

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Град Сомбор  
Г Р А Д С К А У П Р А В А  
Одељење за просторно планирање, урбанизам  
и грађевинарство  
Број: ROP-SOM-22297-СПИИ-4/2019  
Интерни број: 351-1354/2019-V  
Дана: 19.12.2019. године  
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора решавајући по усаглашеном захтеву који је поднет кроз ЦИС, инвеститора Јелене Мунижаба [REDACTED] из Новог Сада, [REDACTED] коју по пуномоћи заступа Секулић Смиља из Сремске Каменице, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), члана 21. став 1. и члана 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", број 18/2016 и 95/2018), доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

- 1. ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору Јелени Мунижаба из Новог Сада, [REDACTED] изградња дегустационе сале са смештајним капацитетом спратности П+Пк, површина земљишта под објектом/заузетост 194,00 м<sup>2</sup>, нето површине приземља 164,26м<sup>2</sup>, нето површине поткровља 96,71м<sup>2</sup>, укупне БРГП надземно 314,00м<sup>2</sup>, у Риђици, [REDACTED] на катастарској парцели број 1423/1 К.О. Риђица.**
- 2. Парцела број 1423/1 К.О. Риђица (површине 2106,00м<sup>2</sup>), је формирана изграђена грађевинска парцела.**
- 3. Објекат је Б категорије, и има класификациони број 121111 за гостионицу са собама, са учешћем у укупној површини објекта је 42%, и класификациони број 121113 за угоститељску зграду, са учешћем у укупној површини објекта је 58%.**
- 4. Укупна предрачунска вредност радова износи 17.000.000,00 динара.**
- 5. Саставни део овог Решења су:**
  - **Локацијски услови** број ROP-SOM-22297- LOCA-2/2019, интерни број: 353-390/2019-V од 29.10.2019. године, издати од стране Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора;
  - **Главна свеска (0)**, израђена од стране Пројектног бироа „Архис” Нови Сад, [REDACTED] број пројекта ПГД 05/18 из октобра 2019. године, главни пројектант Сања Узелац, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 С364 05);
  - **Пројекат за грађевинску дозволу - пројекат архитектуре (ПГД 1)**, израђен од стране Пројектног бироа „Архис” Нови Сад, број пројекта ПГД 05-1/18 из октобра 2019. године, одговорни пројектант Сања Узелац, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 С364 05), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације број ТК: 10/19 из октобра 2019. године, извршеном од стране вршиоца техничке контроле Пројектног бироа „Архи студио” Лозница, [REDACTED] одговорни вршилац техничке контроле Мирко Митровић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 М661 13), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;
  - **Извод из пројекта** из октобра 2019. године, израђен од стране Пројектног бироа „Архис” Нови Сад, потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта Сање Узелац, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 С364 05), са Главном свеском пројекта за грађевинску дозволу (0);

- **Пројекат за грађевинску дозволу - пројекат конструкције (ПГД 2)**, израђен од стране Пројектног бироа „Архис” Нови Сад, број пројекта ПГД 05-2/18 из октобра 2019. године, одговорни пројектант Ђорђе Мишков, дипл.инж.грађ.(лиценца број 310 1116 03), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације број ТК: 10/19 из октобра 2019. године, извршеном од стране вршиоца техничке контроле Пројектног бироа „Архи студио” Лозница, одговорни вршилац техничке контроле Дејан Бабић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 310 М790 13), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;
- **Елаборат енергетске ефикасности**, израђен од стране Пројектног бироа „Архис” Нови Сад, број елабората Е-27/19 из октобра 2019. године, одговорни пројектант Сања Узелац, дипл.инж.арх. (лиценца број 381 0205 12);
- **Елаборат заштите од пожара**, израђен од стране „РК Техника пројект“ ДОО из Новог Сада, број елабората Е-339/19 из новембра 2019. године, одговорни пројектант Раде Којић, дипл.инж.маш. (лиценца број 330 Н145 09).

**6. На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.**

Грађењу објекта односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

**Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.**

7. За потребе извођења радова на грађењу објекта, израђује се Пројекат за извођење у складу са чланом 123. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе органу који је издао грађевинску дозволу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

8. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта извршен од Одсека за комуналне делатности Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове број:418-6/2019-157-XVI од 18.12.2019.године, саставни је део овог решења.

**Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.**

9. Пре почетка грађења инвеститор обезбеђује: обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова; обележавање градилишта одговарајућом таблом која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње. Припремни радови који претходе грађењу објекта се изводе на основу ове грађевинске дозволе.

10. **Инвеститор обезбеђује стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола.** Стручни надзор обухвата: контролу да ли се грађење врши према грађевинској дозволи, односно према техничкој документацији по којој је издата грађевинска дозвола; контролу и проверу квалитета извођења свих врста радова и примену прописа, стандарда и техничких норматива, укључујући стандарде приступачности; контролу и оверу количина изведених радова; проверу да ли постоје докази о квалитету материјала, опреме и инсталација који се уграђују; давање упутстава извођачу радова; сарадњу са пројектантом ради обезбеђења детаља технолошких и организационих решења за извођење радова и решавање других питања која се појаве у току извођења радова. Стручни надзор може да врши лице које испуњава услове прописане овим законом за одговорног пројектанта или одговорног извођача радова.

**11.** У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

**12. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се :**

- **не изврши пријава радова у року од три (3) године**, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола;

- **не изда употребна дозвола у року од 5 (пет) година**, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола.

**13.** Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

**14.** По завршетку изградње објекта, поступак за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру, инвеститор покреће подношењем захтева овом органу кроз ЦИС сагласно члану 40. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, уз достављање доказа о плаћању накнаде, односно таксе за прикључење објекта на одговарајућу инфраструктуру.

**15.** Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, на основу захтева инвеститора који се подноси овом органу кроз ЦИС и на основу записника комисије, привредног друштва или другог правног лица коме инвеститор повери вршење техничког прегледа објекта са предлогом којим се утврђује да је објекта подобан за употребу односно да се може издати употребна дозвола.

## Образложење

Дана 12.12.2019. године, Секулић Смиља из Сремске Каменице, као пуномоћник инвеститора Јелене Мунижаба из Новог Сада, [REDACTED] поднела је кроз ЦИС усаглашен захтев за изградњу дегустационе сале са смештајним капацитетом спратности П+Пк, у Риђици [REDACTED] на катастарској парцели број 1423/1 К.О. Риђица, заведен под бројем ROP-SOM-22297-CPIN-4/2019, и интерним бројем 351-1354/2019-V.

Уз захтев инвеститор је приложио документацију у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), а која документација је приложена као електронски документи у PDF формату настала дигитализацијом изворног документа и потписани квалификованим електронским потписом сагласно чл. 3. став 2., 3., 4. и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, а графичка документација у DWF формату, и то:

- Главна свеска (0), израђена од стране Пројектног бироа „Архис“ Нови Сад [REDACTED] број пројекта ПГД 05/18 из октобра 2019. године, главни пројектант Сања Узелац, дипл. инж. арх. (лиценца број 300 С364 05);

- Пројекат за грађевинску дозволу - пројекат архитектуре (ПГД 1), израђен од стране Пројектног бироа „Архис“ Нови Сад, број пројекта ПГД 05-1/18 из октобра 2019. године, одговорни пројектант Сања Узелац, дипл. инж. арх. (лиценца број 300 С364 05), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације број ТК: 10/19 из октобра 2019. године, извршеном од стране вршиоца техничке контроле Пројектног бироа „Архи студио“ [REDACTED] одговорни вршилац техничке контроле Мирко Митровић, дипл. инж. арх. (лиценца број 300 М661 13), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;

- Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране Пројектног бироа „Архис“ Нови Сад, број елабората Е-27/19 из октобра 2019. године, одговорни пројектант Сања Узелац, дипл. инж. арх. (лиценца број 381 0205 12);

- Елаборат заштите од пожара, израђен од стране „РК Техника пројект“ ДОО из Новог Сада, број елабората Е-339/19 из новембра 2019. године, одговорни пројектант Раде Којић, дипл. инж. маш. (лиценца број 330 Н145 09);

