

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
Број: ROP-SOM-22560-CPI-8/2019
Интерни број: 351-1322/2019-V
Дана: 09.12.2019. године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву који је поднет кроз ЦИС, инвеститора „Pan Harvest“ ДОО Гаково, [REDACTED] путем пуномоћника Небојше Кнежевића из Београда, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19 и 37/2019), члана 21. став 1. и члана 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", број 18/16 и 95/18) и по овлашћењу Начелника Градске управе Града Сомбора, број 112-152/2019-VI/01 од 09.12.2019. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

- 1. ДОЗВОЉАВА СЕ** инвеститору „Pan Harvest“ ДОО Гаково, [REDACTED] градња система за наводњавање распрскивачима – Станишић- 2 фаза, на катастарским парцелама број 3034, 3046/1, 3046/2 и 6207 К.О. Станишић.
2. Парцеле број 3034 К.О. Станишић (површине 640.106,00м²), 3046/1 К.О. Станишић (површине 1.103.088,00м²), 3046/2 К.О. Станишић (површине 18.427,00м²) и 6207 К.О. Станишић (површине 12.176,00м²) су формиране парцеле.
3. Планирани објекат је Г категорије и има класификациони број 215301.
4. Укупна предрачунска вредност објеката износи 9.500.000,00 динара.
- 5. Саставни део овог Решења су:**
 - **Локацијски услови** број ROP-SOM-22560-LOCH-6/2019, интерни број: 353-433/2019-V од 25.11.2019. године, издати од Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора;
 - Главна свеска (0) израђена од стране DROP FACTORY д.о.о. Београд, [REDACTED] број техничке документације: 2019/А-2-ПГД из децембра 2019. године, главни пројектант Небојша Кнежевић дип.инж.пољ. (лиценца број 376 Ј498 10);
 - Пројекат за грађевинску дозволу- пројекат хидротехничких инсталација (ПГД 3), израђен од стране DROP FACTORY д.о.о. Београд, број техничке документације: 2019/А-2-ПГД из децембра 2019. године, одговорни пројектант Небојша Кнежевић дип.инж.пољ. (лиценца број 376 Ј498 10), са потврдом техничке контроле број 02/2019 од 01.12.2019. године, извршеном од стране вршиоца техничке контроле „GRINING“ пројектовање система за наводњавање Лидија Кнежевић пр. Београд, односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;
 - Извод из пројекта за грађевинску дозволу број 2019/А-2-ПГД из децембра 2019. године, који је израђен и потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта Небојша Кнежевић дип.инж.пољ. (лиценца број 376 Ј498 10), са Главном свеском пројекта за грађевинску дозволу (0);

6. На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Грађењу објекта, односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова. **Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.**

7. За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са чланом 123. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља, поднесе кроз ЦИС органу који је издао грађевинску дозволу, изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

8. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта извршен од Одсека за комуналне делатности Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, број: 418-6/2019-151-XVI од 06.12.2019. године, саставни је део овог решења.

Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

9. Пре почетка грађење инвеститор обезбеђује: обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова; обележавање градилишта одговарајућом таблом која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње. Припремни радови који претходе грађењу објекта се изводе на основу ове грађевинске дозволе.

10. Инвеститор обезбеђује стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола. Стручни надзор обухвата: контролу да ли се грађење врши према грађевинској дозволи, односно према техничкој документацији по којој је издата грађевинска дозвола; контролу и проверу квалитета извођења свих врста радова и примену прописа, стандарда и техничких норматива, укључујући стандарде приступачности; контролу и оверу количина изведених радова; проверу да ли постоје докази о квалитету материјала, опреме и инсталација који се уграђују; давање упутстава извођачу радова; сарадњу са пројектантом ради обезбеђења детаља технолошких и организационих решења за извођење радова и решавање других питања која се појаве у току извођења радова. Стручни надзор може да врши лице које испуњава услове прописане овим законом за одговорног пројектанта или одговорног извођача радова.

11. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

12. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се :

- **не изврши пријава радова у року од три (3) године, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола;**
- **не изда употребна дозвола у року од 5 (пет) година, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола.**

13. Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин компетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

14. По завршетку изградње објекта, поступак за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру, инвеститор покреће подношењем захтева овом органу кроз ЦИС сагласно члану 40. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, уз достављање доказа о плаћању накнаде, односно таксе за прикључење објекта на одговарајућу инфраструктуру.

15. Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, на основу захтева инвеститора који се подноси овом органу кроз ЦИС и на основу записника комисије, привредног друштва или другог правног лица коме инвеститор повери вршење техничког прегледа објекта са предлогом којим се утврђује да је објекта подобан за употребу односно да се може издати употребна дозвола.

16. Инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари у укупном износу од 1.250,00 динара и то:

- износ од 1.250,00 динара, на жиро рачун 840-742221843-57, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 152324060016112442, Прималац-Републички буџет Србије, Сврха уплате-РАТ (952-04-095-19244/2019).

Образложење

Дана 03.12.2019. године, Небојше Кнежевића из Београда, као пуномоћник инвеститора „Pan Harvest“ ДОО Гаково, [REDACTED] поднео је овом органу кроз ЦИС захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу система за наводњавање распрскивачима – Станишић- 2 фаза, на катастарским парцелама број 3034, 3046/1, 3046/2 и 6207 К.О. Станишић, заведен под бројем: ROP-SOM-22560-CPI-8/2019 и интерним бројем: 351-1322/2019-V.

