

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
ROP-SOM-23288-IUPH-11/2019
Број: 351-1391/2019-V
Дана: 30.12.2019.године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED]

[REDACTED] путем пуномоћника Катарине Мацан Сабо из Сомбора, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), чланом 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015, 29/2016 и 78/2019), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за млеку за прераду млека и производњу сирева спратности П+0, бруто површина приземља је 439м² (у елаборату геодетских радова означен број 1) у Сомбору, [REDACTED] на кат.парц.бр.9450/5 К.О.Сомбор-1, чији је инвеститор [REDACTED]

Објекат је саграђен у складу са Грађевинском дозволом бр. ROP-SOM-23288-CPI-2/2018, Интерни број: 351-828/2018-V, од 11.10.2018. год., овог органа и пројектима за извођење:

- **Главна свеска пројекта за извођење ПЗИ-015/2018** од октобра 2018.године главни пројектант Елвира Драгић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300049903)
- **Пројекат за извођење ПЗИ - архитектура (1)** израђен од стране „АЕ Пројект центар“ ДООСомбор, ул. Грује Дедића бр.23, број ПЗИ -015/2018-1 од октобра 2018.године одговорни пројектант Елвира Драгић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300049903)
- **Пројекат за извођење ПЗИ - конструкција (2)** израђен од стране „АЕ Пројект центар“ ДООСомбор, ул. Грује Дедића бр.23, број ПЗИ -015/2018-2 од септембра 2018.године одговорни пројектант Александар Драгић, дипл.инж.грађ. (лиценца бр.311066003)
- **Пројекат за извођење ПЗИ – саобраћајне површине (2.2)** израђен од стране „АЕ Пројект центар“ ДООСомбор, ул. Грује Дедића бр.23, број ПЗИ-015/2018-2.2 од септембра 2018.године одговорни пројектант Тихомир Кљајић, дипл.инж.грађ.
- **Пројекат за извођење ПЗИ - хидротехничке инсталације (3)** израђен од стране „АЕ Пројект центар“ ДООСомбор, ул. Грује Дедића бр.23, број ПЗИ-015/2018-3 од октобра 2018.године одговорни пројектант Тихомир Кљајић, дипл.инж.грађ. (лиценца бр.315942004)

- **Пројекат за извођење ПЗИ - електроинсталације (4)**, израђен од стране „CABLE ENGINEERING“ D.O.O. Сомбор, ул. Грује Дедића бр.36, број пројекта 05/18 од октобра 2018.године одговорни пројектант Гордан Зовко, дипл.инж.ел. (лиценца бр.350M47813)
- **Пројекат за извођење ПЗИ - телекомуникационе и сигналне инсталације (5)**, израђен од стране СО-СК пројект Сомбор, ул. Сувајска број 8а, број пројекта ПЗИ-01/08/2018 од 26.09.2018.године одговорни пројектант Срђан Ковачевић, дипл.инж.ел. (лиценца бр.353F04207)
- **Пројекат за извођење ПЗИ - машинске инсталације (6)**, израђен од стране израђен од стране ЕСТ д.о.о. Сомбор, број пројекта 004/18 од октобра 2018.године одговорни пројектант Никола Љуботина, дипл.инж.маш. (лиценца бр.330964204)
- **Пројекат за извођење ПЗИ - технологија (7)** израђен од стране Саша Животић пр самостална радња за пројектовање FOOD ПРОЈЕКТ, Петровац број 07/2018 од октобра 2018.године одговорни пројектант Саша Животић, дипл.инж. (лиценца бр.377078603)

Објекат је снимљен доказ:

-Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта, урађен од стране Бироа за геодетске послове ГЕОЦЕНТАР Предраг Дракулић пр Сомбор, под бројем 952-095-12447/2019 од 26.11.2019.год.

-Елаборат геодетских радова за прикључне инсталације, урађен од стране Бироа за геодетске послове ГЕОЦЕНТАР Предраг Дракулић пр Сомбор, под бројем 952-095-75167/2019 од 26.11.2019

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката("Сл. гласник РС", број 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Инвеститор

_____ поднео је захтев дана 27.12.2019. године, кроз ЦИС, путем пуномоћника Катарине Мацан Сабо из Сомбора, овом органу, заведен под бројем ROP-SOM-23288-IUPH-11/2019 и инт.број 351-1391/2019-V којим тражи је да се изда употребна дозвола за млеку за прераду млека и производњу сирева спратности П+0 у Сомбору, _____, на кат.парц.бр.9450/5 К.О.Сомбор-1.

Овај захтев је поднет након доношења решења овог органа бр. ROP-SOM-23288-IUP-10/2019, Инт. број: 351-1366/2019-V од 20.12.2019.године, а којим решењем је одбачен исти захтев истог подносиоца од 16.12.2019.године због неиспуњења формалних услова.

