

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД СОМБОР  
ГРАДСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,  
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО  
Број: ROP-SOM-2766-LOC-1/2020  
Инт.број: 353-38/2020-V  
Дана: 25.02.2020.год.  
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Мереи Александра из Сомбора овлашћеног пуномоћника инвеститора Сувајцић Тамаре и Сувајцић Бранислава обоје из Сомбора, [REDACTED], у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.35/2015, 114/2015 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/2019), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, бр.22/2015), Одлуке о доношењу Плана детаљне регулације централне зоне – Венац у Сомбору ("Сл.лист Града Сомбора", бр.3/2009), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016), издаје

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за ИЗГРАДЊУ УНУТРАШЊЕ ГАСНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ СА МЕРНО РЕГУЛАЦИОНИМ СЕТОМ КМРС Г-4 у стан број 5 на првом спрату и у поткровљу стамбено-пословне зграде у Сомбору, у ул.Краља Петра I број 4 стан број 5, на кат.парц.бр.3874 К.О.Сомбор-1

### I. БРОЈ И ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

Парцела бр.3874 К.О.Сомбор-1 је већ формирана изграђена грађевинска парцела површине 625,0m<sup>2</sup> а која површина је утврђена увидом у званичну електронску базу података катастра непокретности и на основу Копија плана са подземним инсталацијама бр.952-04-095-1746/2020 од 10.02.2020.год. На предметној парцели, на основу увида у електронску базу података и Копији плана, постоји изграђени објекат: објекат бр.1 (стамбено-пословна зграда) површине 456,0m<sup>2</sup>.

### II. ПЛАНСКИ ОСНОВ:

Плански основ за издавање локацијских услова за изградњу унутрашње гасне инсталације са мерно регулационим сетом КМРС, у Сомбору, у ул.Краља Петра I број 4, на кат.парц.бр.3874 К.О.Сомбор-1 је План детаљне регулације централне зоне – Венац у Сомбору ("Сл.лист Града Сомбора", бр.3/2009).

### III. ЛОКАЦИЈА - БЛОК ЗОНА:

Према Плану детаљне регулације централне зоне-Венац у Сомбору парцеле бр.3874 К.О.Сомбор-1 се налази у блоку број XV. Блок XV је намењен мешовитим градским функцијама, верским функцијама, образовању и култури.

Предметни објекат на катстарској парцели број 3874 К.О.Сомбор-1, налази се у оквиру просторне културно-историјске целине „Историјско језгро Сомбора-Венац“ („Службени гласник РС“, број 28/91), које је заштићено културно добро од великог значаја.

Стамбена јединица која је предмет уградње унутрашње гасне инсталације налази се у дну предметне катастарске парцеле – делу који не излази на уличну регулацију.

IV. НАМЕНА: На предметној парцели планирана је изградња унутрашње гасне инсталације са мерно регулационим сетом КМРС Г-4 у постојећи стан број 5 који се налази на првом спрату и у поткровљу стамбено-пословне зграде за потребе прикључења на дистрибутивни гасовод. КМРС ће бити постављен у дворишој фасади предметног објекта, одмакнут ~2,0m од ајнфорта, на висини од 1,2m. Гасовод од КМРС до потрошача израђује се од бакарних цеви које се воде видно, кроз отворени простор, собу, ходник и радну собу. Инвеститор је одабрао да угради један гасни уређај, проточни комби бојлер. Проточни комби

бојлер тип Ц.3.2 смешта се у радну собу. Испред потрошача се налази кугласта славина Р 3/4" на којој се врши прикључење. Извод продуката сагоревања је вертикални и води се кроз таваницу изнад крова. Извођење радова се може поверити фирми регистрованој за извођење ових радова, са атестираним заваривачима за заваривање цеви за гасне инсталације. Монтажу и пуштање у погон гасних потрошача може вршити лице обучено и овлашћено од произвођача уређења. Опрема уграђена у инсталацију: цеви, фазонски комади, додатни материјал за заваривање, гасне славине КМРС, потрошачи и остало, мора поседовати одговарајући атест и морају бити намењени за земни гас. Просторија котларнице се пре пуштања у систем мора обезбедити вентилацијом. Постојећи стамбено-пословни објекат је Б категорије.

