођење у складу са чланом 62. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, број 72/2018).

7. Ово решење, по правоснажности представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима. По завршетку изградње, по захтеву инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

9. Инвеститор је дужани да сноси трошкове поступка у овој ствари, и обавезује се да их у року од 8 дана од дана пријема овог решења уплати, и то :

- износ од 1.250,00 динара, жиро рачун 840-742221843-57, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 902324060016107470, Прималац-Републички буџет Србије, Сврха уплате-РАТ (952-04-095-19118/2019).

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Александар Драгић из Сомбора, као овлашћено лице “АЕ пројект центар” д.о.о. Сомбор, које по пуномоћи заступа инвеститора „АГРИСЕР“ д.о.о. Алекса Шантић, ██████████ поднео је дана 29.11.2019. године, кроз ЦИС овом органу захтев за издавања решења за извођење радова на реконструкцији - замену постојећих септичких јама, које скупљају употребљену воду из санитарних чворова објеката пословно-производног комплекса, уређајима за пречишћавање отпадних вода, на катастарској парцели број 921 К.О. Алекса Шантић, заведен под бројем ROP-SOM-31105-ISAW-2/2019 и интерним бројем 351-1312/2019-V.

Уз захтев су приложени електронски документи у PDF и DWG формату настали дигитализацијом изворног документа, и то:

- Идејни пројекат израђен од стране „АЕ Пројект центар“ ДОО Сомбор, предузеће за пројектовање, надзор, инжењеринг и услуге, из Сомбора, кога чине:

- Главна свеска (0) ИДП – број техничке документације: ИДП-029/2019-0 из новембра 2019. године, главни пројектант Мирослав Јосић дип.инж.грађ. (лиценца број 314 1790 03);

- Идејни пројекат хидротехничких инсталација (3) ИДП – број дела пројекта: ИДП-029/2019-3 из новембра 2019. године, одговорни пројектант Мирослав Јосић дип.инж.грађ. (лиценца број 314 1790 03);

- Идејни пројекат електроенергетске инсталације (4) ИДП – број дела пројекта: ИДП-029/19-4 из 08.11.2019. године, одговорни пројектант Александар Гојковић дип.инж.ел. (лиценца број 350 Н910 09);

- Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и за издавање решења у износу од 5.950,00 динара и уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара;

- Пуномоћ за заступање у овом предмету дата од стране инвеститора од 15.08.2019. године;

Раматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018 и 31/19), и члану 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским

путем („Сл.гласник РС“, број 68/2019), утврдио да је подносилац захтева испунио формалне услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, и доказ о уплати прописане таксе.

Надаље, овај орган се као надлежан за спровођење обједињене процедуре, сагласно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу извода из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио овом органу Препис листа непокретности број 1273 К.О. Алекса Шантић, издат под бројем 952-04-095-19118/2019 од 03.12.2019. године, на основу којег је утврђено да подносилац захтева има одговарајуће право на објекту у складу са чланом 135. став 2. Закона о планирању и изградњи, за извођење предметних радова.

Применом члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган је проверио испуњеност формалних услова за извођење радова на реконструкцији - замену постојећих септичких јама, које скупљају употребљену воду из санитарних чворова објеката пословно-производног комплекса, уређајима за пречишћавање отпадних вода, на катастарској парцели број 921 К.О. Алекса Шантић, и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документација која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Сомбора“, број 9/2017), допринос се не обрачунава за објекте комуналне и друге инфраструктуре.

На основу изложеног, а према члану 138а и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), решено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса прописно је наплаћена у износу од 5.950,00 динара по основу Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС" број 43/03,... 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18 и 38/2019).

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чланом 27а. тачка 5. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/2014, 45/201, 106/15, 32/2016, 60/2016 и 75/2018), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 480,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/2003,... 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018 и 38/2019).

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архиви

ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА:

Божичковић Миљана, дипл.инж.грађ.