

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
Број: ROP-SOM-35078-ISAW-3/2019
Интерни број: 351-1332/2019-V
Дана: 11.12.2019. године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву који је поднет кроз ЦИС, инвеститора „Сомболед“ д.о.о. за производњу и прераду млека Сомбор, [REDACTED] путем пуномоћника Јанош Радуке из Сомбора, у предмету издавања решења којим се одобрава доградња трафостанице на основу члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), члана 3. Правилника о посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС”, број 2/2019), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС”, број 68/19), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора („Сл. лист Града Сомбора”, број 27/2016), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС”, бр. 18/2016 и 95/2018) и по овлашћењу Начелника Градске управе Града Сомбора, број 112-152/2019-VI/01 од 09.12.2019. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОДОБРАВА се инвеститору „Сомболед“ д.о.о. за производњу и прераду млека Сомбор, [REDACTED] доградњу трафостанице спратности П+0 ЗТС 20/0.4кV, 1000кVA, **површина земљишта под објектом/заузетост 15,81м²** у Сомбору, [REDACTED] на катастарској парцели број 178 К.О. Сомбор-1.

Предрачунска вредност радова је 560.000,00 динара.

2. Саставни део овог решења је идејни пројекат којег чине:

- Главна свеска (0), број РД-15/18 из октобра 2018. године, израђена од стране Пројектног бироа „Орип“ Сомбор, [REDACTED] главни пројектант Мр.Радојка Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 D776 06);
- Пројекат архитектуре (1), број техничке документације РД-15/18 из октобра 2018. године, израђена од стране Пројектног бироа „Орип“ Сомбор, одговорни пројектант Мр.Радојка Јандрић, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 D776 06);
- Пројекат електроенергетских инсталација (4), број ЕД-31/18 из октобра 2018. године израђена од стране, Пројектног бироа ЕЛЕКТРОДИЗАЈН Јанош Радука предузетник Сомбор, [REDACTED] одговорни пројектант Јанош Радука, дипл.инж.ел. (лиценца број 350 1014 03);
- Локацијске услове број ROP-SOM-35078- ЛОС-2/2019, интерни број: 353-466/2019-V од 04.12.2019. године, издати од Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора;

3. Ово решење, којим се одобрава извођење радова, издаје се у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС, број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) за чије извођење се не издаје грађевинска дозвола.

4. Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова. Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

5. Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

6. Ово решење, по правоснажности представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима. По завршетку изградње, по захтеву инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

7. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

8. Инвеститор је дужани да сноси трошкове поступка у овој ствари, и обавезује се да их у року од 8 дана од дана пријема овог решења уплати, и то :

- износ од 1.250,00 динара, жиро рачун 840-742221843-57, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 902324060016124348, Прималац-Републички буџет Србије, Сврха уплате-РАТ (952-04-095-19483/2019).

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Радука Јанош из Сомбора, као пуномоћник инвеститора „Сомболед“ д.о.о. за производњу и прераду млека Сомбор, [REDACTED] поднео је овом органу кроз ЦИС дана 05.12.2019. године, захтев за издавања решења за доградњу трафостанице (доградња објекта број 13 из листа непокретности) спратности П+0 ЗТС 20/0.4кV, 1000кVA, у Сомбору, [REDACTED] на катастарској парцели број 178 К.О. Сомбор-1, заведен под бројем ROP-SOM-35078-ISAW-3/2019, и интерним бројем 351-1332/2019-V.

Уз захтев приложени су електронски документи у PDF и DWG формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

- Главна свеска (0), број РД-15/18 из октобра 2018. године, израђена од стране Пројектног бироа „Орип“ Сомбор, [REDACTED] главни пројектант Мр.Радојка Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 D776 06);

- Пројекат архитектуре (1), број техничке документације РД-15/18 из октобра 2018. године, израђена од стране Пројектног бироа „Орип“ Сомбор, одговорни пројектант Мр.Радојка Јандрић, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 D776 06);

- Пројекат електроенергетских инсталација (4), број ЕД-31/18 из октобра 2018. године израђена од стране, Пројектног бироа ЕЛЕКТРОДИЗАЈН Јанош Радука предузетник Сомбор [REDACTED] одговорни пројектант Јанош Радука, дипл.инж.ел. (лиценца број 350 1014 03);

- Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и за издавање решења у износу од 5.950,00 динара и уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара;

- Пуномоћ за заступање у овом предмету дата од стране инвеститора од 02.07.2018. године;

- Катастарско-топографски план израђен од стране Бироа за геодетске послове „Геоцентар“ из Сомбора, од 25.06.2018. године;;

Увидом у захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је као подносилац захтева означен инвеститор, да је захтев поднет у прописаној форми, да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да су приложени докази о уплати прописаних такси.

Надаље, овај орган се као надлежан за спровођење обједињене процедуре, сагласно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 68/2019), по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу извода из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио овом органу Извод из листа непокретности број 1644 К.О. Сомбор-1, издат под бројем 952-04-095-19483/2019 од 09.12.2019. године, на основу којег је утврђено да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту, односно објекту у складу са чланом 135. став 2. Закона о планирању и изградњи за извођење предметних радова.

Применом члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган је проверио испуњеност формалних услова за издавања решења за доградњу трафостанице (доградња објекта број 13 из листа непокретности) спратности П+0 ЗТС 20/0.4кV, 1000кVA, у Сомбору, [REDACTED] на катастарској парцели број 178 К.О. Сомбор-1, и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документација која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Надаље, сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Сомбора“, број 9/2017), и на основу обрачуна Одсека за комуналне делатности, Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове број 418-6/2019-153-XVI од 10.12.2019. године, утврђено је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објете комуналне и друге инфраструктуре.

На основу изложеног, а према члану 138а и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), решено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса прописно је наплаћена у износу од 5.950,00 динара по основу Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС" број 43/03,... 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18 и 38/2019).

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чланом 27а. тачка 5. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/2014, 45/201, 106/15, 32/2016, 60/2016 и 75/2018), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 480,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/2003,... 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018 и 38/2019).

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архиви

ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА:

Божичковић Миљана, дипл.инж.грађ.