

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: ROP-SOM-352-LOC-1/2020
Инт.број: 353-6/2020-V
Дана: 17.01.2020.год.
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Томић Томислава из Сомбора, а у име инвеститора Бркић Марка из Сомбора, [REDACTED], за издавања локацијских услова, на основу члана 8ђ и 53а став 4. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019-др.закон), члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/2019), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.73/2019), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и чл.146. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора, Бркић Марко из Сомбора, за издавање локацијских услова за доградњу и надградњу постојећег стамбеног објекта спратности П+1 и изградњу помоћног објекта спратности П+0, у Сомбору, у ул.Бранислава Нушића број 26, на катастарској парцели број 7451 К.О.Сомбор-1, због недостатака у садржини достављеног идејног решења.

Образложење

Томић Томислав из Сомбора, а у име инвеститора Бркић Марка из Сомбора, [REDACTED], поднео је дана 10.01.2020.године кроз ЦИС овом органу, захтев за доградњу и надградњу постојећег стамбеног објекта спратности П+1 и изградњу помоћног објекта спратности П+0, у Сомбору, у ул.Бранислава Нушића број 26, на катастарској парцели број 7451 К.О.Сомбор-1, заведен под бројем ROP-SOM-352-LOC-1/2020, а који је заведен под Инт.број:353-6/2020-V.

Уз захтев су приложени електронски документи (у .dwg и .pdf формату) настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

- Идејно решење – (0-главна свеска и 1-пројекат архитектуре) урађено од стране урађено од стране „Конструктпројект“ д.о.о.Сомбор, [REDACTED], број техничке документације 1/2020 и 1/2020-А из јануара 2020.године, одговорни пројектант Томислав Томић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 311 М427 13);
- Катастарско-топографски план од стране „ГЕОМАТИКА“ Сомбор, из септембра 2019.године потписан квалификованим електронским потписом од стране Срђан Бузацић;
- Елаборат геодетских радова – исправка граница парцела, број 952-095-66178/2019 од 23.10.2019.године, израђен од стране „ГЕОМАТИКА“ Сомбор, ул.Батинска број 6;
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) овлашћења, дато од стране инвеститора Бркић Марко од 08.01.2020.године;
- Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 2.200,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара.

Чланом 53а став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање локацијских услова подноси идејно решење будућег објекта, односно дела објекта (скица, цртеж, графички приказ и сл.).

Чланом 6. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев се прилаже: 1) идејно решење, израђено у складу са правилником

kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije; 2) доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Чланом 7. наведеног Правилника, прописано је да по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву; 2) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; 3) уз захтев приложено идејно решење; 4) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Чланом 8. став 1. и став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, као и да ако идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање.

Чланом 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом. Сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом. Када је прописана овера техничке документације, односно делова техничке документације, од стране пројектне организације, као и одговорног, односно главног пројектанта, потписом и печатом пројектне организације, односно личне лиценце, електронски документ из става 2. овог члана, поред тога што се потписује квалификованим електронским потписом одговорног лица пројектне организације, односно одговорног, односно главног пројектанта садржи и дигитализовани печат пројектне организације, односно личне лиценце.

Имајући у виду горе наведене прописе, увидом у поднети захтев достављене прилоге, утврђено је да идејно решење садржи недостатке, односно да:

- ситуациони план није у складу са техничком описом; на основу техничког описа објекат број 1 (површине од 71,0m²) је планиран за рушење, док на основу ситуационог решења објекат број 1 и објекат број 2 се дограђује и надограђује
- нису обележени пресеци код цртежа бр.13.
- на основу правила грађења на помоћним објектима не може се предвидети отвор/прозор према суседним парцелама. Ускладити идејно решење са правилима грађења.
- предвиђена намена помоћног објекта је гаража, остава за алат, остава за дрва и котларница. Планским документом на грађевинској парцели у зони мешовитог становања, где се налази предметна парцела, дозвољена је изградња помоћног објекта: гараже и ограде. У оквиру објекта гараже могу се планирати и просторије за оставу. Котларница као намена помоћног објекта није предвиђена планском документом. Намену помоћног објекта ускладити са дозвољеном наменом из планског документа.
- Отворена тераса је предвиђена на ~1,58m од границе парцеле. Приликом планирања тераса потребно је испоштовати правила грађења која се односи за отварање отвора на бочним фасадама.

На основу горе изложеног, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, односно да идејно решење садржи недостатке, овај орган је сагласно чл. 8. став 1. и став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/2019), донео закључак којим се одбацује предметни захтев за доградњу и надградњу постојећег стамбеног објекта спратности П+1 и изградњу помоћног објекта спратности П+0, у Сомбору, у ул.Бранислава Нушића број 26, на катастарској парцели број 7451 К.О.Сомбор-1.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев, не доставља већ приложено документацију поднету уз захтев који је одбачен.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 171в. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.изн., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин.изн., 86/2019 и 90/2019-испр.) у износу од 2.200,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чл.27а. тачка 1. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018), у износу од 1.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор градском већу Града Сомбора подсредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношење приговора), преко Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, у року од три дана од дана достављања.

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Регистратору
- 3) Архиви

НАЧЕЛНИК,
Драгана Репар, дипл.инж.грађ.