

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
ROP-SOM-35597-IUPH-2/2019
Број: 351-1351/2019-V
Дана: 18.12.2019.године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора

а које по пуномоћи заступа Годнич Силард из Суботице за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), чланом 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ

1. ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за део НУКЛЕУС ФАРМЕ СВИЊА, коју чине следећи објекти:

-Стаја спратности П+0, укупне бруто изграђене површине 6178м², површина земљишта под објектом (заузетост) 6178м²
-Лагуна укупне бруто изграђене површине 1901м²
-Сепаратор укупне бруто изграђене површине 311м²,
-базен за хидрантску мрежу, пријемни резервоар, дезобаријере
и пратеће објекте: силоси за храну, манипулативне површине, стазе, ограда, септичка јама за фекалне воде управног (административног) дела објекта, септичка јама за отпадне воде из дезобаријере, септичка јама за отпадну воду из хладњаче, контејнер за отпад и зелене површине у Дорослову, на катастарској парцели број 1664/1 К.О.Дорослово, чији је инвеститор

Објекти су функционална целина и могу се самостално користити, саграђени су у складу са Грађевинском дозволом бр. ROP-SOM-1567-CPI-1/2018, Интерни број: 351-45/2018-V, од 29.01.2018. годин, овог органа и пројектима за извођење:

- Главна свеска (0) број 03/18 од априла 2018.године израђена од стране Бироа за пројектовање и услуге „ГС СТУДИО“ Сомбор, ул. Липов лад бр.24 главни пројектант Годнич Силард, дипл. инж.арх. (лиценца бр.300L51612),

- **Пројекат за извођење – архитектура (ПЗИ 1) и пројект хидротехничких инсталација (ПЗИ 3)** израђен од стране Бироа за пројектовање и услуге „ГС СТУДИО“ Сомбор, ул. Липов лад бр.24, број 03/18 од априла 2018.године, одговорни пројектант Годнич Силард, дипл. инж.арх. (лиценца бр.300L51612),

- **Пројекат за извођење -пројект конструкције (ПЗИ 2)** израђен од стране Бироа за пројектовање и услуге „ГС СТУДИО“ Сомбор, ул. Липов лад бр.24, број 03/18 од априла 2018.године, одговорни пројектант Никола Кох, дипл.инж.грађ. (лиценца бр.310537503),

- **Пројекат за извођење -пројекат електроенергетских инсталација (ПЗИ 4),** израђен од стране Пројектног бироа „ЕЛЕКТРОДИЗАЈН“ Јанош Радука предузетник Сомбор, ул. Славка Раданова бб, број пројекта ЕД-05/18 од јуна 2018.године, одговорни пројектант је Јанош Радука, дипл.инж.ел.(лиценца бр.350101403)

- **Пројекат изведеног објекта – машинске инсталације (ПИО 6) ,** израђен од стране „К.Д.М.“ ДОО Суботица, Штросмајерова 18, под броје КДМ-99/19-ПИО из септембра 2019, одговорни пројектант:Зоран Ђурић, дипл. инж.маш.(лиценца бр.330226103)

Објекту су снимљени доказ:

-Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта, урађен од стране Ортачког друштва ГЕОС Сомбор, под бројем 954-04-095-2536/2019

-Елаборат геодетских радова снимање инсталација, урађен од стране Ортачког друштва ГЕОС Сомбор, под бројем 956-03-095-142/2019

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016).

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Инвеститор [REDACTED] поднео је захтев дана 11.12.2019. године, кроз ЦИС, путем пуномоћника Годнић Силарда из Суботице, овом органу, заведен под бројем ROP-SOM-35597-IUPH-2/2019 и инт.број 351-1351/2019-V којим тражи је да се изда употребна дозвола за део нуклеус фарме свиња у Дорослову, на катастарској парцели број 1664/1 К.О.Дорослово.

Овај захтев је поднет након доношења решења овог органа бр. ROP-SOM-35597-IUP-1/2019, Инт. број: 351-1277/2019-V од 26.11.2019.године, а којим решењем је одбачен исти захтев истог подносиоца од 19.11.2019.године због неиспуњења формалних услова.

