

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
ROP-SOM-2171-IUP-8/2020
Број: 351-85/2020-V
Дана: 11.02.2020.године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED] путем пуномоћника Ђорђа Ковачевић из Апатина, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 , 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), чланом 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015, 29/2016 и 78/2019), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за

-вишепородични стамбено-пословни објекат, спратности П+2+Пк и путнички лифт на хидраулични погон (означен у елаборату геодетских радова бр.3), површина земљишта под објектом (заузетост) 518м², а који се састоји од следећих посебних делова:

Приземље:

-пословни простор	број	1	59,23м ²
-пословни простор	број	2	46,01м ²
-пословни простор	број	3	94,30м ²
-стан	број	4	72,74м ²
-гаража	број	5	22,76м ²
-гаража	број	6	14,07м ²
-гаража	број	7	22,76м ²

Први спрат:

-стан	број	11	54,14м ²
-стан	број	12	68,24м ²
-стан	број	13	54,69м ²
-стан	број	14	66,46м ²
-стан	број	15	53,74м ²
-стан	број	16	69,94м ²

Други спрат:

-стан	број	17	54,14м ²
-стан	број	18	68,24м ²
-стан	број	19	54,69м ²
-стан	број	20	66,46м ²
-стан	број	21	53,74м ²
-стан	број	22	69,94м ²

Поткровље:

-стан	број	23	54,14м ²
-стан	број	24	68,24м ²
-стан	број	25	54,69м ²
-стан	број	26	66,46м ²
-стан	број	27	53,74м ²
-стан	број	28	69,94м ²

-помоћни објекат спратности П+0-намена гараже (означен у елаборату геодетских радова бр.4) површина земљишта под објектом (заузетост) 49м², а који се састоји од следећих посебних делова:

-гаража	број	8	13,12м ²
-гаража	број	9	13,12м ²
-гаража	број	10	13,12м ²

у Сомбору [REDACTED], на катастарским парцелама број 7736/1
К.О.Сомбор-1, чији је инвеститор [REDACTED]

Објекат је саграђен у складу са Грађевинском дозволом овог органа Решењем број ROP-SOM-2171-CPI-2/2018, инт.број 351-118/2018-V од 01.03.2018.год. и извођачким пројектима:

-Главна свеска пројекта за извођење (ПЗИ 0) израђена од стране „Биро за пројектовање, инжењеринг и градњу „БОБИЋ-ПРОЈЕКТ“ Илија Бобић предузетник из Сомбора, ул. Каменка Гагрчина бр.21, број пројекта АГ-264-1-1/2018 од јануара 2018.године, главни пројектант Мирко Ившић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300598703);

-Пројекат за извођење (ПЗИ) - архитектура (1) израђен од стране „Биро за пројектовање, инжењеринг и градњу „БОБИЋ-ПРОЈЕКТ“ Илија Бобић предузетник из Сомбора, ул. Каменка Гагрчина бр.21, број пројекта АГ-264-1-1/2018 од јануара 2018.године, одговорни пројектант Мирко Ившић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300598703)

-Пројекат за извођење (ПЗИ) - конструкција (2) израђен од стране „Биро за пројектовање, инжењеринг и градњу „БОБИЋ-ПРОЈЕКТ“ Илија Бобић предузетник из Сомбора, ул. Каменка Гагрчина бр.21, број пројекта АГ-264-1-1/2018 од марта 2018.године, одговорни пројектант Илија Бобић, дипл. инж.грађ.(лиценца бр.311G75008)

-Пројекат за извођење (ПЗИ) - хидротехничке инсталације (3) израђен од стране „Биро за пројектовање, инжењеринг и градњу „БОБИЋ-ПРОЈЕКТ“ Илија Бобић предузетник из Сомбора, ул. Каменка Гагрчина бр.21, број пројекта АГ-264-1-1/2018 од марта 2018.године, одговорни пројектант Илија Бобић, дипл. инж.грађ.(лиценца бр.311G75008)

-Пројекат за извођење (ПЗИ) - електроинсталације (4), израђен од стране Пројектног бироа „ЕЛЕКТРОДИЗАЈН“ Јанош Радука предузетник Сомбор, ул. Славка Раданова бб, број пројекта ЕД-11/18 од фебруара 2018.године одговорни пројектант је Јанош Радука, дипл.инж.ел.(лиценца бр.350 1014 03)

