

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
Број: ROP-SOM-3206-LOC-1/2020
Интерни број: 353-45/2020-V
Дана: 03.03.2020. година
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Крстевски Александра из Сомбора, који по пуномоћи заступа инвеститора „Сомбор-гас“ д.о.о. Сомбор, [REDACTED] у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 68/2019), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, број 22/2015), Одлуке о доношењу Плана детаљне регулације централне зоне – Венац у Сомбору ("Сл.лист Града Сомбора", број 3/2009) и члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу прикључног гасовода и КМРС за стамбени објекат у Сомбору, [REDACTED]
[REDACTED] на катастарским парцелама
број 10212, 10229 и 5921 К.О. Сомбор-1

I. ПЛАНСКИ ОСНОВ :

Плански основ за издавање локацијских услова за изградњу прикључног гасовода и КМРС за стамбени објекат у Сомбору, [REDACTED] на катастарским парцелама број 10212, 10229 и 5921 К.О. Сомбор-1, је План детаљне регулације централне зоне – Венац у Сомбору ("Сл.лист Града Сомбора", број 3/2009).

II. ЛОКАЦИЈА - БЛОК ЗОНА:

Према Плану детаљне регулације централне зоне – Венац у Сомбору, катастарске парцеле број 10212 и 10229 К.О. Сомбор-1, намењене су за јавну површину – уличне коридоре. Парцела број 5921 К.О. Сомбор-1, налази се у блоку број XXII који је намењен мешовитим градским функцијама и води се као изграђено градско грађевинско земљиште у приватној својини.

III. НАМЕНА:

На предметним парцелама планирана је изградња прикључка кућне гасна инсталација на уличну гасну мрежу израђену од полиетиленских цеви ПЕ ХД 80-100 за НП 10, у којој је притисак гаса 1,00 до 4,00 [бар].

Планирани објекат је Г категорије, са класификационим бројем 222100 за локалне надземне или подземне цевоводе за дистрибуцију гаса.

IV. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА:

Постојеће регулационе линије РЛ [REDACTED] (катастарска парцела број 10212 К.О.Сомбор-1) и Мите Поповића (катастарска парцела број 10229 К.О.Сомбор-1).

V. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ГАСОВОДНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

На предметној локацији постоји изграђена дистрибутивно гасоводна мрежа ниског притиска $p=1-4$ [bara], који задовољава потребе потенцијалних потрошача. Дистрибутивна гасна мрежа углавном је постављена са обе стране улице на удаљености 1 m од темеља објекта, а уколико то није било могуће, гасовод се трасирао испод тротоара у зависности од положаја осталих инсталација, подземних и надземних уз поштовање прописа и норматива из ове области. Дубина надслоја челичних цеви је 1[m], а пречник полиетиленских гасовода је $\varnothing 160, 110, 63, 40$ мм.

Потребе планираних садржаја у блоку I – Централна зона на предметној локацији, обезбедиће се прикључењем на постојећу гасоводну мрежу. Максималан притисак на прикључном месту је 3,0 bar, а минимални 1,0 bar. Од прикључног места треба испројектовати и извести разводну гасоводну мрежу од тврдог полиетилена. На разводну гасоводну мрежу могу се прикључити појединачни потрошачи изградњом гасног прикључка и сопствених мерно-регулационих сетова.

Приликом изградње нових гасоводних деоница морају се поштовати правила за изградњу термоенергетске инфраструктуре, уз обавезн израду Главних пројеката за све објекте термоенергетске инфраструктуре, која мора бити у складу са техничким нормативима и у складу са техничким нормативима за пројектовање и полагање гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 bar-а одређени су одговарајућим Правилником. Дубина полагања гасовода је мин. 0,6 до макс. 1,0 од његове горње ивице. Препоручује се дубина од 0,8м. Изузетно је дозвољена дубина 0,5м код укрштања са другим укопаним инсталацијама, или на изразито тешком терену, уз примену додатних техничких мера заштите. Дистрибутивни гасовод се полаже у канал, под условом да се канал природно проветрава или да се простор око полиетиленске цеви потпуно испуни песком, односно да се дистрибутивни гасовод постави у заштитну цев која мора да буде одзрачена.

