

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
ROP-SOM-27268-IUP-9/2019
Број: 351-1386/2019-V
Дана: 31.12.2019.године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора ██████████, путем пуномоћника Ђорђа Ковачевића из Апатина за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), чланом 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Сл. гласник РС", број 27/2015, 29/2016 и 78/2019), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ

██████ **ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА** за економски објекат-одно складиште **спратности П+0, површина земљишта под објектом (заузетост) 2437м²** у Дорослову, ██████████, на кат.парц.бр.180/1 К.О.Дорослово, чији је инвеститор ██████████

Објекат је саграђен у складу са Грађевинском дозволом бр. ROP-SOM-27268-CPI-3/2018, Интерни број: 351-502/2018-V од 03.07.2018. годин, овог органа и пројектима за извођење:

- **Главна свеска (0) број 21/2018 из јула 2018.год.** израђена од стране Бироа за пројектовање и услуге ЂЕНЂИ КОХ пр Сомбор, ул. Липов лад бр.24, главни пројектант Годнич Силард, дипл. инж.арх. (лиценца бр.300L51612)
- **Пројекат за извођење (ПЗИ 1) - архитектура** израђен од стране Бироа за пројектовање и услуге ЂЕНЂИ КОХ пр Сомбор, ул. Липов лад бр.24, број 21/2018 из јула 2018.год., одговорни пројектант Годнич Силард, дипл. инж.арх. (лиценца бр.300L51612),
- **Пројекат за извођење (ПЗИ 2) - конструкција** израђен од стране Бироа за пројектовање и услуге ЂЕНЂИ КОХ пр Сомбор, ул. Липов лад бр.24, број 21/2018 из јула 2018.год., одговорни пројектант Никола Кох, дипл.инж.грађ. (лиценца бр.310537503)

- **Пројекат за извођење (ПЗИ 3) – хидротехничке инсталације** израђен од стране Бироа за пројектовање и услуге ЂЕНЂИ КОХ пр Сомбор, ул. Липов лад бр.24, број 21/2018 из јула 2018.год., одговорни пројектант Годнич Силард, дипл. инж.арх. (лиценца бр.300L51612),
- **Пројекат за извођење (ПЗИ 4) – громобранске инсталације** израђен од стране Пројектног бироа ЕЛЕКТРОДИЗАЈН Сомбор, број ЕД-08/19 из априла 2019.год., одговорни пројектант Јанош Радука, дипл. инж.ел. (лиценца бр.350101403),

Сагласност на пројекте дао је МУП Р Србија – Сектор за ванредне ситуације-Одељење за ванредне ситуације у Сомбору под 09/28 број 217-6524/19 од 06.05.2019.год.

Објекту су снимљени доказ:

-Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта, урађен од стране Бироа за геодетске послове ГЕОЦЕНТАР Предраг Дракулић пр Сомбор, под бројем 952-095-55155/2019 од 17.12.2019.год.

-Елаборат геодетских радова снимање електровода, урађен од стране Бироа за геодетске послове ГЕОЦЕНТАР Предраг Дракулић пр Сомбор, под бројем 956-03-095-566/2019 од 19.12.2019

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката("Сл. гласник РС", број 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Инвеститор [REDACTED] поднео је захтев дана 23.12.2019. године, кроз ЦИС, путем пуномоћника Ђорђа Ковачевића из Апатина, овом органу, заведен под бројем ROP-SOM-27268-IUP-9/2019 и инт.број 351-1386/2019-V којим тражи је да се изда употребна дозвола за економски објекат-подно складиште спратности П+0 у Дорослову, [REDACTED] на кат.парц.бр.180/1 К.О.Дорослово.

