

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
ROP-SOM-3910-IUPH-9/2019
Број: 351-1395/2019-V
Дана: 06.01.2020.године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора Града Сомбора, Сомбор, Трг цара Уроша бр.1, путем пуномоћника Слађане Кронић из Сомбора, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), чланом 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015, 29/2016 и 78/2019), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за вишепородични стамбени објекат спратности П+3, (у елаборату геодетских радова број 1) површина земљишта под објектом-заузетост 680м², а који се састоји од следећих посебних делова:

Приземље:

-стан	број 1	44,91м ²
-стан	број 2	30,00м ²
-стан	број 3	29,70м ²
-стан	број 4	32,03м ²
-стан	број 5	52,76м ²
-стан	број 6	44,27м ²
-стан	број 7	30,00м ²
-стан	број 8	29,88м ²
-стан	број 9	44,23м ²
-стан	број 10	52,14м ²
-стан	број 11	32,41м ²

Први спрат:

-стан	број 12	43,82м ²
-стан	број 13	43,82м ²
-стан	број 14	52,31м ²
-стан	број 15	53,39м ²

-стан	број 16	52,10м ²
-стан	број 17	62,56м ²
-стан	број 18	44,23м ²
-стан	број 19	52,14м ²
-стан	број 20	52,14м ²
-стан	број 21	44,37м ²

Други спрат:

-стан	број 22	44,91м ²
-стан	број 23	43,82м ²
-стан	број 24	52,31м ²
-стан	број 25	82,87м ²
-стан	број 26	74,49м ²
-стан	број 27	44,23м ²
-стан	број 28	52,14м ²
-стан	број 29	52,09м ²
-стан	број 30	44,37м ²

Трећи спрат:

-стан	број 31	44,91м ²
-стан	број 32	43,82м ²
-стан	број 33	61,78м ²
-стан	број 34	52,71м ²
-стан	број 35	44,27м ²
-стан	број 36	62,56м ²
-стан	број 37	44,23м ²
-стан	број 38	61,68м ²
-стан	број 39	52,09м ²
-стан	број 40	44,37м ²

у Сомбору, на кат. парцели бр. 9321/8 к.о. Сомбор 1, чији је инвеститор Град Сомбор, Сомбор, Трг цара Уроша бр.1.

Објекат је саграђен у складу са Грађевинском дозволом овог органа Решењем број ROP-SOM-3910-CPI-1/2016, инт.број 351-73/2016-V од 01.04.2016.год. и извођачким пројектима:

1. Главна свеска пројекта за извођење (ПЗИ 0) израђена од стране „QUIDDITA“ д.о.о.Београд, ул. Видска бр.25, број пројекта Q 02-06/2016 од јуна 2016.године, главни одговорни пројектант Радослав Галић, дипл.инж.маш. (лиценца бр.330С78406)
2. Пројект за извођење - архитектура (ПЗИ 01) урађен од стране „QUIDDITA“ д.о.о.Београд, ул. Видска бр.25, број пројекта Q 02-06/2016 од јуна 2016.године, одговорни пројектант Милена Миленковић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300Ј53410);
3. Пројект за извођење - конструкција (ПЗИ 02/1) урађен од стране „QUIDDITA“ д.о.о.Београд, ул. Видска бр.25, број пројекта Q 02-09/2016 од септембра 2016.године, одговорни пројектант Др Драган Николић, дипл. инж.грађ.(лиценца бр.310І30509)
4. Пројект за извођење - хидротехничке инсталације (ПЗИ 03) урађен од стране „QUIDDITA“ д.о.о.Београд, ул. Видска бр.25, број пројекта Q 02-06/2016 од септембра 2016.године, одговорни пројектант Љубомир Јовановић, дипл. инж.грађ.(лиценца бр.314359703);

5.Пројекат за извођење - електроенергетске инсталације (ПЗИ 4) урађен од стране „ШИПИИГ“ д.о.о. Београд, ул Драгана Ракића бр.20Е/4, број пројекта 99/16 од 22.06.2016.године, одговорни пројектант је Зоран Шипетић, дипл.инж.ел.(лиценца бр.350182503).