## V. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА:

Регулациона линија (РЛ) се налази на североисточној страни парцеле број 3874 К.О.Сомбор-1, према јавној површини – ул.Краља Петра I (катастарска парцела број 3934 К.О.Сомбор-1).

## VI. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА – Извод из Плана детаљне регулације централне зоне -ВЕНАЦ:

### Гасовод

Потребе планираних садржаја у блоку I – Централна зона на предметној локацији, обезбедиће се прикључењем на постојећу гасоводну мрежу. Максималан притисак на прикључном месту је 3,0 bar, а минимални 1,0 bar. Од прикључног места треба испројектовати и извести разводну гасоводну мрежу од тврдог полиетилена. На разводну гасоводну мрежу могу се прикључити појединачни потрошачи изградњом гасног прикључка и сопствених мерно-регулационих сетова.

Приликом изградње нових гасоводних деоница морају се поштовати правила за изградњу термоенергетске инфраструктуре, уз обавезн израду Главних пројеката за све објекте термоенергетске инфраструктуре, која мора бити у складу са техничким нормативима и у складу са техничким нормативима за пројектовање и полагање гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 bar-а одређени су одговарајућим Правилником.

Дубина полагања гасовода је мин. 0,6 до макс. 1,0 m од његове горње ивице. Препоручује се дубина од 0,8 m. Изузетно је дозвољена дубина 0,5 m код укрштања са другим укопаним инсталацијама, или на изразито тешком терену, уз примену додатних техничких мера заштите.

Дистрибутивни гасовод се полаже у канал, под условом да се канал природно проветрава или да се простор око полиетиленске цеви потпуно испуни песком, односно да се дистрибутивни гасовод постави у заштитну цев која мора да буде одзрачена.

Распоред секцијских запорних цевних затварача на дистрибутивном гасоводу прилагођава се локалним условима и условима несметане дистрибуције гаса. Запорни цевни затварачи морају имати доказ о квалитету, односно атестни знак.

Пре извођења радова на полагању дистрибутивног гасовода, одређује се радни појас за полагање гасовода, у зависности од пречника полиетиленске цеви, врсте и величине ископа, као и од врсте механизације.

При полагању дистрибутивног гасовода, предузимају се одговарајуће мере заштите постојећих инсталација у радном појасу.

Профил рова за полагање дистрибутивног гасовода одређује се према пречнику полиетиленске цеви и услова терена.

Дно рова мора да буде равно, тако да цев потпуно налегне на дно. За тла мале носивости и подводна тла, дистрибутивни гасовод се обезбеђује од слегања, односно узгона.

Локација ровова треба да је у зеленом појасу између тротоара и ивичњака улице, тротоара и ригола, тротоара и бетонског канала. На локацији где нема зеленог појаса гасовод се води испод уличног тротоара, бетонираних платоа и површина, или испод уличних канала за одвод атмосферске воде на дубини 1,0 m од дна канала или ригола. Изузетно, гасовод се полаже дуж трупа пута, уз посебне мере заштите од механичких и других оштећења. Трасе ровова за полагање гасне инсталације се постављају тако да гасна мрежа задовољава минимална прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Вредности минималних прописаних растојања гасовода у односу на укопане инсталације су:

<i>Минимална дозвољена растојања</i>	<i>укрштање (m)</i>	<i>паралелно вођење (m)</i>
други гасовод	0,2	0,3
водовод, канализација	0,5	1,0
ниско и високо-напонски електро каблови	0,5	0,5
телефонски каблови	0,5	1,0

технолошка канализација	0,5	1,0
бетонски шахтови и канали	0,5	1,0
високо зеленило	-	1,5
темељ грађевинских објеката	-	1,0
локални путеви и улице	1,0	0,5
бензинске пумпе	-	5,0
магистрални и регионални путеви	1,3	1,0