Уз захтев приложени су електронски документи у PDF формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

Главна свеска (0) број 21/2018 из јула 2018.год. израђена од од стране Бироа за пројектовање и услуге ЂЕНЂИ КОХ пр Сомбор, ул. Липов лад бр.24, главни пројектант Годнич Силард, дипл. инж.арх. (лиценца бр.300L51612)

Пројекат за извођење (ПЗИ 1) - архитектура израђен од стране Бироа за пројектовање и услуге ЂЕНЂИ КОХ пр Сомбор, ул. Липов лад бр.24, број 21/2018 из јула 2018.год., одговорни пројектант Годнич Силард, дипл. инж.арх. (лиценца бр.300L51612) потврђен и оверен од стране инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројекту,

Пројекат за извођење (ПЗИ 2) - конструкција израђен од стране Бироа за пројектовање и услуге ЂЕНЂИ КОХ пр Сомбор, ул. Липов лад бр.24, број 21/2018 из јула 2018.год., одговорни пројектант Никола Кох, дипл.инж.грађ. (лиценца бр.310537503) потврђен и оверен од стране инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројекту

Пројекат за извођење (ПЗИ 3) – хидротехничке инсталације израђен од стране Бироа за пројектовање и услуге ЂЕНЂИ КОХ пр Сомбор, ул. Липов лад бр.24, број 21/2018 из јула 2018.год., одговорни пројектант Годнич Силард, дипл. инж.арх. (лиценца бр.300L51612) потврђен

и оверен од стране инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројекту,

Пројекат за извођење (ПЗИ 4) – громобранске инсталације израђен од стране Пројектног бироа ЕЛЕКТРОДИЗАЈН Сомбор, број ЕД-08/19 из априла 2019.год., одговорни пројектант Јанош Радука, дипл. инж.ел. (лиценца бр.350101403) потврђен и оверен од стране инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројекту,

-Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова потписана и оверена за грађевинско-занатске и хидротехничке инсталације-прилог 7

-Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова потписана и оверена за громобранску инсталацију-прилог 7

-Уговор број 91/2019 закључен дана 15.10.2019.год. између инвеститора и предузетника НЕНАД МУДРИНИЋ пр радња за инжењерске делатности ФУНДАМЕНТ – МН Апатин

-Решење о именовању комисије за технички преглед број 91 од 01.09.2019.год. које је донео предузетник НЕНАД МУДРИНИЋ пр радња за инжењерске делатности ФУНДАМЕНТ – МН Апатин

-Записник комисије за технички преглед објекта . године са предлогом комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе од 20.12.2019.године;

-Решење МУП Р Србија – Сектор за ванредне ситуације-Одељење за ванредне ситуације у Сомбору под 09/28 број 217-13395/19-1 од 18.09.2019.год.

-Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта, урађен од стране Бироа за геодетске послове ГЕОЦЕНТАР Предраг Дракулић пр Сомбор, под бројем 952-095-55155/2019 од 17.12.2019.год.

-Елаборат геодетских радова снимање електровода, урађен од стране Бироа за геодетске послове ГЕОЦЕНТАР Предраг Дракулић пр Сомбор, под бројем 956-03-095-566/2019 од 19.12.2019

-Доказ о уплати републичке административне таксе

-Доказ о и накнаде за ЦЕОП;

-Пуномоћје за заступање

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да је подносиоц захтева приложио документацију прописану чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019) те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација и доказ о уплати прописане таксе.

Надаље, овај орган је утврдио да је Комисија за технички преглед објекта којој је инвеститор поверио вршење тих послова, извршила технички преглед предметног објекта у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015, 29/2016 и 78/2019) и о томе сачинила записник у којем је утврђено да је објекат подобан за употребу са предлогом да се за њега може издати употребна дозвола.

На основу претходно изнетог, овај орган је у складу са одредбама члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Сагласно члану 158. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и чл. 45. став 2. Правилника о поступку

спровођења обједињене процедуре електронским путем, решење о употребној дозволи се доставља инвеститору, грађевинској инспекцији и имаоцу јавних овлашћења.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање употребне дозволе у складу са чл.27а. тачка 8. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), у износу од 1.000,00 динара, прописно је наплаћена

Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 170. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ број 43/03, 51/03-исправак, 53/04,42/05,61/05,101/05-др.закон,42/06,47/07,54/08,05/09, 54/09,50/1, 70/11 и 55/12- усклађени дин.износи, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16 и 61/17) за решење којим се одобрава употреба објекта у износу од 9.700,00 динара је прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношење жалбе), преко Одељења за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, са доказом оплаћеној такси у износу од 480,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“,бр. 43/03.... 38/19-усклађени дин.износи).

ДОСТАВИТИ :

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,

НАЧЕЛНИК,
Драгана Репар, дипл.инж.грађ.