

Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
ГРАД СОМБОР  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање, урбанизам  
и грађевинарство  
Број: ROP-SOM-15676-CPIN-5/2019  
Интерни број: 351-1298/2019-V  
Дана: 03.12.2019. године  
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по усаглашеном захтеву који је поднет кроз ЦИС, инвеститора Мирослава Карана пр Мини-маркет МД из Сомбора, [REDACTED] путем пуномоћника Ђорђа Драче из Сомбора, [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члана 17. и 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) е и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", број 18/2016 и 95/2018), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** усаглашен захтев инвеститора Мирослав Каран пр Мини-маркет МД из Сомбора, [REDACTED] за издавање Грађевинске дозволе за доградњу пословног дела објекта у оквиру стамбено - пословног објекта спратности П+Пк у Сомбору, [REDACTED] на катастарској парцели број [REDACTED] К.О. Сомбор-2, број: ROP-SOM-15676-CPIN-5/2019, интерни број: 351-1298/2019-V од 27.11.2019. године, **јер нису испуњени услови за даље поступање.**

Инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари и то:

- износ од 1.250,00 динара, жиро рачун 840-742221843-57, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 672324060016099944 Прималац-Републички буџет Србије, Сврха уплате-РАТ (952-04-095-18964/2019).

## Образложење

Ђорђе Драча из Сомбора, пуномоћник инвеститора Мирослава Карана пр Мини-маркет МД из Сомбора, [REDACTED] поднео је овом органу кроз ЦИС дана 27.11.2019. године, усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за доградњу пословног дела објекта у оквиру стамбено - пословног објекта спратности П+Пк у Сомбору, [REDACTED] на катастарској парцели број [REDACTED] К.О. Сомбор-2, заведен под горе наведеним бројем.

Уз захтев инвеститор је приложио документацију у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), која је приложена као електронски документи у PDF формату настала дигитализацијом изворног документа и потписани квалификованим електронским потписом сагласно члана 3. став 2.,3.,4. и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и графичка документација у DWG формату и то:

• **Главна свеска (0)** израђена од стране „Конструктпројект“ д.о.о.Сомбор, број техничке документације 82/2019 из августа 2019. године, главни пројектант Ђорђе Драча, мастер инж.грађ.(лиценца број 310 М612 13);

- **Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) – пројекат архитектуре (1)**, израђен од стране „Конструктпројект“ д.о.о.Сомбор, улица Тозе Марковића 2Б, број техничке документације 82/2019-А из августа 2019. године, одговорни пројектант Ђорђе Драча, мастер инж.грађ.(лиценца број 310 М612 13), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације извршеном од стране вршиоца техничке контроле Предузећа за пројектовање, инжењеринг и изградњу „Пројектбиро“ а.д. Сомбор, број 6824 из августа 2019.године, одговорни вршилац техничке контроле Милинко Машић, дипл.инг.грађ., број лиценце (311 3710 03), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;

- **Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) - пројекат конструкција (2)**, израђен од стране стране „Конструктпројект“ д.о.о.Сомбор, број техничке документације 82/2019-К из августа 2019. године, одговорни пројектант Ђорђе Драча, мастер инж.грађ.(лиценца број 310 М612 13), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације извршеном од стране вршиоца техничке контроле Предузећа за пројектовање, инжењеринг и изградњу „Пројектбиро“ а.д. Сомбор, број 6824 из августа 2019.године, одговорни вршилац техничке контроле Милинко Машић, дипл.инг.грађ., број лиценце (311 3710 03), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;

- **Извод из пројекта за грађевинску дозволу са Главном свеском (0)**, главни пројектант Ђорђе Драча, мастер инж.грађ.(лиценца број 310 М612 13);

- **Елаборат енергетске ефикасности** израђен од стране „Конструктпројект“ д.о.о.Сомбор, број елабората 82/2019-ЕЕ из августа 2019. године, одговорни пројектант Ђорђе Драча мастер.инж.грађ. (лиценца број 381 1405 15);

- Катастарско-топографски план издат од стране „Геоматика“ Сомбор из маја 2019. године;
- Доказ о уплати за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара и републичке административне таксе у износу од 790,00 динара;
- Пуномоћје за заступање у овом предмету;

Чланом 135. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 ),прописано је да се Грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта. Као одговарајуће право на земљишту сматра се право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом. Садржина и начин израде техничке документације прописани су Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, број 73/2019).

Чланом 17. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву; 2) подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер; 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; 4) уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; 5) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. Парцелација, односно препарцелација, извршена у складу са издатим локацијским условима, односно промена броја парцеле, односно парцела за које су издати локацијски услови, неће се сматрати одступањем од издатих локацијских услова. У овој фази поступка утврђује се и постојање одговарајућег права на земљишту, односно на објекту, у складу са законом.

Чланом 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени услови, односно да:

- Увидом у достављени Препис листа непокретности од стране РГЗ-СКН Сомбор, број 3451 К.О. Сомбор-1, издат под бројем 952-04-095-18964/2019 од 29.11.2019. године, утврђено је да инвеститор Мирослав Каран пр Мини-маркет МД из Сомбора нема одговарајуће право на објекту и земљишту, с обзиром да је на објекту и земљишту уписана хипотека првог реда, те је потребно да инвеститор достави-приложи сагласност хипотекарног повериоца, или изврши брисање хипотеке из листа непокретности.

- Инвеститор планиране доградње, мора бити лице које се у листу непокретности води као носилац права на земљишту и објекту;

Сходно горе наведеном овај орган је утврдио да нису испуњени услови за даље поступање по предметном захтеву за издавање Грађевинске дозволе те је на основу члана 8ђ. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 312019 и 37/19), чланом 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку ( „Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/18), решено је као у диспозитиву.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог Решење, подносилац захтева може у року од 3 дана од дана пријема истог изјавити приговор Градском већу Града Сомбора подсредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију “Подношење приговора или жалбе“.

#### **ДОСТАВИТИ:**

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архиви

#### **НАЧЕЛНИК:**

**Драгана Репар, дипл.инж.грађ**