Распоред секцијских запорних цевних затварача на дистрибутивном гасоводу прилагођава се локалним условима и условима несметане дистрибуције гаса. Запорни цевни затварачи морају имати доказ о квалитету, односно атестни знак. Пре извођења радова на полагању дистрибутивног гасовода, одређује се радни појас за полагање гасовода, у зависности од пречника полиетиленске цеви, врсте и величине ископа, као и од врсте механизације. При полагању дистрибутивног гасовода, предузимају се одговарајуће мере заштите постојећих инсталација у радном појасу. Профил рова за полагање дистрибутивног гасовода одређује се према пречнику полиетиленске цеви и услова терена. Дно рова мора да буде равно, тако да цев потпуно налегне на дно. За тла мале носивости и подводна тла, дистрибутивни гасовод се обезбеђује од слегања, односно узгона.

Локација ровова треба да је у зеленом појасу између тротоара и ивичњака улице, тротоара и ригола, тротоара и бетонског канала. На локацији где нема зеленог појаса гасовод се води испод уличног тротоара, бетонираних платоа и површина, или испод уличних канала за одвод атмосферске воде надубини 1,0м од дна канала или ригола. Трасе ровова за полагање гасне инсталације се постављају тако да гасна мрежа задовољава минимална прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Вредности минималних прописаних растојања гасовода у односу на укопане инсталације су:

опане инсталације су:	укрштање (m)	паралелно вођење (m)
Минимална дозвољена растојања		
други гасовод	0,2	0,3
водовод, канализација	0,5	1,0
ниско и високо-напонски електро каблови	0,5	0,5
телефонски каблови	0,5	1,0
технолошка канализација	0,5	1,0
бетонски шахтови и канали	0,5	1,0
високо зеленило	-	1,5
темељ грађевинских објеката	-	1,0
локални путеви и улице	1,0	0,5
бензинске пумпе	-	5,0
магистрални и регионални путеви	1,3	1,0

Код проласка у близини или паралелног вођења гасовода уз друге објекте одстојање не сме бити мање од:

- 10м од спољне ивице путног појаса магистралних путева;
- 5м од спољне ивице путног појаса регионалних и локалних путева;
- 1м (мерено хоризонтално) од темеља грађевинских објеката, уколико не угрожава стабилност објекта;
- 0,5 м од спољне ивице других укопаних инсталација и мелиорационих објеката;
- 10м од ножице насипа регулисаних водотокова и канала;

Удаљеност укопаног гасовода средњег притиска од уличне стубне електричне расвете, ваздушне нисконапонске и ТТ мреже мора бити толика да не угрожава стабилност стубова, али не мања од 0,5м слободног размака. Ако се гасовод поставља испод саобраћајнице прокопавањем те саобраћајнице, полаже се у ров на пешчану постељицу и са двоструком антикорозионом изолацијом, према прописима.

Укрштање и паралелно вођење са другим инсталацијама се пројектује у складу са условима и сагласностима надлежних органа, а на следећи начин:

- пролаз испод путева и улица се изводи у заштитној челичној цеви уз механичко подбушивање на дубини од 1,0м

- пролаз испод осталих канала и ригола изводе се у заштитним цевима или без њих, раскопавањем или подбушивањем на дубину 1,0м од коте дна канала.

При укрштању гасовода са саобраћаницама, водотоцима и каналима, угао заклапања њихових оса мора бити између 60° и 90°. За укрштање под мањим углом потребна је сагласност надлежног органа. При паралелном вођењу или укрштању са цевоводима који служе за транспорт топлотних флуида, дистрибутивни гасовод поставља се на растојање којим се обезбеђује да температура полиетиленске цеви не буде већа од 20°C.

Трасе гасовода обележити белегама (видним ознакама). Ознаке за гасовод постављати у осни трасе изнад гасовода, изнад спојнице, изнад тачке укрштања и изнад крајева гасоводне канализације. Геодетско снимање трасе гасовода вршити пре затрпавања рова у року од 24 часа по завршетку полагања гасовода. Прикључење објеката на гасоводну мрежу извести по условима надлежног предузећа.

