

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
ROP-SOM-37903-IUPH-2/2019
Број: 351-1374/2019-V
Дана: 24.12.2019.год.
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED] [REDACTED] путем пуномоћника Катарине Мацан Сабо из Сомбора, за издавање употребне дозволе, на основу чл. 158. став 2. у вези са чл.134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19 и 37/19), чл.45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката("Сл. гласник РС", број 27/2015, 29/2016 и 78/2019), Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 85/2015) члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за породични стамбени објекат спратности По+Пр+0 површина земљишта под објектом (заузетост) 114м² (објекат број 1), гаражу спратности П+0 површина земљишта под објектом (заузетост) 20м² (објекат број 2) и шупу спратности П+0 површина земљишта под објектом (заузетост) 19м² (објекат број 3) у Сомбору, [REDACTED] на катастарској парцели број 3063/9 КО Сомбор-1, чији су инвеститори [REDACTED]

Породични стамбени објекат и помоћни објекти изведени су у складу са Грађевинском дозволом број: 351-2-396/78-02/II од 21.04.2078. год. овог органа и Главним пројектом број 998/78 који је израдило Предузеће за инвестиције и изградњу „Душан Станичков“ Сомбор, ул. Радишићева број 2 од априла 1978.године.

Објекат је снимљен доказ: Копија плана издата од РГЗ-Служба за катастар непокретности Сомбор под бр.953-1-095/2019/2019-2896 од 27.11.2019.год.

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката("Сл. гласник РС", број 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститори [REDACTED], поднели су захтев дана 18.12.2019.год., кроз ЦИС, путем пуномоћника Катарине Мацан Сабо из Сомбора, овом органу, заведен под бројем ROP-SOM-37903-IUPH-2/2019и инт.број 351-1374/2019-V којим тражи је да се изда употребна

дозвола за породични стамбени објекат и помоћне објекте у Сомбору [REDACTED] на катастарској парцели број 3063/9 КО Сомбор-1.

Овај захтев је поднет након доношења решења овог органа бр. ROP-SOM-37903-IUP-1/2019, Инт. број: 351-1346/2019-V од 17.12.2019.године, а којим решењем је одбачен исти захтев истог подносиоца од 10.12.2019.године због неиспуњења формалних услова.

Уз захтев претходни и усаглашени захтев приложени су електронски документи у PDF формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

-Грађевинску дозволу број: 351-2-396/78-02/II од 21.04.2078. год. овог органа

-Главни пројекат број 998/78 који је израдио Предузеће за инвестиције и изградњу „Душан Станичков“ Сомбор, ул. Радишићева број 2 од априла 1978.године.

- Копија плана издата од РГЗ-Служба за катастар непокретности Сомбор под бр.953-1-095/2019/2019-2896 од 27.11.2019.год.

-Потврду за А објекте потписану и оверену од стране одговорног пројектанта Катарина Мацан Сабо, дипл. инж.арх. (лиценца број 300L83912)

-Републичку таксу

-Накнаду за ЦЕОП

-Пуномоћје

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да је подносиоц захтева приложио документацију прописану чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019) и чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 85/2015) те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација и доказ о уплати прописане таксе.

На основу претходно изнетог, овај орган је у складу са одредбама чл.158 став 3., 4., 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19 и 37/19) и чл.45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Сагласно чл.158. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19 и 37/19) и чл. 45. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решење о употребној дозволи се доставља инвеститору, грађевинској инспекцији и имаоцу јавних овлашћења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу 2.200,00 динара на основу Тарифног броја 1.и 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03 5/09, 54/09, 35/10, 50/11 70/11,55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.износи, 61/2017-усклађени дин.износи, 3/2018, 50/2018, 85/2018 и 38/19).

Накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара прописно је наплаћена

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 480,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС",бр. 43/03.... 38/19-усклађени дин.износи).

ДОСТАВИТИ :

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Архива

НАЧЕЛНИК,

Драгана Репар, дипл.инж.грађ