

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
Број: ROP-SOM-38538-LOCA-7/2020
Интерни број: 353-23/2020-V
Дана: 06.02.2020. година
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Радојке Јандрића из Сомбора, која по овлашћењу заступа инвеститора „Станковић“ д.о.о. Сомбор, [REDACTED] у предмету издавања измене локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 68/2019), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, број 22/2015), Одлуке о доношењу Генералног плана Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", број 5/2007), Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације планираног вишепородичног стамбено-пословног објекта, спратности П+2+Пк и гараже спратности П+0 на катастарским парцелама број 7341/1, 7341/2 и 7342 К.О.Сомбор-1, број урбанистичког пројекта 33/18 из новембра 2018.године (потврђен под бројем 350-94/2018-V од 17.12.2018. године) и члана 12. и 21. Одлуке о Организацији градске управе Града Сомбора ("Сл.лист Града Сомбора" број 27/2016), издаје

ИЗМЕНА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта спратности П+2+Пк, помоћног објекта 1 - гараже спратности П+0 и помоћног објекта 2 - гараже спратности П+0 у Сомбору, [REDACTED] на катастарским парцелама број 7341/3 К.О. Сомбор-1, који су издати од Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, под бројем ROP-SOM-38538-LOC-1/2018, интерни број 353-504/2018-V од 08.02.2019, у делу који се односи на:

- Укидају се два паркинг места на парцели, а изграђује се нова гаража - помоћног објекта 2 спратности П+0, укупне бруто надземне површине под објектом 21,00м². Помоћни објекат 2 – гаража је десном бочном страном постављен на међу са суседном парцелом број 7343.К.О.Сомбор-1, а од главног објекта је померена 4,00м. Паркирање је обезбеђено на парцели, на паркинзима и у гаражама. У дворишту је обезбеђено 13 паркинг места, 12 гаража у помоћном објекту 1 и 1 гаража у помоћном објекту 2 и 4 гараже у приземљу зграде.

- Извршено је спајање два стана у поткровљу стамбено-пословног објекта (број 21 и 22), па је дошло до смањења броја стамбених јединица на 28.

- Повећава се индекс заузетости, који сада износи 51,48%;

- Укупна бруто површина стамбено-пословним објектом/заузетост износи 700,53м², док укупна бруто развијена надземна површина објекта износи 2914,92м².

- Извршено је спајање катастарских парцела број 7341/1, 7341/2 и 7342 К.О.Сомбор-1, у нову парцелу број 7341/3 К.О. Сомбор-1, према Решењу РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, број 952-02-2-095-710/2018 од 08.02.2019.године;

Услед наведених измена, дошло је и до промена следећих услова за пројектовање и прикључење на комуналну инфраструктуру:

Електроинсталације: Трофазно прикључење стамбено-пословне зграде, извршити у свему према Условима за пројектовање и прикључење издатим од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-29006/-20 од 29.01.2020. године, који прописују услове које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак. Трошкови накнаде за прикључење износе укупно (без обрачунаог ПДВ-а) 1.393.206,02 РСД.

САСТАВНИ ДЕО ОВЕ ИЗМЕНЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:

- Идејно решење (0-главна свеска и 1-пројекат архитектуре) урађено од стране Пројектног бироа „Орип“ Сомбор, број пројекта РД-02/20 из јануара 2020. године, главни пројектант Радојка Јандрић, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 D776 06);
- Обавештење издато од стране МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, 09.28 број 217-1579/20-1 од 04.02.2020. године;
- Услови за пројектовање и прикључењ издати од стране ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-29006/-20 од 29.01.2020. године;

У свему осталом Локацијски услови број ROP-SOM-38538-LOC-1/2018, интерни број 353-504/2018-V од 08.02.2019, издати од стране Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, остају непромењени.

Инвеститор је дужани да сноси трошкове поступка у овој ствари, и то :

- износ од 11.230,80 динара, на текући рачун 160-920020-54 Банца Интеса АД Београд, позив на број предрачуна 130781, Прималац ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд - Органак Електродистрибуција Сомбор, Сврха уплате – Трошкови обраде предмета.

Образложење

Радојка Јандрића из Сомбора, у име инвеститора „Станковић“ д.о.о. Сомбор, [REDACTED] поднела је овом органу кроз ЦИС 23.01.2020. године, захтев за измену локацијских услова број ROP-SOM-38538-LOC-1/2018, интерни број 353-504/2018-V од 08.02.2019, године, издатих од стране Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, због измена насталих током градње.

Чланом 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019) прописано је да подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

Према члану 15. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), поступак за измену локацијских услова спроводи се у обједињеној процедури, а покреће се подношењем захтева надлежном органу, у складу са Законом. Ставом 3. истог члана Закона прописано је да до издавања грађевинске дозволе захтев за измену локацијских услова може поднети само лице на чији захтев су издати локацијски услови, односно његов правни следбеник.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију инвеститора, утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019) и чланом 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), те је одлучено као у диспозитиву.

Одговорни пројектант дужан је да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са овим локацијским условима и важећим правилницима у складу са Законом.

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Имаоцима јавних овлашћења:
 - ЕД „Сомбор“ Сомбор
 - МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору
3. Архиви

НАЧЕЛНИК:

Драгана Репар, дипл.инж.грађ.