

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: ROP-SOM-37154-ISAW-1/2019
Инт.број: 351-1323/2019-V
Дана: 09.12.2019.год.
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву који је поднет кроз ЦИС инвеститора Средња техничка школа Сомбор, [REDACTED] [REDACTED] путем пуномоћника Кох Николе из Сомбора, у предмету издавања решења за санацију објекта на основу члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019-др.закон), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл.гласник РС“, број 2/2019), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) и по овлашћењу Начелника Градске управе Града Сомбора број 112-152/2019-VI/01 од 09.12.2019.године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОДОБРАВА се инвеститору Аутономној Покрајини Војводини, Нови Сад и Средњој техничкој школи Сомбор, [REDACTED], **извођење радова на инвестиционом одржавању Зграде средњег образовања спратности П+1** (означеног у листу непокретности број 4253 К.О.Сомбор-1 као објекта број 1), у Сомбору, улица Трг цара Лазара број 4, на катастарској парцели број 3876/1 К.О.Сомбор-1, укупна површина парцеле је 3.642,00m².
Предрачунска вредност објекта је 26.661.405,00 динара.

2. Саставни део овог решења је идејни пројекат којег чине:

- **Идејни пројекат - главна свеска (0)** број 31/2019 из октобра 2019.године израђена од стране Бироа за пројектовање и услуге Ђенђи Кох пр Сомбор, [REDACTED], главни пројектант Годнич Силард, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 L516 12);
- **Идејни пројекат - пројекат архитектуре (ИДП 1)** број 31/2019 из октобра 2019.године израђена од стране Бироа за пројектовање и услуге Ђенђи Кох пр Сомбор, [REDACTED], одговорни пројектант Годнич Силард, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 L516 12).

3. Ово решење, којим се одобрава извођење радова, издаје се у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019-др.закон), а за чије извођење се не издаје грађевинска дозвола.

4. Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

5. Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

6. Ово решење, по правоснажности представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима.

По завршетку изградње, по захтеву инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

7. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145 закона, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

8. Инвеститор је дужан да обавести Покрајински завод за заштиту споменика културе, Петроварадин седам дана пре почетка извођења радова, ради надзора над извођењем радова.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Кох Никола из Сомбора, као овлашћени пуномоћник инвеститора Средње техничка школа Сомбор, [REDACTED], поднео је дана 04.12.2019.године, кроз ЦИС овом органу захтев за издавања решења за извођење радова на инвестиционом одржавању Зграде средњег образовања спратности П+1, у Сомбору, улица Трг цара Лазара број 4, на катастарској парцели број 3876/1 К.О.Сомбор-1, заведен под бројем ROP-SOM-37154-ISAW-1/2019 а који је заведен под интерним бројем 351-1323/2019-V.

Уз захтев су приложени електронски документи (у .dwg и .pdf формату) настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

- Идејни пројекат - главна свеска (0) број 31/2019 из октобра 2019.године израђена од стране Бироа за пројектовање и услуге Ђенђи Кох пр Сомбор, [REDACTED], главни пројектант Годнич Силард, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 L516 12);
- Идејни пројекат - пројекат архитектуре (ИДП 1) број 31/2019 из октобра 2019.године израђена од стране Бироа за пројектовање и услуге Ђенђи Кох пр Сомбор, [REDACTED], одговорни пројектант Годнич Силард, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 L516 12);
- Сагласност за извођење радова на инвестиционом одржавању зграде школе на катастарској парцели број 3876/1 К.О.Сомбор-1 у Сомбору, Трг цара Лазара број 4 од Покрајинског завода за заштиту споменика културе, Петроварадин, број 03-130/6-2017 од 07.11.2019.године;
- Решење - Сагласност Покрајинске владе Нови Сад, 127 број 46-1361/2019 од 20.11.2019.године;
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) овлашћења, дато од стране Сузана Вукичевић-директор школе, под бр.630 дана 25.11.2019.године;
- Доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију (такса ЦЕОП) у износу од 2.000,00 динара.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), утврдио да је инвеститор приложио сву документацију прописану чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи, те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација.

Надаље, овај орган се као надлежан за спровођење обједињене процедуре, сагласно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 68/2019), по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу извода из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио овом органу дана 06.12.2019.године Извод из листа непокретности број 4253 К.О.Сомбор-1 издат под бројем 952-04-095-19361/2019 од 06.12.2019.године. У Препису листа непокретности бр.4253 К.О.Сомбор-1 уписано је да је објекат у својини Аутономне покрајине Војводине, а да подносилац захтева има право коришћења на објекту.

Надаље, сагласно чл.24. Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/14, 104/2016-др.закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018) Средња техничка школа Сомбор, као корисник предметног објекта, а који је у јавној својини АПВ, има право да изводи предметне радове, обзиром да има право да управљања ставрима у јавној својини, а које управљање подразумева одржавање, обнављање и унапређивање, те се сматра да подносилац захтева има одговарајуће право на објекту.

Применом чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган је проверио испуњеност формалних услова за инвестиционо одржавање школе зграде (објекат 1), у Сомбору, Тга цара Лазара број 4, на катастарској парцели број 3876/1 К.О.Сомбор-1 и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документација која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Сомбора“, број 9/2017), инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

На основу изложеног, а према члану 138а и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019-др.закон), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл.гласник РС“, број 2/2019), члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), решено је као у диспозитиву.

Ослобођено плаћања административне републичке таксе по основу чл.18.Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.из., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018 и 38/2019-усклађени дин.изн.).

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чланом 27а. тачка 5. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/2014, 45/201, 106/15, 32/2016, 60/2016 и 75/2018), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 480,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6.Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.из., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018 и 38/2019-усклађени дин.изн.).

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви

**ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА,
Миљана Божицковић, дипл.инж.грађ.**