- Пројекат за грађевинску дозволу - пројекат конструкције (ПГД 2), израђен од стране Пројектног бироа „Архис“ Нови Сад, број пројекта ПГД 05-2/18 из октобра 2019. године, одговорни пројектант Ђорђе Мишков, дипл.инж.грађ.(лиценца број 310 1116 03), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације број ТК: 10/19 из октобра 2019. године, извршеном од стране вршиоца техничке контроле Пројектног бироа „Архи студио“ Лозница, одговорни вршилац техничке контроле Дејан Бабић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 310 М790 13), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;
- Извод из пројекта из октобра 2019. године, израђен од стране Пројектног бироа „Архис“ Нови Сад, потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта Сање Узелац, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 С364 05), са Главном свеском пројекта за грађевинску дозволу (0);
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара и републичке административне таксе у износу од 4.070,00 динара;
- Пуномоћје за заступање у овом предмету дата од стране инвеститора од 09.07.2018. године, потписано квалификованим електронским потписом пуномоћника Смиље Секулић;
- Сагласност сувласника на парцели број 1423/1 К.О. Риђица, оверена код јавног бележника Слободана Суботића из Апатина, под бројем УОП-І:6492-2019 од 26.11.2019. године;
- Катастарско-топографски план израђен од стране Бироа за геодетске послове „ГЕОЦЕНТАР“ Предраг Дракулић пр Сомбор, од 22.08.2019. године;

Локацијским условима број ROP-SOM-22297- LOCA-2/2019, интерни број: 353-390/2019-V од 29.10.2019. године, издатим од стране овог органа, утврђени су услови за градњу дегустационе сале са смештајним капацитетом спратности П+Пк, у Риђици, [REDACTED] на катастарској парцели број 1423/1 К.О. Риђица, а на основу Одлуке о доношењу Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Риђица („Сл.лист Града Сомбора“, број 12/2018). Увидом у податке наведене у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, утврђено је да су исти у складу са локацијским условима.

Раматрајући поднети усаглашени захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и члану 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 68/2019), утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, и доказ о уплати прописане таксе.

Увидом у достављени Препис листа непокретности број 3089 К.О. Риђица, издат под бројем 952-1-095/2019-8151 од 10.12.2019. године, и приложене сагласности сувласника на парцели и објекту, утврђено да подносилац захтева има одговарајуће право у складу са чланом 135. став 2. Закона о планирању и изградњи за извођење предметних радова.

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су Пројекти за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу, Главна свеска и Елаборати енергетске ефикасности и заштите од пожара, урађени су у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са печатом „Пројекат се прихвата", као и да одговорни пројектант и одговорни вршиоц контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Предрачунска вредност објекта дата је на основу исказане вредности радова дате у техничкој документацији-Главној свесци.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Надаље, сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Сомбора“, број 9/2017) на основу обрачуна Одсека за комуналне делатности, Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове број 418-6/2019-157-XVI од 18.12.2019. године, утврђено је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава, јер је коефицијент за трећу зону у насељеном месту Риђица, нула.

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136., 137. став 1. и 2., члану 138.а и члану 140. у вези са чланом 97. став 2. и 7. ,чланом 98., чланом 148. став 1. и чланом 149. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС,98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“,број 68/2019), а у вези са чланом 4. и 16. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Сомбора“,број 9/2017) и чланом 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", број 18/2016 и 95/2018), решено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса по тарифном броју 1.и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03, 51/03-исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05-др.закон, 42/06, 47/07, 54/08, 05/09, 54/09,50/1, 70/11 и 55/12- усклађени дин.износи, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16 и 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/2018, 31/19и 38/2019) у износу од 4.070,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чл.27а. тачка 3. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/16, 60/16 и 75/2018), у износу од 3.000,00 динара, прописно је наплаћена.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношењежалбе), са доказом оплаћеној такси у износу од 480,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6.Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС",број 43/03,... 38/2019).

#### ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Имаоцима јавних овлашћења:
  - ЕД „Сомбор“ Сомбор
  - ЈКП „Водоканал“Сомбор
  - МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору
4. Архиви

**НАЧЕЛНИК,**

**Драгана Репар, дипл.инж.грађ.**