Кућна гасна инсталација се прикључује на уличну гасну мрежу израђену од полиетиленских цеви PE HD 80-100 за NP 10, у којој је притисак гаса 1,00 до 4,00 [bar]. Са уличне мреже, прикључни гасовод за кућну инсталацију се води према пројекту, трасом која обезбеђује прописана одстојања од других инсталација. Минимална дубина постављања полиетиленских цеви кућног гасног прикључка је минимум 800 [mm] од горње ивице цеви до коте тла. Дубина на којој је прелазни комад (полиетилен/челик) не сме бити мања од 600 [mm].

Регулација (обарање) притиска гаса из уличне мреже на притисак испред потрошача који је 20 - 30 [mbar] и мерење потрошње гаса, обавља се у кућној мерно-регулационој станици (КМРС). Она се поставља на зид на фасаду објекта, потпуно "укопана" у фасаду. Опрема кућне мерно-регулационе станице се састоји од славине за гас, филтера за гас, регулатора притиска са блокадом високог притиска и нестанка гаса и мерача протока гаса, све смештено у метални ормарић са вентилационим отворима и бравом за закључавање. КМРС мора поседовати одговарајући атест и потврду о баждарењу мерача протока, као и одобрење за употребу у јавној градској мрежи. Пројектована је стандардна КМРС за укупну потрошњу објекта.

Извођење радова се може поверити фирми регистрованој за извођење ових радова, са атестираним заваривачима за полифузијско као и гасно заваривање цеви за гасне инсталације. Опрема уграђена у инсталацију цеви, фазонски комади, додатни материјал за заваривање, гасне славине, КМРС и остало, мора поседовати одговарајући атест и морају бити намењени за природни гас. Дистрибутер, извођач радова и корисник инсталације се морају придржавати свих прописа и мера које се примењују у дистрибуцији и експлоатацији природног гаса. Дистрибутер је такође дужан да врши одоризацију гаса примереним одорантом ради детекције у експлоатацији.

VI. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ:

Приликом пројектовања и извођења радова треба се придржавати услова за пројектовање и техничких информација свих надлежних организација које поседују подземне и надземне инсталације планиране и постојеће у правцу и на парцелама преко којих се врши изградња прикључног гасовода:

– Услови за пројектовање издати од стране ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-56086/3 од 24.02.2020. године;

– Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу прикључног гасовода, издати од Телеком Србија, извршна јединица Сомбор, број А335-64466/2-2020 од 28.02.2020. године;

– Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу прикључног гасовода, издата од стране ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-11/016-2020 од 19.02.2020. године;

– Техничка информација и услови за изградњу прикључног гасовода и КМРС, издати од стране Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Града Сомбора, број 352-1/2020/11-XVI од 26.02.2020. године;

- Саобраћајно-технички услови за израду техничке документације, издати од стране ЈКП „Простор“ Сомбор, број 280/2020 од 19.02.2020. године;
- Услови за укрштање и паралелно вођење, издати од стране Ј.К.П. „Енергана“ Сомбор, број мз-11/20-ус од 20.02.2020. године;

VII. САСТАВНИ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:

- Идејно решење (0-главна свеска и 6 пројекат машинских инсталација) урађено од стране "Сомбор-гас" д.о.о. за изградњу гасовода и дистрибуцију природног гаса, Сомбор, број техничке документације ИДР 07/20 из фебруара 2020. године, одговорни пројектант Јово Зелић, дипл.инж.маш.(лиценца број 330 4342 03);
- Услови за пројектовање издати од стране ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-56086/3 од 24.02.2020. године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу прикључног гасовода, издати од Телеком Србија, извршна јединица Сомбор, број А335-64466/2-2020 од 28.02.2020. године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу прикључног гасовода, издата од стране ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-11/016-2020 од 19.02.2020. године;
- Техничка информација и услови за изградњу прикључног гасовода и КМРС, издати од стране Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Града Сомбора, број 352-1/2020/11-XVI од 26.02.2020. године;
- Саобраћајно-технички услови за израду техничке документације, издати од стране ЈКП „Простор“ Сомбор, број 280/2020 од 19.02.2020. године;
- Услови за укрштање и паралелно вођење, издати од стране Ј.К.П. „Енергана“ Сомбор, број мз-11/20-ус од 20.02.2020. године;
- Копија плана са подземним инсталацијама издата од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, број 952-04-095-2067/2020 од 14.02.2020. године;

VIII. ПОСЕБНИ УСЛОВИ :

У фази израде идејног пројекта неопходно је придржавати се општих и посебних услова за изградњу ове врсте објеката, те примењивати законске прописе који регулишу ову материју.

