

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
ROP-SOM-37901-IUPH-2/2020
Број: 351-26/2020-V
Дана: 24.01.2020.године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED] путем пуномоћника Николе Кох из Сомбора за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), чланом 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању гла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015, 29/2016 и 78/2019), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за објекат трговине спратност П+1, бруто површина приземља је 309м² (у елаборату геодетских радова означен бројем 1) у Сомбору, угао улица [REDACTED] на катастарској парцели број 6411/1 КО Сомбор-1, чији је инвеститор [REDACTED]

Објекат је саграђен у складу са Грађевинском дозволом бр. ROP-SOM-30898-СПИH-4/2018
Инт. број: 351-109/2018-V од 23.02.2018. године, овог органа и пројектима за извођење:

- **Главна свеска пројекта за извођење ПЗИ-број Е-21/2017 из фебруара 2018. год.** Израђен од стране, „GeoEXPERT“ д.о.о. Суботица, ул.Браће Југовић бр.9, главни пројектант Мрв Жељко Бајић, дипл.грађ.инж. (лиценца број 310366803),
- **Пројекат за извођење ПЗИ - архитектура (1)-број Е-21/2017 из фебруара 2018. год.** Израђен од стране, „GeoEXPERT“ д.о.о. Суботица, ул.Браће Југовић бр.9, одговорни пројектант Оршоља Алаћан, маст.инж.арх.(лиценца број 300088916)
- **Пројекат за извођење ПЗИ - конструкција (2)-број Е-21/2017 из фебруара 2018. год.** Израђен од стране, „GeoEXPERT“ д.о.о. Суботица, ул.Браће Југовић бр.9, одговорни пројектант МР Жељко Бајић дипл.грађ.инж. (лиценца број 310366803),
- **Пројекат за извођење ПЗИ - хидротехничке инсталације (3)-број број Е-21/2017 из јануара 2018. год.** израђен од стране, „GeoEXPERT“ д.о.о. Суботица, ул.Браће Југовић бр.9, одговорни пројектант Ката Абрахам, дипл.грађ.инж. (лиценца број 314А71304)
- **Пројекат за извођење ПЗИ - електроинсталације (4) број Е-21/2017 из фебруара 2018. год.** Израђен од стране, „GeoEXPERT“ д.о.о. Суботица, ул.Браће Југовић бр.9, одговорни пројектант Јелена Тиквицки Коњикушић, дипл.инж. ел.(лиценца број 350К09011)
- **Пројекат за извођење ПЗИ - телекомуникационе и сигналне инсталације (5) број Е-21/2017 из март 2018. год.** Израђен од стране, „GeoEXPERT“ д.о.о. Суботица, ул.Браће

Југовић бр.9, одговорни пројектант пројектант Јелена Тиквицки Коњикушић, дипл.инж. ел.(лиценца број 350K09011)

- **Пројекат за извођење ПЗИ-машинске инсталације (6)** број Е-21/2017 из фебруара 2018. год. Израђен од стране „GeoEXPERT“ д.о.о. Суботица, ул.Браће Југовић бр.9 одговорни пројектант Драган Веселица, дипл.инж.маш..(лиценца број 330295203),

- **Пројекат за извођење ПЗИ-спољно уређење (9)** број Е-21/2017 из фебруара 2018. год. Израђен од стране „GeoEXPERT“ д.о.о. Суботица, ул. Браће Југовић бр.9, одговорни пројектант Жељко Бајић, дипл.грађ.инж. (лиценца број 312K79311),

Објекат је снимљен доказ:

-Елаборат геодетских радова за објекат, урађен од стране Бироа за геодетске послове ГЕОЦЕНТАР Предраг Дракулић пр Сомбор, под бројем 952-095-25573/2018 од 01.10.2019.год.

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката("Сл. гласник РС", број 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Инвеститор

поднео је захтев дана 17.01.2020. године, кроз ЦИС, путем пуномоћника Николе Кох из Сомбора, овом органу, заведен под бројем ROP-SOM-37901-IUPH-2/2020 и инт.број 351-26/2020-V којим тражи је да се изда употребна дозвола за пословни објекат-трговине спратности П+1 у Сомбору, угао улица , на катастарској парцели број 6411/1 КО Сомбор-1.

Овај захтев је поднет након доношења решења овог органа бр. ROP-SOM-37901-IUP-1/2019, Инт. број: 351-1345/2019-V од 17.12.2019.године, а којим решењем је одбачен исти захтев истог подносиоца од 10.12.2019.године због неиспуњења формалних услова.

