

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД СОМБОР  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање, урбанизам  
и грађевинарство  
ROP-SOM-1922-IUP-4/2020  
Број: 351-74/2020-V  
Дана: 07.02.2020.године  
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора, за издавање употребне дозволе Града Сомбор, Сомбор, улица Трг цара Уроша број 1, МБ 08337152, ПИБ 100123258, путем пуномоћника ЈКП Простор из Сомбора, које по овлашћењу заступа Гордана Јанчић из Сомбора, на основу члана 158. став 2. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), чланом 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015, 29/2016 и 78/2019), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/2016 и 95/2018) доноси

## РЕШЕЊЕ

**1. ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за пословног објекта „Сала за даће“ спратности П+0, бруто површина објекта је 241м<sup>2</sup> у Сомбору, Чонопљански пут бб, на катастарској парцели број 737 КО Сомбор-1, чији је инвеститор Града Сомбор, Сомбор, улица Трг цара Уроша број 1.**

Објекат је саграђен у складу са Грађевинском дозволом бр. ROP-SOM-38577-CPI-1/2017  
Инт. број: 351-930/2017-V од 19.12.2017. године и Решења бр. ROP-SOM-38577-CPA-2/2018  
Инт. број: 351-419/2018-V од 07.06.2018. године, овог органа и пројектима за извођење:

- **Пројекат за извођење – главна свеска (0)**, израђена од стране ЈКП „Простор“ Сомбор, Трг цара Лазара број 1, број пројекта 01/2018-ПЗИ од јуна 2018. године, главни пројектант Гордана Јанчић дипл.инж.грађ.(лиценца број 311 3875 03);
- **Пројекат за извођење - архитектура (1)**, израђен од стране ЈКП „Простор“ Сомбор, Трг цара Лазара број 1, број пројекта 01/2018-ПЗИ-А од јун 2018. године, одговорни пројектант Гордана Јанчић дипл.инж.грађ.(лиценца број 311 3875 03) ,
- **Пројекат за извођење - конструкције (2)**, израђен од стране ЈКП „Простор“ Сомбор, Трг цара Лазара број 1, број пројекта 01/2018-ПЗИ-К од јуна 2018. године, одговорни пројектант Гордана Јанчић дипл.инж.грађ.(лиценца број 311 3875 03) ,
- **Пројекат за извођење - хидротехничких инсталација (3)**, израђен од стране ЈКП „Простор“ Сомбор, Трг цара Лазара број 1, број пројекта 01/2018-ПЗИ-Х од јул 2018. године, одговорни пројектант Драгана Селак дипл.инж.грађ.(лиценца број 314 1403 03),

- **Пројекат за извођење - електроенергетских инсталација (4)**, израђен од стране Пројектног бироа „ЕЛЕКТРОДИЗАЈН“ Јанош Радука предузетник Сомбор, ул. Славка Раданова бб, број пројекта ЕД-30/17 од октобра 2017.године, одговорни пројектант је Јанош Радука,
- **Пројекат за извођење – стабилни систем за дојаву (5)**, израђен од стране Институт за превентиву доо Нови Сад, М. Краљевића, број пројекта Е-3553/2018 од августа 2018.године, одговорни пројектант је Рајко Мартић, дипл.инж.ел.
- **Пројекат за извођење -пројекат машинских инсталација (ШГД 6)**, израђен од стране „ГХГ ИНЖЕЊЕРИНГ-ПЛУС“ Слободан Беширевић предузетник из Сомбора, улица Стапарски пут Ц13, број пројекта МП 436-17 од 10.01.2019. године, одговорни пројектант је Беширевић Жељко, дипл.инж.маш. (лиценца број 330 8557 04),

**Сагласност на пројекте дао је МУП Р Србија – Сектор за ванредне ситуације- Одељење за ванредне ситуације у Сомбору под 09/28 број 217-4158/2019 од 21.03.2019.год.**

Објекат је снимљен доказ:

Елаборат геодетских радова објекта број 952-095-50719/2019 од 24.10.2019. године, израђен од стране Привредног друштва за обављање геодетских услуга ГЕО-СЕВЕР ДОО Сомбор, Венав војводе Радомира Путника 36а.

Елаборат геодетских радова објекта број 952-03-095-528/2019 од 25.10.2019. године, израђен од стране Привредног друштва за обављање геодетских услуга ГЕО-СЕВЕР ДОО Сомбор, Венав војводе Радомира Путника 36а.

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката("Сл. гласник РС", број 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

## **О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е**

Инвеститор Града Сомбор, Сомбор, улица Трг цара Уроша број 1, МБ 08337152, ПИБ 100123258, поднео је захтев дана 31.01.2020. године, кроз ЦИС, путем пуномоћника путем пуномоћника ЈКП Простор из Сомбора, које по овлашћењу заступа Гордана Јанчић из Сомбора, овом органу, заведен под бројем РОП-SOM-1922-IUP-4/2020 и инт.број 351-74/2020-V којим тражи је да се изда употребна дозвола за пословни објекат, „Сала за даће“ спратности П+0, површина земљишта под објектом/заузетост 241м<sup>2</sup> у Сомбору, Чонопљански пут бб, на катастарској парцели број 737 КО Сомбор-1.

