

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД СОМБОР  
ГРАДСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,  
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО  
Број: ROP-SOM-37704-IUP-1/2019  
Инт.број: 351-1338/2019-V  
Дана: 16.12.2019.год.  
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора Трбојевић Жељка из Сомбора, [REDACTED], путем пуномоћника Јандрић Радојке из Сомбора, за издавање употребне дозволе, на основу чл.158. став 2. у вези са чл.134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019-др.закон), чл.45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016), Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 85/2015), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за стамбени објекат спратности Су+Пр+0, површина земљишта под објектом/заузетост 63,0m<sup>2</sup> у Сомбору, улица Светог Стефана Архиђакона број 25, на катастарској парцели 19117/5 К.О.Сомбор-2, чији је инвеститор Трбојевић Жељко из Сомбора, [REDACTED].**

Изградња породичног стамбеног објекта изведена је у складу са Решењем број V-351-1-146/2002 од 14.08.2002.године коју је издао Одељење за комуналне послове Општинска управа Општина Сомбор и Главног пројекта, број пројекта ОМ-41/02 из јуна 2002.године израђен од стране Пројектног бироа „ОРИП“ Сомбор.

Објекат је снимљен, доказ: Елаборат геодетских радова објекта број 952-095-45004/2019 од 05.12.2019.године, израђен од стране Бироа за геодетске послове „ГЕОЦЕНТАР“ Предраг Дракулић пр Сомбор, [REDACTED].

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016).

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Трбојевић Жељко из Сомбора, поднео је захтев дана 09.12.2019.год., кроз ЦИС, путем пуномоћника Радојке Јандрић из Сомбора, овом органу, заведен под бројем ROP-SOM-37704-IUP-1/2019 и инт.број 351-1338/2019-V којим тражи је да се изда употребна дозвола за стамбени објекат спратности Су+Пр+0 у Сомбору, ул.Светог Стефана Архиђакона број 25, на катастарској парцели број 19117/5 К.О.Сомбор-2.

Уз захтев приложени су електронски документи у .pdf формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

- Главни пројекат, број пројекта ОМ-41/02 из јуна 2002.године израђен од стране Пројектног бироа „ОРИП“ Сомбор;
- Решењем број V-351-1-146/2002 од 14.08.2002.године од стране Одељења за комуналне послове Општинска управа Општина Сомбор;
- Потврду за А објекте потписану и оверену од стране одговорног пројектанта Мр.Радојка Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 D776 06);

- Елаборат геодетских радова објекта број 952-095-45004/2019 од 05.12.2019.године, израђен од стране Бироа за геодетске послове „ГЕОЦЕНТАР“ Предраг Дракулић пр Сомбор, [REDACTED]
- Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и за издавање решења у износу од 2.200,00 динара и уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара;
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) пуномоћа, дато од стране инвеститора дана 14.07.2019.године.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да је подносиоц захтева приложио документацију прописану чл.42.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", број 68/2019) и чл.5.Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 85/2015) те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација и доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

На основу претходно изнетог, овај орган је у складу са одредбама чл.158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019-др.закон) и чл.45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Сагласно чл.158. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019-др.закон) и чл.45. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решење о употребној дозволи се доставља инвеститору и грађевинској инспекцији.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање употребне дозволе у складу са чл.27а. тачка 8. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018), у износу од 1.000,00 динара, прописно је наплаћена.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 170. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.из., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018 и 38/2019-усклађени дин.изн.) за решење којим се одобрава употреба објекта у износу од 2.200,00 динара прописно је наплаћена.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 480,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6.Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС",бр. 43/03....38/19-усклађени дин.износи).

#### **ДОСТАВИТИ :**

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Архиви

**НАЧЕЛНИК,**  
**Драгана Репар, дипл.инж.грађ.**