

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
ROP-SOM-21947-IUP-11/2019
Број: 351-1383/2019-V
Дана: 30.12.2019.године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED] путем пуномоћника Тихомира Кљајић из Сомбора за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 , 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), чланом 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015, 29/2016 и 78/2019), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за производну халу-доградња спратности П+0, површина земљишта под објектом/заузетост је 722м² у Бачком Моноштору, Каналска бб, на катастарској парцели број 47/1 К.О. Бачки Моноштор, чији је инвеститор [REDACTED]

Производна хала је дограђена су у складу са Грађевинском дозволом бр. ROP-SOM-21947-CPIN-6/2017, Интерни број: 351-934/2017-V, од 18.12.2017. годин, овог органа и пројектима за извођење:

- Пројекат за извођење – главна свеска (0), урађена од стране Предузећа за пројектовање, надзор, инжењеринг и услуге „АЕ ПРОЈЕКТ ЦЕНТАР“ д.о.о. из Сомбора, Грује Дедића 23, број пројекта ПЗИ-023/2016-0 од 20.12.2017. године, главни пројектант Александар Драгић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 311 0660 03);
- Пројекат за извођење - архитектура (1), израђен од стране Предузећа за пројектовање, надзор, инжењеринг и услуге „АЕ ПРОЈЕКТ ЦЕНТАР“ д.о.о. из Сомбора, број пројекта ПЗИ-023/2016-0 од 20.12.2017. године, одговорни пројектант Елвира Драгић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 0499 03),
- Пројекат за извођење - конструкција (2), израђен од стране Предузећа за пројектовање, надзор, инжењеринг и услуге „АЕ ПРОЈЕКТ ЦЕНТАР“ д.о.о. из Сомбора, број пројекта ПЗИ-023/2016-0 од 20.12.2017. године, одговорни пројектант Александар Драгић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 311 0660 03),

- Пројекат за извођење -електроенергетске инсталације (ПЗИ 4) израђен од стране “GA Tech“ инжењеринг Сомбор, Станка Пауновића 1А, број пројекта ПЗИ-02082017 од децембра 2017.године, одговорни пројектант Александар Гојковић, дипл.инж.ел. (лиценца број 350 Н910 09),
- Пројекат за извођење-машински пројект мосне дизалице (ПЗИ 6) израђен од стране „ЕСТ“ д.о.о. Сомбор, број пројекта 008/2017 од септембра 2017. године, одговорни пројектант Никола Љуботина дипл.инж.маш. (лиценца број 333 8539 04),
- Пројекат за извођење - машинских инсталација (ПЗИ 6.1), израђен од стране „ГХГ ИНЖЕЊЕРИНГ-ПЛУС“ Слободан Беширевић предузетник из Сомбора, улица Стапарски пут Ц13, број пројекта МП 412-17 од 23.01.2018. године, одговорни пројектант је Беширевић Жељко, дипл.инж.маш. (лиценца број 330 55704)
- Главни пројекат заштите од пожара израђен од стране Д.О.О. ПОЖАР-ЕЛЕКТРО ИНЖЕЊЕРИНГ Зрењанин, број 09/18 ГПЗОП од јануара 2018.год. , Одговорни пројектант, Срђан Деспотовић, дипл.инж. маш. (лиценца број 330 D88706)

Сагласност на пројекте дао је МУП Р Србија – Сектор за ванредне ситуације- Одељење за ванредне ситуације у Сомбору под 09/29 број 217-191372018 од 10.01.2019.год.

Објекту су снимљени доказ:

-Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта, урађен од стране Бироа за геодетске послове ГЕОЦЕНТАР Предраг Дракулић пр Сомбор, под бројем 952-095-43788/2018 од 26.02.2019.год.

-Елаборат геодетских радова снимање електровода, урађен од стране Бироа за геодетске послове ГЕОЦЕНТАР Предраг Дракулић пр Сомбор, под бројем 956-03-095-523/2019 од 30.11.2019

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката("Сл. гласник РС", број 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор [REDACTED] [REDACTED] поднео је захтев дана 23.12.2019. године, кроз ЦИС, путем пуномоћника Тихомира Кљајић из Сомбора, овом органу, заведен под бројем ROP-SOM-21947-IUP-11/2019 и инт.број 351-1383/2019-V којим тражи је да се изда употребна дозвола за доградњу производне хале спратности П+0 у Бачком Моноштору [REDACTED]

Уз захтев приложени су електронски документи у PDF формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