6. Пројекат за извођење – телекомуникационе и сигналне инсталације (ПЗИ 5) урађен од стране „ШИПИИГ“ д.о.о. Београд, ул Драгана Ракића бр.20Е/4, број пројекта 101-1/16 од 24.06.2016.године, одговорни пројектант је Зоран Шипетић, дипл.инж.ел.(лиценца бр.350182503).

7.Пројекат за извођење - машинске инсталација (ПЗИ 06) урађен од „QUIDDITA“ д.о.о.Београд, ул. Видска бр.25, број пројекта Q 02-06/2016 од септембра 2016.године,одговорни пројектант Ђорђе Газдић, дипл.инж.маш.(лиценца бр.330L77912).

8. Пројекат за извођење - пројекат припремних радова (ПЗИ 10) израђен од стране „QUIDDITA“ д.о.о.Београд, ул. Видска бр.25, број пројекта Q 02-09/2016 од септембра 2016.године, одговорни пројектант Др Драган Николић,дипл. инж.грађ.(лиценца бр.310I30509)

Сагласност на пројекте дао је МУП Р Србија – Сектор за ванредне ситуације- Одељење за ванредне ситуације у Сомбору под 09.28 број 217-12825/2019 од 17.09.2019.год.

Објекат је снимљен доказ:

-Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта, урађен од стране ГЕО-СЕВЕР ДОО Сомбор, под бројем 952-095-46575/2019 од 06.08.2019

-Елаборат геодетских радова снимање водова, урађен од стране ГЕО-СЕВЕР ДОО Сомбор, под бројем 952-03-095-4762019

Минимални гарантни рок за објекат, односно радове који су предмет ове дозволе је пет (5) године.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Инвеститор Града Сомбора, Сомбор, Трг цара Уроша бр.1, путем пуномоћника Слађане Кронић из Сомбора поднео је захтев дана 30.12.2019.године, кроз ЦИС, овом органу, заведен под бројем ROP-SOM-3919-IUPH-9/2019 и инт.број351-1395/2019-V којим тражи је да се изда употребна дозвола за вишепородични станбени објекат у Сомбору, на кат. парцели бр. 9321/8 к.о. Сомбор 1.

Овај захтев је поднет након доношења решења овог органа бр. ROP-SOM-3910-IUP-8/2019, Инт. број: 351-1385/2019-V од 27.12.2019.године, а којим решењем је одбачен исти захтев истог подносиоца од 24.12.2019.године због неиспуњења формалних услова.

Уз претходни и усаглашени захтев приложени су електронски документи у PDF формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

Уз претходни и усаглашени захтев приложени су електронски документи у PDF формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

-Главна свеска пројекта за извођење (ПЗИ 0) израђена од стране „QUIDDITA“ д.о.о.Београд, ул. Видска бр.25, број пројекта Q 02-06/2016 од јуна 2016.године, главни одговорни пројектант Радослав Галић, дипл.инж.маш. (лиценца бр.330C78406)

