

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
Број: ROP-SOM-34255-CPI-2/2019
Интерни број: 351-1348/2019-V
Дана: 17.12.2019. године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву који је поднет кроз ЦИС, инвеститора „Мидбау“ д.о.о. Апатин, [REDACTED] кога по пуномоћи заступа Биро за пројектовање „Бобић-пројект“ пр Сомбор, путем овлашћеног заступника Илије Бобића из Сомбора, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члана 17. и 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", број 18/2016 и 95/2018), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора „Мидбау“ д.о.о. Апатин, улица Огњена Прице број 6, за издавање Грађевинске дозволе за адаптацију и реконструкцију стана 11 и дела тавана у стамбени простор – стамбено пословног објекта П+2+Пк, [REDACTED] на катастарској парцели број 7013 К.О. Сомбор-1, број: ROP-SOM-34255-CPI-2/2019, интерни број: 351-1348/2019-V од 10.12.2019. године, јер нису испуњени услови за даље поступање.

Образложење

Илија Бобић из Сомбора, као овлашћени пуномоћник инвеститора „Мидбау“ д.о.о. Апатин, улица Огњена Прице број 6, поднео је кроз ЦИС овом органу дана 10.12.2019. године, захтев за издавање грађевинске дозволе за адаптацију и реконструкцију стана 11 и дела тавана у стамбени простор – стамбено пословног објекта П+2+Пк, [REDACTED] на катастарској парцели број 7013 К.О. Сомбор-1, заведен под горе наведеним бројем.

Уз захтев инвеститор је приложио документацију у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) и чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), која је приложена као електронски документи у PDF формату настала дигитализацијом изворног документа и потписани квалификованим електронским потписом сагласно члану 3. став 2.,3.,4. и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и графичка документација у DWG формату и то:

- Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) израђен од стране Бироа за пројектовање, инжењеринг и градњу „БОБИЋ-ПРОЈЕКТ“ Илија Бобић предузетник из Сомбора, [REDACTED] број пројекта АГ-320-1/2019 из новембра 2019. године, са потврдом техничке контроле број 111/19 од 05.12.2019. године, извршеном од стране вршиоца техничке контроле грађевинско производног предузећа „ГРАНД-ИНВЕСТ“ д.о.о. Апатин, [REDACTED] односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“, који се састоји следећих делова:

- Главна свеска (0), главни пројектант Илија Бобић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 311 G750 08);
- Пројекат архитектуре (ПГД 1), одговорни пројектант Илија Бобић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 311 G750 08);
- Пројекат конструкције (ПГД 2), одговорни пројектант Илија Бобић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 311 G750 08);

- Пројекат хидротехничких инсталација (ПГД 3), одговорни пројектант Илија Бобић, дипл. инж. грађ. (лиценца број 311 G750 08);

- Пројекат електроинсталација (ПГД 4), израђен од стране Бироа за инжењеринг и пројектовање „Апапроинг“ Саша Лукић пр. из Апатина, [REDACTED] број пројекта ПГД-15/19-4 из децембра 2019. године, одговорни пројектант Саша Лукић, дипл. инж. ел. (лиценца број 350 O118 15), са потврдом техничке контроле број ТК-01/2019 из децембра 2019. године, извршеном од стране вршиоца техничке контроле СЗР „Сингор“ Татјана Медић пр. Из Апатина, односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;

- Пројекат машинских инсталација (ПГД 6), израђен од стране Бироа за пројектовање и услуге „КГХ ИНЖЕЊЕРИНГ“ д.о.о. Сомбор, [REDACTED] број пројекта ПГД-950/2019 из новембра 2019. године, одговорни пројектант Влах Јован, дипл. инж. маш. (лиценца број 330 0848 03), са потврдом техничке контроле од 06.12.2019. године, извршеном од стране вршиоца техничке контроле „ЕСТ“ д.о.о. Сомбор, [REDACTED] односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;

- Извод из пројекта од новембра 2019. године, који је израђен и потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта Илије Бобића, дипл. инж. грађ. (лиценца број 311 G750 08), са Главном свеском пројекта за грађевинску дозволу (0);

- Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране „Биро за пројектовање, инжењеринг и градњу „БОБИЋ-ПРОЈЕКТ“ Илија Бобић предузетник из Сомбора, број пројекта АГ-320-1/2019 из новембра 2019. године, одговорни пројектант је Јово Зелић, дипл. инж. маш. (лиценца број 381 0119 12);

- Катастарско-топографски план;

- Доказ о уплати републичке административне таксе у износу 4.070,00 динара и накнаде за Цеоп у износу од 3.000,00 динара;

- Овлашћење за заступање у овом предмету дато од стране инвеститора од 01.11.2019. године, потписано квалификованим електронским потписом овлашћеног лица Илије Бобића;

Чланом 135. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), прописано је да се Грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта. Као одговарајуће право на земљишту сматра се право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом. Садржина и начин израде техничке документације прописани су Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, број 73/2019).

Чланом 17. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву; 2) подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер; 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; 4) уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; 5) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. Парцелација, односно препарцелација, извршена у складу са издатим локацијским условима, односно промена броја парцеле, односно парцела за које су издати локацијски услови, неће се сматрати одступањем од издатих локацијских услова. У овој фази поступка утврђује се и постојање одговарајућег права на земљишту, односно на објекту, у складу са законом.

Чланом 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени услови, односно да:

- Није приложена одлука скупштине стамбене заједнице којом се инвеститру одобрава адаптацију и реконструкцију дела таванског простора у стамбени простор, стамбено-пословне зграде, са овереном сагласношћу власника посебних делова објекта;
- Није приложен уговор којим се врши пренос права између стамбене заједнице и инвеститора који стичу право над делом заједничких делова зграде, оверен у складу са законом којим се уређује овера потписа.

Сходно горе наведеном овај орган је утврдио да нису испуњени услови за даље поступање по предметном захтеву за издавање Грађевинске дозволе те је на основу члана 8ђ. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 312019 и 37/19), чланом 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/18), решено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана, од дана објављивања овог акта на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решење, подносилац захтева може у року од 3 дана од дана пријема истог изјавити приговор Градском већу Града Сомбора подсредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију “Подношење приговора или жалбе“.

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архиви

НАЧЕЛНИК:

Драгана Репар, дипл.инж.грађ