

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
Број: ROP-SOM-413-LOC-1/2020
Интерни број: 353-9/2020-V
Дана: 30.01.2020. година
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Беширевић Жељка из Сомбора, овлашћеног пуномоћника инвеститора Опште болнице "др. Радивој Симоновић" Сомбор, [REDACTED] у предмету издавања локацијских услова за изградњу унутрашње гасне инсталације, на основу чланова 53а, 54, 55, 56 и 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019-др.закон), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 68/2019), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, број 22/2015), Одлуке о доношењу Генералног плана Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", број 5/2007) и члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за постављање и монтажа гасног генератора топлоте за спољну уградњу топлотне снаге 750 KW, као и прикључење на постојећу гасну инсталацију са мернорегулационом станицом капацитета Г-65, са разводом топоводне инсталације за грејање зграде интерног одељења, зграде специјалистичких амбуланти и управне зграде у Сомбору, [REDACTED] на катастарској парцели број 2018/1 К.О. Сомбор-1

I. БРОЈ И ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

Парцеле број 2018/1 К.О.Сомбор-1 је формирана изграђена грађевинска парцела површине 53.721,00м², што је утврђено увидом у званичну електронску базу података катастра непокретности и на основу Копија плана са подземним инсталацијам број 952-04-095-510/2020 од 16.01.2020. године.

II. ПЛАНСКИ ОСНОВ :

Плански основ за издавање локацијских услова за постављање и монтажа гасног генератора топлоте за спољну уградњу топлотне снаге 750 KW, као и прикључење на постојећу гасну инсталацију са мернорегулационом станицом капацитета Г-65, са разводом топоводне инсталације за грејање зграде интерног одељења, зграде специјалистичких амбуланти и управне зграде у Сомбору, [REDACTED] на катастарској парцели број 2018/1 К.О. Сомбор-1, је Генерални план Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", број 5/2007).

III. ЛОКАЦИЈА - БЛОК ЗОНА:

Према Генерални план Града Сомбора 2007-2027, предметна парцела број 2018/1 К.О. Сомбор-1, налази се у блоку број 49. Блок је намењен породичном становању и за услужно, производно и складишне функције. У блоку се налази болница.

Предметна парцела се налази у делу блока намењеном за болницу.

IV. НАМЕНА:

На предметној парцели планирана је изградња бетонског платоа на који ће бити смештен Гасни генератор топлоте за спољну уградњу топлотне снаге 750 KW, који ће бити прикључен на инсталацију природног гаса притиска 22 мбар, као и постављање мернорегулационог станица капацитета MPC Г-65 са потрошњом природног гаса од 80,9 м³/х . Од Гасног генератора топлоте води се потисни и повратни подземни топоводни вод израђен од предизолованих челичних цеви ДН125 НП6. Топловодна инсталација се уводи у подрумски простор Интерног одељења и одатле разводи до објеката који се греју а то су зграде Интерног одељење, зграда Специјалистичких амбуланти и управна зграда. Развод нове трасе топоводне инсталације се врши преко постојећих бетонских канала који воде до сваке од подстаница грејаних објеката.

Планирани објекат је Г категорије и има класификациони број 222100.

V. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА:

Постојећа регулациона линија (РЛ 1) је на источној страни предметне парцеле број 2018/1 К.О. Сомбор-1, према јавној површини улици Војвођанска, постојећа регулациона линија (РЛ 2) је на јужној страни предметне парцеле према јавној површини улици Солунских бораца, док се постојећа регулациона линија (РЛ 3) налази на западној страни предметне парцеле према јавној површини улици Симе Матавуља.

VI. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ГАСОВОДНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Гасоводна мрежа ниског притиска

Гасовод ниског притиска се води подземно и надземно. Када се гасовод води подземно дубина полагања гасовода је 0,6 – 1,0м од горње коте цеви до планиране коте терена. Препоручује се дубина од 0,8м. Изузетно је дозвољена дубина 0,5м код укрштања са другим укопаним инсталацијама или на изразито тешком терену, уз примену додатних техничких мера заштите. Локација ровова треба да је у зеленом појасу између тротоара и ивичњака улице, тротоара и ригола, тротоара и бетонског канала.

