

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД СОМБОР  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање, урбанизам  
и грађевинарство  
ROP-SOM-37660-IUP-1/2019  
Број: 351-1336/2019-V  
Дана: 16.12.2019.године  
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву који је поднет кроз ЦИС, инвеститора Чекић Николе из Стапара, [REDACTED] [REDACTED] путем пуномоћника Драгане Селак из Сомбора, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19 и 37/19), члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Сл. гласник РС", број 27/2015, 29/2016 и 78/2019), Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 85/2015), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016 и 95/2018) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за породични стамбени објекат спратности По+П+Пк површина земљишта под објектом (заузетост) 204м<sup>2</sup>(у елаборату геодетских радова означен бројем 5) у Стапару, [REDACTED] на катастарској парцели број [REDACTED] К.О. Стапар, чији је инвеститор Чекић Никола из Стапара, [REDACTED]**

Породични стамбени објекат изведена је у складу са Грађевинском дозволом број: 351-1-402/87-VI/02 од 07.10.1987. године, издата од стране Комитета за комунално-стамбене послове и урбанизам општине Сомбор и Пројектом који је израдила РО „Инжењерингпројект“ из Сомбора, број пројекта 144/87 из септембра 1987. године.

Објекат је снимљен доказ:

- Елаборат геодетских радова објекта број 952-095-31581/2019 од 10.10.2019. године, израђен од стране Бироа за геодетске послове „Геоцентар“ Предраг Дракулић пр. Сомбор;

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Сл. гласник РС", број 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Чекић Никола из Стапара, [REDACTED] поднео је кроз ЦИС овом органу путем пуномоћника Драгане Селак из Сомбора, захтев дана 09.12.2019. године, заведен под бројем ROP-SOM-37660-IUP-1/2019 и интерним бројем 351-1336/2019-V којим тражи је да се изда употребна дозвола за породични стамбени објекат спратности По+П+Пк у Стапару, [REDACTED] на катастарској парцели број 491 К.О. Стапар.

Уз захтев приложени су електронски документи у PDF формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

- Елаборат геодетских радова објекта број 952-095-31581/2019 од 10.10.2019. године, израђен од стране Бироа за геодетске послове „Геоцентар“ Предраг Дракулић пр. Сомбор;

- Потврду за А објекте потписану и оверену од стране одговорног пројектанта Драгане Селак, дипл. инж. грађ. (лиценца број 311 G935 08);
- Решењем о грађевинској дозволи број: 351-1-402/87-VI/02 од 07.10.1987. године, издата од стране Комитета за комунално-стамбене послове и урбанизам општине Сомбор;
- Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и за издавање решења у износу од 2.200,00 динара и уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара;
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) пуномоћи из децембра 2019. године, дата од стране инвеститора, потписана квалификованим електронским потписом овлашћеног лица Драгане Селак;
- Архивски примерак Пројектне документације израђене од стране РО „Инжењерингпројект“ из Сомбора, број пројекта 144/87 из септембра 1987. године;

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да је подносиоц захтева приложио документацију прописану чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019) и чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 85/2015), те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација и доказ о уплати прописане таксе.

На основу претходно изнетог, овај орган је у складу са одредбама члана 158 став 3., 4., 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19 и 37/19) и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Сагласно члану 158. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19 и 37/19) и члану 45. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решење о употребној дозволи се доставља инвеститору, грађевинској инспекцији и имаоцу јавних овлашћења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу 2.200,00 динара на основу Тарифног броја 1. и 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03,... 5/09, 54/09, 35/10, 50/11 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.износи, 61/2017-усклађени дин.износи, 3/2018, 50/2018, 85/2018 и 38/19).

Накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара прописно је наплаћена.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 480,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03,... 38/19-усклађени дин.износи).

ДОСТАВИТИ :

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Архива

**НАЧЕЛНИК:**

**Драгана Репар, дипл. инж. грађ.**