

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: ROP-SOM-12847-CPI-9/2019
Инт.број: 351-1390/2019-V
Дана: 26.12.2019.год.
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED] кога по пуномоћју заступа Марија Милин Крунић из Новог Сада, улица Јована Бошовића 2, за издавање грађевинске дозволе, на основу чл. 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019-др.закон), чл.21. став 1. и чл. 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електроснским путем („Сл.гласник РС“,бр.68/2019), чл. 12. и 21. Одлуке о организацији градске управе Града Сомбора ("Сл.лист Града Сомбора",бр.27/2016), чл 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору [REDACTED] доградња објеката за смештај и монтажу опреме за чишћење и сушење пољопривредних производа, коју чине следећи објекти:
-армирано-бетонски канал бруто површине 14,17м², пов.земљишта под објектом /заузетост 14,17м²,
-тампон хелије бруто површине 52,36м², пов.земљишта под објектом /заузетост 52,36м²,
-елеваторски шахт бруто површине 5,14м², пов.земљишта под објектом /заузетост 5,14м²
-сушара бруто површине 13,13м², пов.земљишта под објектом /заузетост 13,13м²
-објекат чистилице бруто површине 52,42м², пов.земљишта под објектом /заузетост 21,92м² и
-објекат постројења за повишење притиска бруто површине 6,96м², пов.земљишта под објектом /заузетост 6,96м²
на комплексу објеката за складиштење житарица, у Стапару, [REDACTED], на катастарској парцели број 1622 К.О. Стапар

2. Кат.парцела бр. 1622 К.О.Стапар је формирана изграђена грађевинска парцела површине 10086м².

3. Предметни објекат је „Б“ категорије и има класификациони број 127122

4. Укупна предрачунска вредност објекта износи 29.000.000,00 динара без ПДВ-а.

5. Саставни део овог решења су:

- **Локацијски услови** број ROP-SOM-12847-LOCH-8/2019, Интерни број 353-438/2019-V од 06.11.2019.године, издати од Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора;
- **Главна свеска (0)** број пројекта ПГД 1271/19 од децембра 2019.године, главни пројектант Ђорђе Петровић (лиценца број 310 М888 13) урађена од стране Тим Инжењеринг Систем д.о.о., пројектовање и инжењеринг из Новог Сада;
- **Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) – пројекат архитектуре (1)**, број пројекта ПГД 1271/19 од децембра 2019.године у .pdf формату и графички део у .dwg формату, урађен од стране Тим Инжењеринг Систем д.о.о., пројектовање и инжењеринг из Новог Сада, одговорни пројектант Марија Милин Крунић, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 D749 06)са потврдом техничке контроле број техничке контроле ТК-02/19 од 12.12.2019.године извршеном од стране вршиоца техничке контроле МДБ инжењеринг Нови Сад, одговорни вршилац техничке контроле Ивана Маринковић-Ковјанић

дипл.инж.арх (лиценца број 300Н20509), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;

- **Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) – пројекат конструкције (2/1)**, број пројекта ПГД 1271/19 од децембра 2019.године у .pdf формату и графички део у .dwg формату, урађен од стране Тим Инжењеринг Систем д.о.о., пројектовање и инжењеринг из Новог Сада, одговорни пројектант Ђорђе Петровић (лиценца број 310 М888 13) са потврдом техничке контроле број техничке контроле ТК-02/19 од 12.12.2019.године извршеном од стране вршиоца техничке контроле МДБ инжењеринг Нови Сад, одговорни вршилац техничке контроле Марина Даниловић Баић дипл. грађ.инж. (лиценца број 310L90913), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;

– **Извод из пројекта** од децембра 2019.године који је израђен и потписом од стране главног пројектанта Ђорђе Петровић (лиценца број 310 М888 13), са **Главном свеском пројекта за грађевинску дозволу (0)**.

6. На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Грађењу објекта односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе, кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

7. За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са чл.123. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе органу који је издао грађевинску дозволу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

8. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта извршен од стране Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове Одсек за комуналне делатности бр.:418-6/2019-162-XVI од 26.12.2019.године, саставни је део овог решења.