-Пројекат за извођење - архитектура (1), израђен од стране Предузећа за пројектовање, надзор, инжењеринг и услуге „АЕ ПРОЈЕКТ ЦЕНТАР“ д.о.о. из Сомбора, број пројекта ПЗИ-023/2016-0 од 20.12.2017. године, одговорни пројектант Елвира Драгић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 0499 03) потврђен и оверен од стране инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројекту

- Пројекат за извођење - конструкција (2), израђен од стране Предузећа за пројектовање, надзор, инжењеринг и услуге „АЕ ПРОЈЕКТ ЦЕНТАР“ д.о.о. из Сомбора, број пројекта ПЗИ-023/2016-0 од 20.12.2017. године, одговорни пројектант Александар Драгић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 311 0660 03) потврђен и оверен од стране инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројекту
- Пројекат за извођење -електроенергетске инсталације (ПЗИ 4) израђен од стране “GA Tech“ инжењеринг Сомбор, Станка Пауновића 1А, број пројекта ПЗИ-02082017 од децембра 2017.године, одговорни пројектант Александар Гојковић, дипл.инж.ел. (лиценца број 350 Н910 09) потврђен и оверен од стране инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројекту
- Пројекат за извођење-машински пројект мосне дизалице (ПЗИ 6) израђен од стране „ЕСТ“ д.о.о. Сомбор, број пројекта 008/2017 од септембра 2017. године, одговорни пројектант Никола Љуботина дипл.инж.маш. (лиценца број 333 8539 04) потврђен и оверен од стране инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројекту
- Пројекат за извођење - машинских инсталација (ПЗИ 6.1), израђен од стране „ГХГ ИНЖЕЊЕРИНГ-ПЛУС“ Слободан Беширевић предузетник из Сомбора, улица Стапарски пут Ц13, број пројекта МП 412-17 од 23.01.2018. године, одговорни пројектант је Беширевић Жељко, дипл.инж.маш. (лиценца број 330 55704) потврђен и оверен од стране инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројекту
- Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова потписана и оверена
За електро радове-прилог 7
- Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова потписана и оверена
за машинске радове-прилог 7
- Одлука бр.3-01/9-2019 од 20.03.2019.год.о именовању комисије та технички преглед потписана од стране инвеститора
- Записник комисије за технички преглед објекта са предлогом комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе;
- Решење МУП Р Србија – Сектор за ванредне ситуације-Одељење за ванредне ситуације у Сомбору под 09/29 број 217-191372018 од 10.01.2019.год.
- Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта, урађен од стране Бироа за геодетске послове ГЕОЦЕНТАР Предраг Дракулић пр Сомбор, под бројем 952-095-43788/2018 од 26.02.2019.год.
- Елаборат геодетских радова снимање електровода, урађен од стране Бироа за геодетске послове ГЕОЦЕНТАР Предраг Дракулић пр Сомбор, под бројем 956-03-095-523/2019 од 30.11.2019
- Доказ о уплати републичке административне таксе
- Доказ о и накнаде за ЦЕОП;
- Пуномоћје за заступање

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да је подносиоц захтева приложио документацију прописану чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019) те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација и доказ о уплати прописане таксе.

Надаље, овај орган је утврдио да је Комисија за технички преглед објекта којој је инвеститор поверио вршење тих послова, извршила технички преглед предметног објекта у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта("Сл. гласник РС", број 27/2015, 29/2016 и 78/2019) и о томе сачинила записник у којем је

утврђено да је објекат подобан за употребу са предлогом да се за њега може издати употребна дозвола.

На основу претходно изнетог, овај орган је у складу са одредбама члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Сагласно члану 158. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и чл. 45. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решење о употребној дозволи се доставља инвеститору, грађевинској инспекцији и имаоцу јавних овлашћења.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање употребне дозволе у складу са чл.27а. тачка 8. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена

Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03, 51/03-исправка, 53/04,42/05,61/05,101/05-др.закон,42/06,47/07,54/08,05/09, 54/09,50/1, 70/11 и 55/12- усклађени дин.износи, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16 и 61/17) за решење којим се одобрава употреба објекта у износу од 19.100,00 динара је прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношење жалбе), преко Одељења за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, са доказом оплаћеној такси у износу од 480,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС",бр. 43/03.... 38/19-усклађени дин.износи).

ДОСТАВИТИ :

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,

НАЧЕЛНИК,
Драгана Репар, дипл.инж.грађ.