

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
Број: ROP-SOM-20598-CPA-9/2019
Интерни број: 351-1371/2019-V
Дана: 25.12.2019.год.
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED] а којег по пуномоћи заступа Мудринић Драгана из Сомбора, ул.Божидара Аџије бр.14 за измену грађевинске дозволе, на основу чл. 134. став 2. и 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС,98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), чл.26.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електросним путем („Сл.гласник РС“,бр. 68/2019) , чл. 12. и 21. Одлуке о организацији градске управе Града Сомбора ("Сл.лист Града Сомбора",бр. 27/2016) Градске управе и чл 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС",бр.18/2016 и 95/2018), доноси

РЕШЕЊЕ

I Овим решењем врши се измена Грађевинске дозволе Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора број: ROP-SOM-20598-CPA-4/2018; интерни број :351-647/2018-V од 17.08.2018. године донете у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) тако да се инвеститору [REDACTED], ДОЗВОЉАВА градња породичног стамбеног објекта спратности Су+Пр+0, површина земљишта под објектом (заузетост) 224,52м², укупна бруто изграђена површина 321,18м², укупна нето површина 256,31м² у Сомбору, [REDACTED] на кат.парц.бр.4386 К.О.Сомбор-1.

II Укупна предрачунска вредност објекта износи 8.981.008,66 динара.

III Саставни део овог решења је:

- Сепарат измене пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) - архитектура (1) израђен од стране Драгана Мудринић пр Пројектни биро БДМ ПРОЈЕКТ ПЛУС Сомбора, број ПГД-05/19-А из новембра 2019.године, одговорни пројектант Драгана Мудринић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300Н83009) са потврдом исправности техничке документације извршеном од стране вршиоца техничке контроле ПРОЈЕКТБИРО А.Д. Сомбор, Радишићева 2, одговорни вршилац техничке контроле Катарина Маџан Сабо,дипл.инж.арх. (лиценца бр.300 L839 12), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“

- Извод из сепарата измене пројекта за грађевинску дозволу са Главном свеском (0), главни пројектант Драгана Мудринић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300Н83009)

- Сепарат елабората енергетске ефикасности израђен од стране Драгана Мудринић пр Пројектни биро БДМ ПРОЈЕКТ ПЛУС Сомбора, број ПГД-05/19-ЕЕ из децембра 2019.године, одговорни пројектант Владимир Скокић, дипл. инж.маш. (лиценца бр.3811298 14)

IV У свему осталом Решење о Грађевинској дозволи бр.: **ROP-SOM-8786-CPIH-3/2018: интерни број :351-382/2018-V од 28.05.2018. године**, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора остаје непромењено.

V У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

VI Објекат из тачке I диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе.

VII Инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари и то :

- износ од **1.250,00 динара**, жиро рачун 840-742221843-57, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 812324060016156458, Прималац-Републички буџет Србије, Сврха уплате-РАТ (952-04-095-20133/2019).

Образложење

Инвеститор ██████████ путем пуномоћника Мудринић Драгана из Сомбора, ул.Божидара Ације бр.14, поднео је овом органу дана 18.12.2019.године захтев за измену Грађевинске дозволе број: ROP-SOM-20598-CPI-4/2018: интерни број :351-647/2018-V од 17.08.2018. године Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбор.

Уз захтев инвеститор је приложио документацију у складу са чланом 142 став 4. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС,98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и чл.23. став 2. тачка 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019),а која документација је приложена као електронски документи у PDF формату настала дигитализацијом изворног документа и потписани квалификованим електронским потписом сагласно чл. 3. став 2.,3.,4. и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и графичка документација у DWG формату и то:

-Сепарат измене пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) - архитектура (1) израђен од стране Драгана Мудринић пр Пројектни биро БДМ ПРОЈЕКТ ПЛУС Сомбора, број ПГД-05/19-А из новембра 2019.године, одговорни пројектант Драгана Мудринић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300Н83009) са потврдом исправности техничке документације извршеном од стране вршиоца техничке контроле ПРОЈЕКТБИРО А.Д. Сомбор, Радишићева 2, одговорни вршилац техничке контроле Катарина Мацан Сабо,дипл.инж.арх. (лиценца бр.300 L839 12), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“

-Извод из сепарата измене пројекта за грађевинску дозволу са Главном свеском (0), главни пројектант Драгана Мудринић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300Н83009)

-Сепарат елабората енергетске ефикасности израђен од стране Драгана Мудринић пр Пројектни биро БДМ ПРОЈЕКТ ПЛУС Сомбора, број ПГД-05/19-ЕЕ из децембра 2019.године, одговорни пројектант Владимир Скокић, дипл. инж.маш. (лиценца бр.3811298 14)

-Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева у износу од 790,00 динара;

-Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара.