Уз захтев инвеститор је приложио документацију у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19 и 37/2019) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), која је приложена као електронски документ у PDF формату настала дигитализацијом изворног документа и потписана квалификованим електронским потписом сагласно члану 3. став 2.,3.,4. и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и графичку документацију у DWG формату. Приложена је следећа документација:

- Геодетски снимак постојећег стања;

- Главна свеска (0) израђена од стране DROP FACTORY д.о.о. Београд, [REDACTED] број техничке документације: 2019/A-2-ПГД из децембра 2019. године, главни пројектант Небојша Кнежевић дип.инж.пољ. (лиценца број 376 J498 10);

- Пројекат за грађевинску дозволу- пројекат хидротехничких инсталација (ПГД 3), израђен од стране DROP FACTORY д.о.о. Београд, број техничке документације: 2019/A-2-ПГД из децембра 2019. године, одговорни пројектант Небојша Кнежевић дип.инж.пољ. (лиценца број 376 J498 10), са потврдом техничке контроле број 02/2019 од 01.12.2019. године, извршеном од стране вршиоца техничке контроле „GRINING“ пројектовање система за наводњавање Лидија Кнежевић пр. Београд, односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу број 2019/A-2-ПГД из децембра 2019. године, који је израђен и потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта Небојша Кнежевић дип.инж.пољ. (лиценца број 376 J498 10), са Главном свеском пројекта за грађевинску дозволу (0);

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара и републичке административне таксе у износу од 5.950,00 динара;

- Извод из записника Градског већа Града Сомбора, број 06-257/2019-III од 02.12.2019. године о давању сагласности за право службености пролаза на катастарској парцели број 6207 К.О. Станишић;

- Сагласност сувласника на парцели број 3034 К.О. Станишић - „Динамика“ ДОО из Новог Сада, оверена код јавног бележника Тање Шаренац из Новог Сада под бројем УОП-I:16424-2019 од 04.10.2019. године;

- Сагласност сувласника на парцелама број 3034,3046/1 и 3046/2 К.О. Станишић - „EMERALD HILL“ ДОО из Новог Сада, оверена код јавног бележника Тање Шаренац из Новог Сада под бројем УОП-I:16522-2019 од 07.10.2019. године;

- Пуномоћје за заступањеу овом предмету дата од стране инвеститора од 07.10.2019. године;

Локацијским условима број ROP-SOM-22560-LOCH-6/2019, интерни број: 353-433/2019-V од 25.11.2019. године, издатим од Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора, утврђени су услови за извођење радова на градњи система за наводњавање распрскивачима – Станишић- 2 фаза, на катастарским парцелама број 3034, 3046/1, 3046/2 и 6207 К.О. Станишић, а на основу Одлуке о доношењу Просторног плана Града Сомбора („Сл.лист Града Сомбора“, број 5/2014). Увидом у податке наведене у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, утврђено је да су исти у складу са локацијским условима.

Раматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019) и члану 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 68/2019), утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, као и доказ о уплати прописаних такси.

Надаље, овај орган се као надлежан за спровођење обједињене процедуре, сагласно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, број 68/2019), по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио овом органу Препис листа непокретности број 3775 К.О. Станишић, издат под бројем 952-04-095-19244/2019 од 04.12.2019. године и Препис листа непокретности број 3649 К.О. Станишић, издат под бројем 952-04-095-19244/2019 од 09.12.2019. године, на основу којих је утврђено да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 135. став 2. Закона о планирању и изградњи за извођење предметних радова.

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су Пројекти за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Главна свеска урађени у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са печатом „Пројекат се прихвата“, као и да одговорни пројектант и одговорни вршиоц контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Предрачунска вредност објекта дата је на основу исказане вредности радова дате у техничкој документацији-Главној свесци.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке докунетације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Надаље, сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Сомбора“, број 9/2017), и на основу обрачуна Одсека за комуналне делатности, Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове број 418-6/2019-151-XVI од 06.12.2019. године, утврђено је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава.

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136., 137. став 1. и 2., члану 138.а и члану 140. у вези са чланом 97. став 2. и 7. ,члану 98., члану 148. став 1. и члану 149. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019), као и члану 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 68/2019), а у вези са чланом 4. и 16. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Сомбора“, број 9/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", број 18/2016 и 95/18), решено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса по тарифном броју 1.и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03, 51/03-исправак, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05-др.закон, 42/06, 47/07, 54/08, 05/09, 54/09,50/1, 70/11 и 55/12- усклађени дин.износи, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16 и 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/2018 и 38/19) у износу од 5.950,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чланом 27а. тачка 3. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16, 60/16 и 75/2018), у износу од 5.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношење жалбе), са доказом оплаћеној такси у износу од 480,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС",број 43/03.... 38/19-усклађени дин.износи).

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Имаоцима јавних овлашћења:
 - „Електродистрибуција Сомбор“, Сомбор
 - Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство Нови Сад
 - ЈКП „Простор“ Сомбор
4. Архиви

ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА:

Божичковић Миљана, дипл.инж.грађ.