-Пројекат за извођење (ПЗИ) - машинске инсталације (6), израђен од стране „ГХГ ИНЖЕЊЕРИНГ-ПЛУС“ Слободан Беширевић предузетник из Сомбора, ул. Стапарски пут Ц13, број пројекта МП -453-17 од 03.03.2018.год. одговорни пројектант је Беширевић Жељко, дипл.инж.маш.(лиценца бр.330 55704)

-Пројекат за извођење (ПЗИ) - путничког лифта на хидраулични погон (6.1) израђен од стране „ВЕГА“ д.о.о. за производњу, постављање лифтова и покретних степеница, трговину и услуге Нови Сад, број пројекта 08-09/19 од септембра 2019.године, одговорни пројектант је Никола Танасић, дипл.инж.маш.(лиценца бр.333Б81905) и Љубомир Борђошки, дипл.инж.ел.(лиценца бр.350108803)

-Пројекат за извођење (ПЗИ) – уређење спољних површина (9) израђен од стране „Биро за пројектовање, инжењеринг и градњу „БОБИЋ-ПРОЈЕКТ“ Илија Бобић предузетник из Сомбора, ул. Каменка Гагрчина бр.21, број пројекта АГ-264-1-1/2018 од марта 2018.године, одговорни пројектант Илија Бобић, дипл. инж.грађ.(лиценца бр.311Г75008)

Објекат је снимљен доказ:

-Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта, урађен од стране ГЕО-СЕВЕР ДОО Сомбор, под бројем 952-095-45415/2019 од 16.10.2019.год.

-Елаборат геодетских радова снимање водова, урађен од стране ГЕО-СЕВЕР ДОО Сомбор, под бројем 952-03-095-465/2019 од 14.11.2019.год.

Минимални гарантни рок за објекат, односно радове који су предмет ове дозволе је пет (5) године.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Инвеститор [REDACTED], путем пуномоћника Ђорђа Ковачевић из Апатина поднео је захтев дана 06.02.2020.године, кроз ЦИС, овом органу, заведен под бројем РОР-SOM-2171-IUP-8/2020 и инт.број351-85/2020-V којим тражи је да се изда употребна дозвола за вишепородични стамбено-пословни објекат спратности П+2+Пк и путнички лифт на хидраулични погон и помоћни објекат спратности П+0-намена гараже у Сомбору, [REDACTED] на катастарским парцелама број 7736/1 К.О.Сомбор-1.

Уз захтев приложени су електронски документи у PDF формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

-Главна свеска пројекта за извођење (ПЗИ 0) израђена од стране „Биро за пројектовање, инжењеринг и градњу „БОБИЋ-ПРОЈЕКТ“ Илија Бобић предузетник из Сомбора, ул. Каменка Гагрчина бр.21, број АГ-264-1-1/2018 од јануара 2018.године, главни пројектант Мирко Ившић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300598703);

-Пројекат за извођење (ПЗИ) - архитектура (1) израђен од стране „Биро за пројектовање, инжењеринг и градњу „БОБИЋ-ПРОЈЕКТ“ Илија Бобић предузетник из Сомбора, ул. Каменка Гагрчина бр.21, број пројекта АГ-264-1-1/2018 од јануара 2018.године, одговорни пројектант Мирко Ившић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300598703)

-Пројекат за извођење (ПЗИ) - конструкција (2) израђен од стране „Биро за пројектовање, инжењеринг и градњу „БОБИЋ-ПРОЈЕКТ“ Илија Бобић предузетник из Сомбора, ул. Каменка Гагрчина бр.21, број пројекта АГ-264-1-1/2018 од марта 2018.године, одговорни пројектант Илија Бобић, дипл. инж.грађ.(лиценца бр.311Г75008)

-Пројекат за извођење (ПЗИ) - хидротехничке инсталације (3) израђен од стране „Биро за пројектовање, инжењеринг и градњу „БОБИЋ-ПРОЈЕКТ“ Илија Бобић предузетник из Сомбора, ул. Каменка Гагрчина бр.21, број пројекта АГ-264-1-1/2018 од марта 2018.године, одговорни пројектант Илија Бобић,дипл. инж.грађ.(лиценца бр.311G75008)

-Пројекат за извођење (ПЗИ) - електроинсталације (4), израђен од стране Пројектног бироа „ЕЛЕКТРОДИЗАЈН“ Јанош Радука предузетник Сомбор, ул. Славка Раданова бб, број пројекта ЕД-11/18 од фебруара 2018.године одговорни пројектант је Јанош Радука, дипл.инж.ел.(лиценца бр.350 1014 03)