- Пројект за извођење - архитектура (ПЗИ 01) урађен од стране „QUIDDITA“ д.о.о.Београд, ул. Видска бр.25, број пројекта Q 02-06/2016 од јуна 2016.године, одговорни пројектант Милена Миленковић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300J53410);
- Пројект за извођење - конструкција (ПЗИ 02/1) урађен од стране „QUIDDITA“ д.о.о.Београд, ул. Видска бр.25, број пројекта Q 02-09/2016 од септембра 2016.године, одговорни пројектант Др Драган Николић, дипл. инж.грађ.(лиценца бр.310I30509)
- Пројект за извођење - хидротехничке инсталације (ПЗИ 03) урађен од стране „QUIDDITA“ д.о.о.Београд, ул. Видска бр.25, број пројекта Q 02-06/2016 од септембра 2016.године, одговорни пројектант Љубомир Јовановић, дипл. инж.грађ.(лиценца бр.314359703);
- Пројекат за извођење - електроенергетске инсталације (ПЗИ 4) урађен од стране „ШИПИИНГ“ д.о.о. Београд, ул Драгана Ракића бр.20Е/4, број пројекта 99/16 од 22.06.2016.године, одговорни пројектант је Зоран Шипетић, дипл.инж.ел.(лиценца бр.350182503).
- Пројекат за извођење – телекомуникационе и сигналне инсталације (ПЗИ 5) урађен од стране „ШИПИИНГ“ д.о.о. Београд, ул Драгана Ракића бр.20Е/4, број пројекта 101-1/16 од 24.06.2016.године, одговорни пројектант је Зоран Шипетић, дипл.инж.ел.(лиценца бр.350182503).
- Пројекат за извођење - машинске инсталација (ПЗИ 06) урађен од „QUIDDITA“ д.о.о.Београд, ул. Видска бр.25, број пројекта Q 02-06/2016 од септембра 2016.године, одговорни пројектант Ђорђе Газдић, дипл.инж.маш.(лиценца бр.330L77912).
- Пројекат за извођење - пројекат припремних радова (ПЗИ 10) израђен од стране „QUIDDITA“ д.о.о.Београд, ул. Видска бр.25, број пројекта Q 02-09/2016 од септембра 2016.године, одговорни пројектант Др Драган Николић, дипл. инж.грађ.(лиценца бр.310I30509)
- Одлуку број 35-53/2019-II од 15.05.2019 којом се поверава вршење техничког прегледа Предузећу за инжењеринг, трговину, пројектовање и извођење грађевинских и занатских радова „ГОРЈАН“ д.о.о. Београд, Цвијићева 40а донету од стране инвеститора
- Одлуку број 200/19 од 01.10.2019.год. о одређивању комисије за технички преглед донету од стране Предузећа за инжењеринг, трговину, пројектовање и извођење грађевинских и занатских радова „ГОРЈАН“ д.о.о. Београд, Цвијићева 40а
- Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова потписана и оверена за грађевинске радове, хидротехничке радове, електроенергетске радове, телекомуникационе и машинске радове
- Записник комисије за технички преглед објекта од 14.10.2019. године са предлогом комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе;
- Сертификат о енергетским својствима зграде број 164/2019 издат од Energy concept d.i.a Нови Сад
- Решење МУП Р Србија – Сектор за ванредне ситуације-Одељење за ванредне ситуације у Сомбору под 09.28 број 217-12825/2019 од 17.09.2019.год.
- Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта, урађен од стране ГЕО-СЕВЕР ДОО Сомбор, под бројем 952-095-46575/2019 од 06.08.2019
- Елаборат геодетских радова снимање водава, урађен од стране ГЕО-СЕВЕР ДОО Сомбор, под бројем 952-03-095-4762019
- Доказ о и накнаде за ЦЕОП;
- Пуномоћје за заступање

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да је подносиоц захтева приложио документацију прописану чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019) те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација и доказ о уплати прописане таксе.

Надаље, овај орган је утврдио да је Комисија за технички преглед објекта којој је инвеститор поверио вршење тих послова, извршила технички преглед предметног објекта у складу са

одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015, 29/2016 и 78/2019), и о томе сачинила записник у којем је утврђено да је објекат подобан за употребу са предлогом да се за њега може издати употребна дозвола.

Гарантни рок утврђен је на основу чл.26. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

На основу претходно изнетог, овај орган је у складу са одредбама члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Сагласно члану 158. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и чл. 45. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решење о употребној дозволи се доставља инвеститору, грађевинској инспекцији и имаоцу јавних овлашћења.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање употребне дозволе у складу са чл.27а. тачка 8. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), у износу од 1.000,00 динара, прописно је наплаћена

Ослобођено плаћања републичке административне таксе по основу члана 18. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 43/03.....93/12, 61/17-усклађени дин.износи, 113/2017, 3/18, 50/18, 95/18 и 38/19)

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношење жалбе), преко Одељења за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, са доказом оплаћеној такси у износу од 480,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС",бр. 43/03.... 38/19-усклађени дин.износи).

ДОСТАВИТИ :

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,

НАЧЕЛНИК,
Драгана Репар, дипл.инж.грађ.