Уз претходни усаглашени захтев приложени су електронски документи у PDF формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

-Пројекат за извођење – архитектура (ПЗИ 1) и пројект хидротехничких инсталација (ПЗИ 3) израђен од стране Бироа за пројектовање и услуге „ГС СТУДИО“ Сомбор, ул. Липов лад бр.24, број 03/18 од априла 2018.године, одговорни пројектант Годнич Силард, дипл. инж.арх. (лиценца бр.300L51612), потврђен и оверен од стране инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројекту

-Пројекат за извођење -пројект конструкције (ПЗИ 2) израђен од стране Бироа за пројектовање и услуге „ГС СТУДИО“ Сомбор, ул. Липов лад бр.24, број 03/18 од априла 2018.године, одговорни пројектант Никола Кох, дипл.инж.грађ. (лиценца бр.310537503), потврђен и оверен од стране инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројекту

- Пројекат за извођење -пројекат електроенергетских инсталација (ПЗИ 4), израђен од стране Пројектног бироа „ЕЛЕКТРОДИЗАЈН“ Јанош Радука предузетник Сомбор, ул. Славка Раданова бб, број пројекта ЕД-05/18 од јуна 2018.године, одговорни пројектант је Јанош Радука, дипл.инж.ел.(лиценца бр.350101403) потврђен и оверен од стране инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројекту
- Пројекат изведеног објекта – машинске инсталације (ПИО 6) , израђен од стране „К.Д.М.“ ДОО Суботица, Штросмајерова 18, под броје КДМ-99/19-ПИО из септембра 2019, одговорни пројектант:Зоран Ђурић, дипл. инж.маш.(лиценца бр.330226103)
- Изјава инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројекту за грађевинске радове
- Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова потписана и оверена за машинске радове-прилог 7
- Одлука бр.1-7/2019 од 18.07.2019.год.о именовану комисије та технички преглед
- Записник комисије за технички преглед објекта са предлогом комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе;
- Сертификат о енергетским својствима зграде број ЕР000324034 од 15.11.2019.год. издат од ДОО АЛТ СТУДИО Суботица, Липарска 17
- Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта, урађен од стране Ортачког друштва ГЕОС Сомбор, под бројем 954-04-095-2536/2019
- Елаборат геодетских радова снимање инсталација, урађен од стране Ортачког друштва ГЕОС Сомбор, под бројем 956-03-095-142/2019
- Доказ о уплати републичке административне таксе
- Доказ о и накнаде за ЦЕОП;
- Пуномоћје за заступање

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да је подносиоц захтева приложио документацију прописану чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019) те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација и доказ о уплати прописане таксе.

Надаље, овај орган је утврдио да је Комисија за технички преглед објекта којој је инвеститор поверио вршење тих послова, извршила технички преглед предметног објекта у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016), и о томе сачинила записник у којем је утврђено да је објекат подобан за употребу са предлогом да се за њега може издати употребна дозвола.

На основу претходно изнетог, овај орган је у складу са одредбама члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Сагласно члану 158. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и чл. 45. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решење о употребној дозволи се доставља инвеститору, грађевинској инспекцији и имаоцу јавних овлашћења.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање употребне дозволе у складу са чл.27а.

тачка 8. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена

Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 170. Закона о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС” број 43/03, 51/03-исправак, 53/04,42/05,61/05,101/05-др.закон,42/06,47/07,54/08,05/09, 54/09,50/1, 70/11 и 55/12- усклађени дин.износи, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16 и 61/17) за решење којим се одобрава употреба објекта у износу од 19.100,00 динара је прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношење жалбе), преко Одељења за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, са доказом оплаћеној такси у износу од 480,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама (“Сл.гласник РС”,бр. 43/03.... 38/19-усклађени дин.износи).

ДОСТАВИТИ :

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,

НАЧЕЛНИК,
Драгана Репар, дипл.инж.грађ.