На локацији где нема зеленог појаса гасовод се води испод уличног тротоара, бетонираних платоа и површина или испод уличних канала за одвод атмосферске воде на дубини 1,0 м, од дна канала или ригола. Изузетно гасовод се полаже дуж трупа пута, уз посебне мере заштите од механичких и других оштећења. Трасе ровова за полагање гасне инсталације се постављају тако да гасна мрежа задовољи минимална прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре. Вредности минималних дозвољених растојања у односу на укопане инсталације обезбедити у складу са важећим прописима за предметну област. Укрштање дистрибутивног гасовода са саобраћајницама врши се уз његово полагање у заштитну цев или канал, изузев ако се прорачуном докаже да то није потребно. При том се мора обезбедити природна вентилација канала, заштитне цеви или подземног пролаза. Дистрибутивни гасовод се не полаже испод зграда и других објеката високоградње.

Надземно полагање ДГ се врши само изузетно, уз посебну заштиту од механичких температурних утицаја стварања кондензата. Удаљеност укопаних стубова електричне расвете, ваздушне нисконапонске и ПТТ мреже, мора бити толика да не угрожава стабилност стубова, али не мања од 0,5 м слободног размака. Надземни делови гасовода морају бити удаљени од стубова далековода, високонапонских и нисконапонских водова за најмање висину стуба +3м. При полагању дистрибутивних гасовода треба предузети одговарајуће мере заштите постојећих инсталација у радном појасу.

Укрштање и паралелно вођење са другим инсталацијама се пројектује у складу са условима и сагласностима надлежних органа, а на следећи начин:

* пролаз испод путева и улица се изводи у заштитној челичној цеви уз механичко подбушивање;

* пролаз испод колских прилаза се ради раскопавањем или подбушивањем, у складу са дубином рова;

* пролаз испод осталих канала и ригола изводи се у или без заштитне цеви, раскопавањем или подбушивањем на дубину 1,0 м од коте дна канала;

Код паралелног вођења гасовода у односу на горе наведене објекте примењују се минимална одстојања из важећих прописа уз додатак 1,0 до 2,0м у зависности од могућности на терену. Укрштање и паралелно вођење у односу на подземне инсталације треба пројектовати да се задовоље сви услови власника предметних инсталација. Код укрштања настојати да се гасовод укопа изнад других инсталација, у противном гасовод треба положити у заштитну цев. Услове и сагласност за прикључење на гасну мрежу је потребно затражити од надлежне комуналне службе.

Постављање гасног генератора топлоте за спољну уградњу снаге 750 KW је на новоизграђеном бетонском платоу. Пројекат обухвата изградњу бетонског платоа на који ће бити смештен Гасни генератор топлоте за спољну уградњу топлотне снаге 750 KW, који ће бити прикључен на инсталацију природног гаса притиска 22 мбар, као и постављање мернорегулациона станица капацитета МРС Г-65 са потрошњом природног гаса од 80,9 м³/х. Од Гасног генератора топлоте води се потисни и повратни подземни топоводни вод израђен од предизолованих челичних цеви ДН125 НП6. Топловодна инсталација се уводи у подрумски простор Интерног одељења и одатле разводи до објеката који се греју а то су зграде Интерног одељења, зграда Специјалистичких амбуланти и Управна зграда. Развод нове трасе топоводне инсталације се врши преко постојећих бетонских канала који воде до сваке од подстаница грејаних објеката. Уређај је смештен у метални орман који је прилагођен за рад у спољним условима.