Инвеститор нема обавезу плаћања допринос за уређивање грађевинског земљишта.

9. Пре почетка грађења инвеститор обезбеђује: обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова; обележавање градилишта одговарајућом таблом која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње. Припремни радови који претходе грађењу објекта се изводе на основу ове грађевинске дозволе.

10. Инвеститор обезбеђује стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола. Стручни надзор обухвата: контролу да ли се грађење врши према грађевинској дозволи, односно према техничкој документацији по којој је издата грађевинска дозвола; контролу и проверу квалитета извођења свих врста радова и примену прописа, стандарда и техничких норматива, укључујући стандарде приступачности; контролу и оверу количина изведених радова; проверу да ли постоје докази о квалитету материјала, опреме и инсталација који се уграђују; давање упутстава извођачу радова; сарадњу са пројектантом ради обезбеђења детаља технолошких и организационих решења за извођење радова и решавање других питања која се појаве у току извођења радова. Стручни надзор може да врши лице које испуњава услове прописане овим законом за одговорног пројектанта или одговорног извођача радова.

11. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

12. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се:

- **не изврши пријава радова у року од три (3) године**, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола;

– не изда употребна дозвола у року од 5 (пет) година, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола

13. Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

14. По завршетку изградње објекта, поступак за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру, инвеститор покреће подношењем захтева овом органу кроз ЦИС сагласно чл.40. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, уз достављање доказа о плаћању накнаде, односно таксе за прикључење објекта на одговарајућу инфраструктуру.

15. Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, на основу захтева инвеститора који се подноси овом органу кроз ЦИС и на основу записника комисије, привредног друштва или другог правног лица коме инвеститор повери вршење техничког прегледа објекта са предлогом којим се утврђује да је објекта погодан за употребу односно да се може издати употребна дозвола.

16. Инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари и обавезује се да их у року од 8 дана од дана пријема овог решења исплати, и то:

– износ од 1.250,00 динара, рачун 840-742221843-57, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 722324060016159274, Прималац-Републички буџет Србије, Сврха уплате-РАТ (952-04-095-20199/2019).

Образложење

Марија Милин Крунић из Новог Сада, улица Јована Бошковића 2, као овлашћени пуномоћник инвеститора [REDACTED], поднела је дана 19.12.2019.године, кроз ЦИС, овом органу захтев за издавање грађевинске дозволе за доградњу објекта за смештај и монтажу опреме за чишћење и сушење пољопривредних производа на комплексу објекта за складиштење житарица, у Стапару, [REDACTED] на катастарској парцели број 1622 К.О. Стапар, заведен под бројем ROP-SOM-12847-CPI-9/2019, а који је заведен под Инт.број: 351-1380/2019-V.

Уз захтев инвеститор је приложио документацију у складу са чланом 135.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019-др.закон) и чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), а која документација је приложена као електронски документи у .pdf формату настала дигитализацијом изворног документа и потписани квалификованим електронским потписом сагласно чл. 3. став 2., 3., 4. и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и графичка документација у .dwg формату и то:

- Катастарско-топографски план од 16.07.2019.године израђен од ГЕОС ОД Сомбор, потписан квалификованим електронским потписом од стране Душана Перовић;
- Главна свеска (0) број пројекта ПГД 1271/19 од децембра 2019.године, главни пројектант Ђорђе Петровић (лиценца број 310 М888 13) урађена од стране Тим Инжењеринг Систем д.о.о., пројектовање и инжењеринг из Новог Сада;
- Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) – пројекат архитектуре (1), број пројекта ПГД 1271/19 од децембра 2019.године у .pdf формату и графички део у .dwg формату, урађен од стране Тим Инжењеринг Систем д.о.о., пројектовање и инжењеринг из Новог Сада, одговорни пројектант Марија Милин Крунић, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 D749 06)са потврдом техничке контроле број техничке контроле ТК-02/19 од 12.12.2019.године извршеном од стране вршиоца техничке контроле МДБ инжењеринг Нови Сад, одговорни вршилац техничке контроле Ивана Маринковић-Ковјанић дипл.инж.арх (лиценца број 300Н20509), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;
- Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) – пројекат конструкције (2/1), број пројекта ПГД 1271/19 од децембра 2019.године у .pdf формату и графички део у .dwg формату, урађен од стране Тим Инжењеринг Систем д.о.о., пројектовање и инжењеринг из Новог Сада, одговорни пројектант Ђорђе Петровић (лиценца број 310 М888 13) са потврдом техничке контроле број техничке контроле ТК-02/19 од 12.12.2019.године извршеном од стране вршиоца техничке контроле МДБ инжењеринг Нови Сад, одговорни вршилац техничке контроле Марина Даниловић Бајић дипл. грађ.инж. (лиценца број 310L90913), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;

- Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу сачињену од стране вршиоца техничке контроле МДБ инжењеринг Нови Сад
- Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 4.070,00 динара;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара;
- Пуномоћје за заступање у овом предмету.

Локацијским условима број ROP-SOM-12847-LOCH-8/2019, Интерни број 353-438/2019-V од 06.11.2019.године, издати од Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора, утврђени су услови за извођење радова за доградњу објекта за смештај и монтажу опреме за чишћење и сушење пољопривредних производа на комплексу објекта за складиштење житарица, у Стапару, [REDACTED] на катастарској парцели број 1622 К.О. Стапар,, а на основу Одлуке о доношењу Измена и допуна плана генералне регулације насељеног места Стапар („Сл.лист града Сомбора“, бр.12/2018). Увидом у податке наведене у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, утврђено је да су исти у складу са локацијским условима.

Рамаграјући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019-др.закон) и члану 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 68/2019), утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, и доказ о уплати прописаних такси.

Надаље, овај орган се као надлежан за спровођење обједињене процедуре, сагласно чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, бр.68/2019), по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу извода из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио овом органу Извод из листа непокретности бр.2399 К.О.Стапар издат под бр.952-04-095-20199/2019 од 20.12.2019.године, на основу којег је утврђено да подносиоц захтева има одговарајуће право на земљишту у складу са чл.135. став 2. Закона о планирању и изградњи за извођење предметних радова. Уз Извод из листа непокретности достављена је и профактура (спецификација) за наплату републичке административне таксе у износу од 1.250,00 динара (профактура-спецификација за плаћање се налази на листи налога за плаћање у предметном захтеву који се води у Централној евиденцији обједињене процедуре).

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта и Главна свеска урађени у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са печатом „Пројекат се прихвата“, као и да одговорни пројектант и одговорни вршиоц контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Предрачунска вредност објекта дата је на основу исказане вредности радова дате у техничкој документацији-Главној свесци.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је изразио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Надаље, сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Сомбора“, број 9/2017) на основу обрачуна Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове Одсек за комуналне делатности бр.:418-6/2019-162-XVI од 26.12.2019.године, утврђен је износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од 0,00 динара.

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136., 137. став 1. и 2., члану 138.а и члану 140. у вези са чланом 97. став 2. и 7., чланом 98., чланом 148. став 1. и чланом 149. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019-др.закон) и чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 68/2019), а у вези са чланом 4. и 16. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града

Сомбора“ број 9/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), решено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса по тарифном броју 1.и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.из., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018 и 38/2019-усклађени дин.изн.) у износу 4.070,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чл.27а. тачка 3. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018), у износу од 3.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношењежалбе), са доказом оплаћеној такси у износу од 480,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6.Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.из., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018 и 38/2019-усклађени дин.изн.).

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститорима
2. Грађевинској инспекцији
3. Имацима јавних овлашћења
-ЕД „Сомбор“ Сомбор
-ЈКП „Водоканал“Сомбор
4. Архиви

**НАЧЕЛНИК,
Драгана Репар, дипл.инж.грађ.**