Уз захтев приложени су електронски документи у PDF формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

-Пројекат за извођење – главна свеска (0), израђена од стране ЈКП „Простор“ Сомбор, Трг цара Лазара број 1, број пројекта 01/2018-ПЗИ од јуна 2018. године, главни пројектант Гордана Јанчић дипл.инж.грађ.(лиценца број 311 3875 03);

-Пројекат за извођење - архитектура (1), израђен од стране ЈКП „Простор“ Сомбор, Трг цара Лазара број 1, број пројекта 01/2018-ПЗИ-А од јун 2018. године, одговорни пројектант Гордана Јанчић дипл.инж.грађ.(лиценца број 311 3875 03), потврђен и оверен од стране инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројекту

-Пројекат за извођење - конструкције (2), израђен од стране ЈКП „Простор“ Сомбор, Трг цара Лазара број 1, број пројекта 01/2018-ПЗИ-К од јуна 2018. године, одговорни пројектант Гордана Јанчић

дипл.инж.грађ.(лиценца број 311 3875 03), потврђен и оверен од стране инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројекту

-Пројекат за извођење - хидротехничких инсталација (3), израђен од стране ЈКП „Простор“ Сомбор, Трг цара Лазара број 1, број пројекта 01/2018-ПЗИ-Х од јул 2018. године, одговорни пројектант Драгана Селак дипл.инж.грађ.(лиценца број 314 1403 03), потврђен и оверен од стране инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројекту

-Пројекат за извођење - електроенергетских инсталација (4), израђен од стране Пројектног бироа „ЕЛЕКТРОДИЗАЈН“ Јанош Радука предузетник Сомбор, ул. Славка Раданова бб, број пројекта ЕД-30/17 од октобра 2017.године, одговорни пројектант је Јанош Радука, потврђен и оверен од стране инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројекту

-Пројекат за извођење – стабилни систем за дојаву (5), израђен од стране Институт за превентиву доо Нови Сад, М. Краљевића, број пројекта Е-3553/2018 од августа 2018.године, одговорни пројектант је Рајко Мартић, дипл.инж.ел. ,потврђен и оверен од стране инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројекту

-Пројекат за извођење -пројекат машинских инсталација (ПГД 6), израђен од стране „ГХГ ИНЖЕЊЕРИНГ-ПЛУС“ Слободан Беширевић предузетник из Сомбора, улица Стапарски пут Ц13, број пројекта МП 436-17 од 10.01.2019. године, одговорни пројектант је Беширевић Жељко, дипл.инж.маш. (лиценца број 330 8557 04), потврђен и оверен од стране инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројекту

-Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова да приликом градње објекта није дошло одо одступања од пројекта за извођење-прилог 7

-Уговор о техничком прегледу закључен дана 02.06.2019.год. између ЈКП Простор из Сомбора и Пел инжењеринг доо Сомбор

-Одлуку број 05/2019 од 02.06.2019.год. којом се од стране Пел инжењеринг доо Сомбор именује комисија за технички преглед

-Записник комисије за технички преглед објекта број 05/2019

-Предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе од 23.12.2019

-Сертификат о енергетским својствима зграде број ЕР000320290 од 08.03.2019.год. издат од ЈКП Простор Сомбор, Раде Дракулића 12

-Решење МУП Р Србија – Сектор за ванредне ситуације-Одељење за ванредне ситуације у Сомбору под 09.28 број 217-4158/2019 од 21.03.2019.год.

- Елаборат геодетских радова објекта број 952-095-50719/2019 од 24.10.2019. године, израђен од стране Привредног друштва за обављање геодетских услуга ГЕО-СЕВЕР ДОО Сомбор, Венав војводе Радомира Путника 36а.

-Елаборат геодетских радова објекта број 952-03-095-528/2019 од 25.10.2019. године, израђен од стране Привредног друштва за обављање геодетских услуга ГЕО-СЕВЕР ДОО Сомбор, Венав војводе Радомира Путника 36а.

-Доказ о уплати републичке административне таксе

-Доказ о и накнаде за ЦЕОП;

-Пуномоћје за заступање

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да је подносиоц захтева приложио документацију прописану чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019) те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација и доказ о уплати прописане таксе.

Надаље, овај орган је утврдио да је Комисија за технички преглед објекта којој је инвеститор поверио вршење тих послова, извршила технички преглед предметног објекта у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу

комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015, 29/2016 и 78/2019) и о томе сачинила записник у којем је утврђено да је објекат подобан за употребу са предлогом да се за њега може издати употребна дозвола.

На основу претходно изнетог, овај орган је у складу са одредбама члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Сагласно члану 158. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и чл. 45. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решење о употребној дозволи се доставља инвеститору, грађевинској инспекцији и имаоцу јавних овлашћења.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање употребне дозволе у складу са чл.27а. тачка 8. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), у износу од 1.000,00 динара, прописно је наплаћена

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношење жалбе), преко Одељења за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, са доказом оплаћеној такси у износу од 480,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС",бр. 43/03.... 38/19-усклађени дин.износи).

ДОСТАВИТИ :

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. ЕД Сомбор
4. ЈКП Водоканал
5. МУП Р Србија

**НАЧЕЛНИК,**

**Драгана Репар, дипл.инж.грађ.**