Уз претходни и усаглашени захтев приложени су електронски документи у PDF формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

-Главна свеска пројекта за извођење ПЗИ-број Е-21/2017 из фебруара 2018. год. Израђен од стране „GeoEXPERT“ д.о.о. Суботица, ул.Браће Југовић бр.9, главни пројектант Мрв Жељко Бајић, дипл.грађ.инж. (лиценца број 310366803),

- Пројекат за извођење ПЗИ - архитектура (1)-број Е-21/2017 из фебруара 2018. год. Израђен од стране „GeoEXPERT“ д.о.о. Суботица, ул.Браће Југовић бр.9, одговорни пројектант Оршоља Алаћан, маст.инж.арх.(лиценца број 300O88916) потврђен и оверен од стране инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројекту

-Пројекат за извођење ПЗИ - конструкција (2)-број Е-21/2017 из фебруара 2018. год. Израђен од стране „GeoEXPERT“ д.о.о. Суботица, ул.Браће Југовић бр.9, одговорни пројектант МР Жељко Бајић дипл.грађ.инж. (лиценца број 310366803) потврђен и оверен од стране инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројекту ,

-Пројекат за извођење ПЗИ - хидротехничке инсталације (3)-број број Е-21/2017 из јануара 2018. год. израђен од стране „GeoEXPERT“ д.о.о. Суботица, ул.Браће Југовић бр.9, одговорни пројектант Ката Абрахам, дипл.грађ.инж. (лиценца број 314A71304) потврђен и оверен од стране инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројекту

-Пројекат за извођење ПЗИ - електроинсталације (4) број Е-21/2017 из фебруара 2018. год. Израђен од стране „GeoEXPERT“ д.о.о. Суботица, ул.Браће Југовић бр.9, одговорни пројектант Јелена

Тиквицки Коњикушић, дипл.инж. ел.(лиценца број 350К09011) потврђен и оверен од стране инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројекту

-Пројекат за извођење ПЗИ - телекомуникационе и сигналне инсталације (5) број Е-21/2017 из март 2018. год. Израђен од стране „GeoEXPERT“ д.о.о. Суботица, ул.Браће Југовић бр.9, одговорни пројектант Јелена Тиквицки Коњикушић, дипл.инж. ел.(лиценца број 350К09011) потврђен и оверен од стране инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројекту

-Пројекат за извођење ПЗИ-машинске инсталације (6) број Е-21/2017 из фебруара 2018. год. Израђен од стране „GeoEXPERT“ д.о.о. Суботица, ул.Браће Југовић бр.9 одговорни пројектант Драган Веселица, дипл.инж.маш.(лиценца број 330295203) потврђен и оверен од стране инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројекту,

-Пројекат за извођење ПЗИ-спољно уређење (9) број Е-21/2017 из фебруара 2018. год. Израђен од стране „GeoEXPERT“ д.о.о. Суботица, ул. Браће Југовић бр.9, одговорни пројектант Жељко Бајић, дипл.грађ.инж. (лиценца број 312К79311) потврђен и оверен од стране инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројекту,

-Уговор од 11.11.2019.год. потписан између инвеститора „Синагога“ д.о.о. Сомбор, Стапарски пут бб и „АБ пројект инжењеринг“ из Апатина за технички преглед објекта

-Одлуку број 2959/2019 о именовању комисије за технички преглед потписану од стране „АБ пројект инжењеринг“ из Апатина

-Записник комисије за технички преглед објекта број 2959/2019 од 25.11.2019.год. са предлогом да се изда употребна дозвола

-Сертификат о енергетским својствима зграде број ЕР000319822 од 06.03.2019.год. издат од ДОО АТЛ СТУДИО Суботица

-Елаборат геодетских радова за објекат, урађен од стране Бироа за геодетске послове ГЕОЦЕНТАР Предраг Дракулић пр Сомбор, под бројем 952-095-25573/2018 од 01.10.2019.год.

-Доказ о уплати републичке административне таксе

-Доказ о и накнаде за ЦЕОП;

-Пуномоћје за заступање

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да је подносиоц захтева приложио документацију прописану чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019) те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација и доказ о уплати прописане таксе.

Надаље, овај орган је утврдио да је Комисија за технички преглед објекта којој је инвеститор поверио вршење тих послова, извршила технички преглед предметног објекта у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката("Сл. гласник РС", број 27/2015, 29/2016 и 78/2019) и о томе сачинила записник у којем је утврђено да је објекат подобан за употребу са предлогом да се за њега може издати употребна дозвола.

На основу претходно изнетог, овај орган је у складу са одредбама члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Сагласно члану 158. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-

одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и чл. 45. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решење о употребној дозволи се доставља инвеститору, грађевинској инспекцији и имаоцу јавних овлашћења.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање употребне дозволе у складу са чл.27а. тачка 8. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), у износу од 1.000,00 динара, прописно је наплаћена

Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 170. Закона о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС” број 43/03, 51/03-исправак, 53/04,42/05,61/05,101/05-др.закон,42/06,47/07,54/08,05/09, 54/09,50/1, 70/11 и 55/12- усклађени дин.износи, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16 и 61/17) за решење којим се одобрава употреба објекта у износу од 9.710,00 динара је прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношење жалбе), преко Одељења за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, са доказом оплаћеној такси у износу од 480,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама(“Сл.гласник РС”,бр. 43/03.... 38/19-усклађени дин.износи).

ДОСТАВИТИ :

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. ЕД Сомбор
4. ЈКП Водоканал

НАЧЕЛНИК,

Драгана Репар, дипл.инж.грађ.