Уз претходни и усаглашени захтев приложени су електронски документи у PDF формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

Пројекат за извођење ПЗИ - архитектура (1) израђен од стране „АЕ Пројект центар“Сомбор, ул. Грује Дедића бр.23, број ПЗИ -015/2018-1 од октобра 2018.године одговорни пројектант Елвира Драгић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300049903)) потврђен и оверен од стране инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројекту

Пројекат за извођење ПЗИ - конструкција (2) израђен од стране „АЕ Пројект центар“Сомбор, ул. Грује Дедића бр.23, број ПЗИ -015/2018-2 од септембра 2018.године одговорни пројектант Александар Драгић, дипл.инж.грађ. (лиценца бр.311066003)) потврђен и оверен од стране инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројекту

Пројекат за извођење ПЗИ – саобраћајне површине (2.2) израђен од стране „АЕ Пројект центар“Сомбор, ул. Грује Дедића бр.23, број ПЗИ-015/2018-2.2 од септембра 2018.године

одговорни пројектант Тихомир Кљајић, дипл.инж.грађ.) потврђен и оверен од стране инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројекту

Пројекат за извођење ПЗИ - хидротехничке инсталације (3) израђен од стране „АЕ Пројект центар“Сомбор, ул. Грује Дедића бр.23, број ПЗИ-015/2018-3 од октобра 2018.године одговорни пројектант Тихомир Кљајић, дипл.инж.грађ. (лиценца бр.315942004)) потврђен и оверен од стране инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројекту

Пројекат за извођење ПЗИ - електроинсталације (4), израђен од стране „CABLE ENGINEERING“ D.O.O. Сомбор, ул. Грује Дедића бр.36, број пројекта 05/18 од октобра 2018.године одговорни пројектант Гордан Зовко, дипл.инж.ел. (лиценца бр.350M47813)) потврђен и оверен од стране инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројекту

Пројекат за извођење ПЗИ - телекомуникационе и сигналне инсталације (5), израђен од стране СО-СК пројект Сомбор, ул. Сувајска број 8а, број пројекта ПЗИ-01/08/2018 од 26.09.2018.године одговорни пројектант Срђан Ковачевић, дипл.инж.ел. (лиценца бр.353F04207)) потврђен и оверен од стране инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројекту

Пројекат за извођење ПЗИ - машинске инсталације (6), израђен од стране израђен од стране ЕСТ d.o.o. Сомбор, број пројекта 004/18 од октобра 2018.године одговорни пројектант Никола Љуботина, дипл.инж.маш. (лиценца бр.330964204)) потврђен и оверен од стране инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројекту

Пројекат за извођење ПЗИ - технологија (7) израђен од стране Саша Животић пр самостална радња за пројектовање FOOD ПРОЈЕКТ, Петровац број 07/2018 од октобра 2018.године одговорни пројектант Саша Животић, дипл.инж. (лиценца бр.377078603)

-Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова да приликом градње објекта није дошло одо одступања од пројекта за извођење потписана и оверена дана 15.11.2019.год.-прилог 7

-Уговор о услузи ангажовања комисије за технички преглед објекта број У-028/19 од 16.11.2019.год. закључен између инвеститора и „АЕ Пројект центар“ДООСомбор, ул. Грује Дедића бр.23

-Решење број Р-028/2019 од 16.11.2019.год.о именовану комисије та технички преглед потписана од стране „АЕ Пројект центар“ДООСомбор, ул. Грује Дедића бр.23

-Записник комисије за технички преглед објекта број ЗКТП13122019

-Предлог комисије за технички преглед да се изда употребна дозвола

-Сертификат о енергетским својствима зграде број ЕР000324318 од 03.12.2019.год. издат од ДОО АЛТ СТУДИО Суботица, Липарска 17

-Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта, урађен од стране Бироа за геодетске послове ГЕОЦЕНТАР Предраг Дракулић пр Сомбор, под бројем 952-095-12447/2019 од 26.11.2019.год.

-Елаборат геодетских радова за прикључне инсталације, урађен од стране Бироа за геодетске послове ГЕОЦЕНТАР Предраг Дракулић пр Сомбор, под бројем 952-095-75167/2019 од 26.11.2019

-Доказ о уплати републичке административне таксе

-Доказ о и накнаде за ЦЕОП;

-Пуномоћје за заступање

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да је подносиоц захтева приложио документацију прописану чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019) те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев

садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација и доказ о уплати прописане таксе.

Надаље, овај орган је утврдио да је Комисија за технички преглед објекта којој је инвеститор поверио вршење тих послова, извршила технички преглед предметног објекта у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015, 29/2016 и 78/2019) и о томе сачинила записник у којем је утврђено да је објекат подобан за употребу са предлогом да се за њега може издати употребна дозвола.

На основу претходно изнетог, овај орган је у складу са одредбама члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Сагласно члану 158. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и чл. 45. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решење о употребној дозволи се доставља инвеститору, грађевинској инспекцији и имаоцу јавних овлашћења.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање употребне дозволе у складу са чл.27а. тачка 8. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена

Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03, 51/03-исправка, 53/04,42/05,61/05,101/05-др.закон,42/06,47/07,54/08,05/09, 54/09,50/1, 70/11 и 55/12- усклађени дин.износи, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16 и 61/17) за решење којим се одобрава употреба објекта у износу од 19.100,00 динара је прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношење жалбе), преко Одељења за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, са доказом оплаћеној такси у износу од 480,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС",бр. 43/03.... 38/19-усклађени дин.износи).

ДОСТАВИТИ :

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,

НАЧЕЛНИК,
Драгана Репар, дипл.инж.грађ.