Код проласка у близини или паралелног вођења гасовода уз друге објекте одстојање не сме бити мање од:

- 10 m од спољне ивице путног појаса магистралних путева
- 5 m од спољне ивице путног појаса регионалних и локалних путева
- 1 m (мерено хоризонтално) од темеља грађевинских објеката, уколико не угрожава стабилност објекта
- 0,5 m од спољне ивице других укопаних инсталација и мелиорационих објеката
- 10 m од ножице насипа регулисаних водотокова и канала

Удаљеност укопаног гасовода средњег притиска од уличне стубне електричне расвете, ваздушне нисконапонске и ТТ мреже мора бити толика да не угрожава стабилност стубова, али не мања од 0,5 m слободног размака.

Ако се гасовод поставља испод саобраћајнице прокопавањем те саобраћајнице, полаже се у ров на пешчану постелицу и са двоструком антикорозионом изолацијом, према прописима.

Укрштање и паралелно вођење са другим инсталацијама се пројектује у складу са условима и сагласностима надлежних органа, а на следећи начин:

- пролаз испод путева и улица се изводи у заштитној челичној цеви уз механичко подбушивање на дубини од 1,0 m
- пролаз испод осталих канала и ригола изводе се у заштитним цевима или без њих, раскопавањем или подбушивањем на дубину 1,0 m од коте дна канала.

При укрштању гасовода са саобраћајницама, водотоцима и каналима, угао заклапања њихових оса мора бити између 60° и 90°. За укрштање под мањим углом потребна је сагласност надлежног органа. Таква сагласност се не може издати за укрштање са железничком пругом.

При паралелном вођењу или укрштању са цевоводима који служе за транспорт топлотних флуида, дистрибутивни гасовод поставља се на растојање којим се обезбеђује да температура полиетиленске цеви не буде већа од 20°C.

Трасе гасовода обележити белегама (видним ознакама). Ознаке за гасовод постављати у осни трасе изнад гасовода, изнад спојнице, изнад тачке укрштања и изнад крајева гасоводне канализације.

Геодетско снимање трасе гасовода вршити пре затрпавања рова у року од 24 часа по завршетку полагања гасовода.

Прикључење објеката на гасоводну мрежу извести по условима надлежног предузећа.

## **VII. УСЛОВЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ:**

Прикључење објекта на објекте инфраструктуре пројектовати и изводити у складу са законским прописима који регулишу ову материју и условима за пројектовање добијених од надлежних јавних предузећа:

- Техничка информација и услови за пројектовање и прикључење на дистрибутивну гасну мрежу стамбеног објекта у Сомбору, улица Краља Петра I број 4. стан 5. на катастарској парцели број 3874 К.О.Сомбор-1, број 035/20 од 11.02.2020.године и Решења о одобрењу за прикључење објекта на дистрибутивни систем природног гаса, број 11/20 од 11.02.2020.године издатог од „Сомбор-гас“ д.о.о.Сомбор.

## **VIII. САСТАВНИ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:**

- Идејно решење – 0 главна свеска (у .pdf формату) урађено од стране Удружење за енергетску екифасност „ЕКО енергија“ Сомбор, [REDACTED], број техничке документације ИДР-02/20 из јануара 2020.године, главни пројектант Александар Мереи, дипл.инж.маш.(лиценца број 330 2294 03);
- Идејно решење – унутрашња гасна инсталација (у .pdf и .dwg формату) урађено од стране Удружење за енергетску екифасност „ЕКО енергија“ Сомбор, [REDACTED], број пројекта ИДР-02/20-1 из јануара 2020.године, одговорни пројектант Александар Мереи, дипл.инж.маш.(лиценца број 330 2294 03);