-Пројекат за извођење (ПЗИ) - машинске инсталације (6), израђен од стране „ГХГ ИНЖЕЊЕРИНГ-ПЛУС“ Слободан Беширевић предузетник из Сомбора, ул. Стапарски пут Ц13, број пројекта МП -453-17 од 03.03.2018.год. одговорни пројектант је Беширевић Жељко, дипл.инж.маш.(лиценца бр.330 55704)

-Пројекат за извођење (ПЗИ) - путничког лифта на хидраулични погон (6.1)израђен од стране „ВЕГА“ д.о.о. за производњу, постављање лифтова и покретних степеница, трговину и услуге Нови Сад, број пројекта 08-09/19 од септембра 2019.године, одговорни пројектант је Никола Танасић, дипл.инж.маш.(лиценца бр.333Б81905) и Љубомир Борђошки, дипл.инж.ел. (лиценца бр.350108803)

-Пројекат за извођење (ПЗИ) – уређење спољних површина (9) израђен од стране „Биро за пројектовање, инжењеринг и градњу „БОБИЋ-ПРОЈЕКТ“ Илија Бобић предузетник из Сомбора, ул. Каменка Гагрчина бр.21, број пројекта АГ-264-1-1/2018 од марта 2018.године, одговорни пројектант Илија Бобић,дипл. инж.грађ.(лиценца бр.311G75008)

-Изјава инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако извођачком пројекту (архитектура,конструкције и уређење слободних површина) за грађевинске радове

Изјава инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако извођачком пројекту (архитектура,конструкције, хидротехничке инсталације и уређење слободних површина) за занатске и хидротехничке радове

-Изјава инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако извођачком пројекту (електроенергетске инсталације)

-Изјава инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројекту изведеног објекта(машинске инсталације)

Изјава инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројекту изведеног објекта(лифт)

-Уговор број 95/2019 закључен дана 01.09.2019.год.између инвеститора и ГПП ГРАНД-ИНВЕСТ доо из Апатина, ул. Миће Радаковића 79

-Решење о именовању комисије за технички преглед број 95 од 01.09.2019.год. коју је донео ГПП ГРАНД-ИНВЕСТ доо из Апатина, ул. Миће Радаковића

- Записник комисије за технички преглед објекта од 17.01.2020. године, са предлогом да се изда употребна дозвола;

-Сертификат о енергетским својствима зграде број ЕР000320803 од 10.05.2019.год. издат од ДОО АЛТ СТУДИО Суботица

-Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта, урађен од стране ГЕО-СЕВЕР ДОО Сомбор, под бројем 952-095-45415/2019 од 16.10.2019.год.

-Елаборат геодетских радова снимање водова, урађен од стране ГЕО-СЕВЕР ДОО Сомбор, под бројем 952-03-095-465/2019 од 14.11.2019.год.

-Доказ о уплати републичке административне таксе

-Доказ о и накнаде за ЦЕОП;

-Пуномоћје за заступање

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да је подносиоц захтева приложио документацију прописану чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019) те да су

испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација и доказ о уплати прописане таксе.

Надаље, овај орган је утврдио да је Комисија за технички преглед објекта којој је инвеститор поверио вршење тих послова, извршила технички преглед предметног објекта у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015, 29/2016 и 78/2019), и о томе сачинила записник у којем је утврђено да је објекат подобан за употребу са предлогом да се за њега може издати употребна дозвола.

Гарантни рок утврђен је на основу чл.26. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

На основу претходно изнетог, овај орган је у складу са одредбама члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Сагласно члану 158. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и чл. 45. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решење о употребној дозволи се доставља инвеститору, грађевинској инспекцији и имаоцу јавних овлашћења.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање употребне дозволе у складу са чл.27а. тачка 8. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), у износу од 1.000,00 динара, прописно је наплаћена

Такса за ово решење наплаћена је у износу 19.100,00 динара на основу Тарифног броја 1. и 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03 5/09, 54/09, 35/10, 50/11 70/11,55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.износи, 113/2017-усклађени дин.износи, 3/2018. 50/2018, 95/2018 и 38/2019).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношење жалбе), преко Одељења за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, са доказом оплаћеној такси у износу од 480,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС",бр. 43/03.... 38/19-усклађени дин.износи).

ДОСТАВИТИ :

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,

НАЧЕЛНИК,
Драгана Репар, дипл.инж.грађ.