-Пуномоћ за заступање

Чланом 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС,98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/1831/19 и 37/19), прописано је да инвеститор по издавању решења о грађевинској дозволи, може до подношења захтева за употребну дозволу поднети захтев за измену грађевинске дозволе ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу.Изменом се сматра свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта. Уз захтев се прилаже нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат

пројекта за грађевинску дозволу који се мења. Ако орган надлежан за издавање грађевинске дозволе утврди да су настале измене у складу са важећим планским документом и локацијским условима, донеће решење о измени грађевинске дозволе у року од пет радних дана од дана пријема уредне документације.

Одредба овог члана која се односи на измену решења о грађевинској дозволи услед промена у току грађења сходно ће се примењивати и на измену одобрења за изградњу и главног пројекта потврђеног у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 47/03 и 34/06), као и на измену решења о грађевинској дозволи издатој по одредбама раније важећих закона којима је уређивана изградња објекта, када је у складу са тим решењем започета изградња објекта.

Чланом 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), прописано је да се поступак за измену решења о грађевинској дозволи спроводи се у обједињеној процедури, а покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев за измену решења о грађевинској дозволи доставља се: 1) нови пројект за грађевинску дозволу, односно сепарат измена пројекта за грађевинску дозволу, са изводом из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, ако се измена тражи због измене пројекта за грађевинску дозволу; 2) доказ о стицању, односно губитку одговарајућег права на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља, ако се измена тражи због промене инвеститора; 3) уговор између инвеститора и финансијера, ако се измена тражи због уноса финансијера у то решење, односно сагласност финансијера за његово брисање из решења о грађевинској дозволи, ако се измена тражи због брисања финансијера из тог решења; 4) изјашњење инвеститора о начину плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, ако се измена тражи због промене начина плаћања доприноса.

Чланом 24. Став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), прописано је да на проверу испуњености услова за поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, сходно се примењују одредбе овог правилника које се односе на издавање грађевинске дозволе односно чл.17. и 18. Правилника.

Чланом 8ђ. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона, а ставом 9. истог члана прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је утврдио да је инвеститор у току грађења односно извођења радова на градњи стамбеног објекта одступио од спратности објекта датим Грађевинском дозволом број ROP-SOM-20598-CPI-4/2018: интерни број :351-647/2018-V од 17.08.2018. године и пројектом за грађевинску дозволу израђен од стране Драгана Мудринић пр Пројектни биро БДМ ПРОЈЕКТ ПЛУС Сомбора, број ПГД-05/19-А из новембра 2019.године, те да је настала измена у складу са локацијским условима и важећим планским документом Генералним планом Града Сомбора 2007-2027("Сл. лист Града Сомбора", број 5/2007), односно условима и правилима грађења дефинисаним планским документом.

Увидом у приложени пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да је иста урађени у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола Пројекат за грађевинску дозволу у складу са чл.129. Закона о планирању и изградњи са печатом „Пројекат се прихвата", као и да одговорни пројектанти и одговорни вршиоц контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чл.126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи.

Надаље, сагласно чл.97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са чл.4 став 3. , чл.8. , 14. и 17. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Сомбора“,бр.9/2017), и на основу обрачуна извршеног од стране Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове Одсек за комуналне делатности бр.:418-6/2019-160-XVI од

23.12.2019.године утврђен је износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу у износу од 0,00динара.

На основу горе изложеног, овај орган је утврдио да су настале измене у току грађења објекта у складу са важећим планским документом односно - Генералног плана Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", бр.5/2007) те да су испуњени услови прописани чл.142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС,98/13-одлука УС, 132/14 ,145/14, 83/18 31/19 и 37/19), па је донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Републичка административна такса по тарифном броју 1.и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03, 51/03-исправка, 53/04,42/05,61/05,101/05-др.закон,42/06,47/07,54/08,05/09, 54/09,50/1, 70/11 и 55/12- усклађени дин.износи, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/2016, 61/2017, 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/18н и 38/19) у износу од 790,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чл.27а. тачка 3. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), у износу од 3.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, подсредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 480,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС",бр. 43/03.... 38/19-усклађени дин.износи).

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститорима
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви

НАЧЕЛНИК,
Драгана Репар, дипл.инж.грађ.