Локацијски услови представља основ за подношење захтева за издавање решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020).

Идејни пројекат треба да буде у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020) и подзаконским прописима. Идејни пројекат обавезно садржи решење о одређивању одговорног пројектанта као и изјаву одговорног пројектанта, којом се потврђује усклађеност са прописима и правилима струке, као и да је израђен у складу са локацијским условима.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова на постављању предметних инсталација, исходује Сагласност за раскопавање и Уговор о враћању јавних површина у првобитно стање од ЈКП „Простор“ Сомбор.

Најкасније осам дана пре отпочињања радова на изградњи нисконапонског кабловског вода за прикључење стамбено-пословног објекта, инвеститор радова има обавезу да писменим путем обавести ЕПС ДИСТРИБУЦИЈУ Сектор за одржавање ЕЕО, Телеком Србија-Извршна јединица Сомбор, Сектор за приступну мрежу Сомбор и ЈКП Енергана Сомбор, о датуму отпочињања радова, како би ова јавна предузећа могла благовремено одредити свој стручни надзор ради контроле радова.

Предметна инсталација мора бити пројектована тако да не угрожава стабилност јавног пута, нити да угрожава несметано одвијање саобраћаја и одржавања на јавном путу и другим саобраћајним површинама у путном појасу (пешачке и бицикличке стазе, паркинге и слично).

Приликом укрштања комуналне инфраструктуре са осталим водовима, треба обратити пажњу на минимална међусобна растојања која су прописана правилницима, уз сагласност јавних предузећа чија се инфраструктура налази у том делу.

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих инсталација (према техниким информацијама јавних предузећа) вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите. После изведених радова потребно је вратити све оштећење јавне површине у првобитно исправно стање.

По извршеном полагању гасне инсталације, а пре затрпавања врши се геодетско снимање положаја подземне инфраструктуре, а подаци о снимању се уносе у катастар подземних инсталација. На основу члана 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ број 71/94, 52/11 и 99/11), обавеза извођача радова је да уколико наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах прекине радове и обавести надлежни завод и да предузме мере да се налаз не оштети, не уништи и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

IX. Уз захтев за издавање Решења у складу са чланом 145 Закона који се подноси надлежном органу кроз ЦИС (Централни Информациони Систем) прилаже се документација у свему у складу са чланом 3 и 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 68/2019) и то:

- Идејни пројекат у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", број 72/2018);
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију;
- Одговарајућа документација прописано чланом 28 став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019);

Уз захтев за издавање Локацијских услова, у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09,... 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019), поднето је и Идејно решење (0-главна свеска и 6 пројекат машинских инсталација) урађено од стране "Сомбор-гас" д.о.о. за изградњу гасовода и дистрибуцију природног гаса Сомбор, број техничке документације ИДР 07/20 из фебруара 2020. године, одговорни пројектант Јово Зелић, дипл.инж.маш.(лиценца број 330 4342 03).

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 171В Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03,... 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19 и 86/2019) у износу од 4.070,00 динара, прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чланом 27а. тачка 2. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/16, 60/16 и 75/2018), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Имаоцима јавних овлашћења:
 - ЈКП „Водоканал“ Сомбор
 - ЕД „Сомбор“ Сомбор
 - Телеком Србија, ИЈ Сомбор
 - Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, Сомбор
 - ЈКП „Простор“ Сомбор
 - Ј.К.П. „Енергана“ Сомбор
3. Архиви

НАЧЕЛНИК:

Репар Драгана, дипл.инж.грађ.