VII. УСЛОВЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ :

Прикључење објекта на објекте инфраструктуре пројектовати и изводити у складу са законским прописима који регулишу ову материју и условима за пројектовање добијених од надлежних јавних предузећа:

– Техничка информација и услови за пројектовање и прикључење на дистрибутивну гасну мрежу објекта болнице у Сомбору, [REDACTED] на катастарској парцели број 2018/1 К.О. Сомбор-1, број 10/20 од 17.01.2020. године, издата од стране „Сомбор-гас“ д.о.о. Сомбор;

VIII. САСТАВНИ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:

- Идејно решење (главна свеска-0 и пројекат машинских инсталација ИДР-6), израђено од стране „ГХГ Инжењеринг“ извођење и пројектовање термотехничких инсталација Сомбор, [REDACTED] број пројекта МП 657-19 од 09.01.2020. године, одговорни пројектант Беширевић Жељко, дипл.инж.маш. (лиценца број 330 8557 04);
- Услови у погледу мера заштите од пожара за постављање и монтажа гасног генератора топлоте за спољну уградњу топлотне снаге 750 KW, издати од стране МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, 09.28 број 217-1170/20-1 од 22.10.2020. године;
- Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом, издати од МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, 09.28 број 217-1177/20-1 од 22.01.2020. године;
- Техничка информација и услови за пројектовање и прикључење на дистрибутивну гасну мрежу издати од стране „Сомбор-гас“ д.о.о. Сомбор, број 10/20 од 17.01.2020. године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење, издата од стране ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-18/002-2020 од 23.01.2020. године;
- Услови за пројектовање издати од стране ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-19241/3 од 23.01.2020. године;
- Копија плана са подземним инсталацијама издата од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, број 952-04-095-510/2020 од 16.01.2020. године;

IX. ПОСЕБНИ УСЛОВИ :

Приликом израде техничке документације за изградњу предметног објекта неопходно је придржавати се свих законских прописа и стандарда за изградњу овакве врсте објеката.

Локацијски услови (за изградњу унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат) представљају основ за подношење захтева за издавање решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019).

Идејни пројекат треба да буде у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи и подзаконским прописима. Идејни пројекат обавезно садржи решење о одређивању одговорног пројектанта као и изјаву одговорног пројектанта, којом се потврђује усклађеност са прописима и правилима струке, као и да је израђен у складу са локацијским условима.

Приликом укрштања комуналне инфраструктуре са осталим водовима, треба обратити пажњу на минимална међусобна растојања која су прописана правилницима, уз сагласност јавних предузећа чија се инфраструктура налази у том делу.

Приликом пројектовања и извођења предметног објекта обавеза је свих субјеката заштите од пожара да предвиде и спроведу све мере заштите од пожара и експлозија предвиђене Законом о заштити од пожара и техничким прописима који се односе на ову врсту објеката.

Сходно члану 123 Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/15 и 96/16) и члана 33 став 1 тачка 13 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09 и 20/15) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објеката, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

Издати услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом, издатим од МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, 09,28 број 217-1177/20-1 од 22.01.2020. године, саставни су део локацијских услова.

Уз Идејни пројекат, за потребе издавање решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи, потребно је доставити и Елаборат заштите од пожара за планиране радове.

Идејни пројекат треба да буде израђен у свему у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", број 73/2019).

Одговорни пројектант дужан да идејни пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Х. Уз захтев за издавање Решења у складу са чланом 145 Закона који се подноси надлежном органу кроз ЦИС (Централни Информациони Систем) прилаже се документација у свему у складу са чланом 3 и 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 68/2019) и то:

– Идејни пројекат у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", број 73/2019);

– Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију;

– Одговарајућа документација прописано чланом 28 став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019);

Уз захтев за издавање Локацијских услова, у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018 и 31/2019), поднето је и Идејно решење (главна свеска-0 и пројекат машинских инсталација ИДР-6) израђено од стране „ГХГ Инжењеринг“ извођење и пројектовање термотехничких инсталација Сомбор, број пројекта МП 657-19 од 09.01.2020. године, одговорни пројектант Беширевић Жељко, дипл.инж.маш. (лиценца број 330 8557 04).

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/2019) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Ослобођено плаћања административне републичке таксе по основу члана 18. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05-др.закон, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/2013, 57/2014, 45/2015, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19 и 86/2019).

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чланом 27а. тачка 2. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/16, 60/16 и 75/2018), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Имаоцима јавних овлашћења:
 - „Сомбор-гас“ доо Сомбор
 - МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору
 - ЕД „Сомбор“ Сомбор
 - ЈКП „Водоканал“Сомбор
3. Архиви

НАЧЕЛНИК:

Драгана Репар, дипл.инж.грађ.