- Сагласност за извођење радова на прикључном гасоводу и унутрашњој гасној инсталацији од Раданов Стевана, оверен под бр.УОП-II:207-2020 од 23.01.2020.године;
- Сагласност за извођење радова на прикључном гасоводу и унутрашњој гасној инсталацији од „ЕКРАН“ д.о.о., Сомбор оверен под бр.УОП-II:208-2020 од 23.01.2020.године
- Копија плана са подземним инсталацијама од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, инсталацијама бр.952-04-095-1746/2020 од 10.02.2020.год.;
- Техничка информација и услови за пројектовање и прикључење на дистрибутивну гасну мрежу стамбеног објекта у Сомбору, улица Краља Петра I број 4. стан 5. на катастарској парцели број 3874 К.О.Сомбор-1, број 035/20 од 11.02.2020.године и Решења о одобрењу за прикључење објекта на дистрибутивни систем природног гаса, број 11/20 од 11.02.2020.године издатог од „Сомбор-гас“ д.о.о.Сомбор;
- Обавештење од МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, 09.28 број 217-2663/20-1 од 12.02.2020.год.;
- Услови за предузимање мера техничке заштите у оквиру Локацијских услова за изградњу унутрашње гасне инсталације са мерно регулационим сетом КМРС Г-4 за стан број 5 на првом спрату и у поткровљу стамбено-пословне зграде у Сомбору, Краља Петра I број 4, катастарска парцела број 3874 К.О.Сомбор-1 од Покрајинског завода за заштиту споменика културе, Петроварадин, број 03-88/2-2020 од 19.02.2020.године;
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) пуномоћа, дато од стране инвеститора дана 23.01.2020.године.

## **IX. ПОСЕБНИ УСЛОВИ:**

Приликом израде техничке документације за изградњу предметног објекта неопходно се придржавати свих законских прописа и стандарда за изградњу овакве врсте објеката.

**При пројектовању и извођењу радова, поштовати Услове за предузимање мера техничке заштите, издати од Покрајинског завода за заштиту споменика културе, Петроварадин, број 03-88/2-2020 од 19.02.2020.године.**

**Инвеститор је у обавези да обавести Покрајински завод за заштиту споменика културе, Петроварадин седам дана пре почетка радова ради надзора над извођењем радова.**

У оквиру своје надлежности, Покрајински завод за заштиту споменика културе, Петроварадин оствариваће увид у спровођење мера техничке заштите током извођења радова на објекту.

Приликом пројектовања и извођења предметног објекта обавеза је свих субјеката заштите од пожара да предвиде и спроведу све мере заштите од пожара и експлозија предвиђене Законом о заштити од пожара и техничким прописима који се односе на ову врсту објеката.

Локацијски услови (за изградњу унутрашње гасне инсталације) представља основ за подношење захтева за издавање решења из члана 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020).

Идејни пројекат треба да буде израђен у свему у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр.73/2019).

Приликом пројектовања и извођења предметног објекта обавеза је свих субјеката заштите од пожара да предвиде и спроведу све мере заштите од пожара и експлозија предвиђене Законом о заштити од пожара и техничким прописима који се односе на ову врсту објеката.

Одговорни пројектант дужан да идејни пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

**Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.**

**X. Уз захтев за издавање РЕШЕЊА, а који захтев се подноси надлежном органу кроз ЦИС (Централни Информациони Систем) прилаже се документација у свему у складу са чл.3 и 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/2019), и то:**

- Идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију;

– И одговарајућа документација прописано чланом 28 став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/2019).

Уз захтев за издавање Локацијских услова, у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019-др.закон), поднето је и Идејно решење (0-главна свеска и пројекат унутрашњих гасних инсталација) урађено од стране Удружење за енергетску екифасност „ЕКО енергија“ Сомбор, [REDACTED], број техничке документације ИДР-02/20 и ИДР-02/20-1 из јануара 2020.године, главни пројектант Александар Мереи, дипл.инж.маш.(лиценца број 330 2294 03).

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 171в. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.из., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин.изн., 86/2019 и 90/2019-испр.) у износу од 3.130,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чл.27а. тачка 1. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018), у износу од 1.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Имаоцима јавних овлашћења:
  - Д.о.о., „Сомбор-гас“ Сомбор
  - МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору
  - Покрајински завод за заштиту споменика културе Петроварадин
3. Архиви

**НАЧЕЛНИК,**  
**Драгана Репар, дипл.инж.грађ.**